

GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	30/06/2008	Fecha Desembolso	03/07/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK-C.E.TARRAGONA
Originadores y Administradores	CAIXA ESTALVIS TARRAGONA	Agente de Pagos	CAIXA ESTALVIS MANRESA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXA ESTALVIS MANRESA	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	CAIXA ESTALVIS MANRESA	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXA ESTALVIS TARRAGONA	Auditores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	C.E.C.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341082016 Preferente	03/07/2008	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	5,5180 % 1.440,81 (3)	30/12/2009 (2) 19/01/2009 Trimestral	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341082008 Preferente	03/07/2008	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,5680 % 1.453,87 (3)	30/12/2009 (2) 19/01/2009 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341082024 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,7680 % 1.506,09 (3)	30/12/2009 (2) 19/01/2009 Trimestral	A3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341082032 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	6,4180 % 1.675,81 (3)	30/12/2009 (2) 19/01/2009 Trimestral	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" (**) ES0341082040 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	Variable Euribor + 3,50% Trimestral	8,6680 % 2.263,31 (3)	30/12/2009 (2) 19/01/2009 Trimestral	C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		253.800.000,00	253.800.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.83	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.83	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	9.49	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341082016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.30	5.35	5.06	4.74	4.49	4.29	4.13	3.99
	Amortización Final	17/04/2056	17/04/2020	17/04/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/10/2016	18/07/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.64	5.31	5.02	4.71	4.47	4.26	4.10	3.98
	Amortización Final	17/04/2048	17/10/2018	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341082008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.30	5.35	5.06	4.74	4.49	4.29	4.13	3.99
	Amortización Final	17/04/2056	17/04/2020	17/04/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/10/2016	18/07/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.64	5.31	5.02	4.71	4.47	4.26	4.10	3.98
	Amortización Final	17/04/2048	17/10/2018	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341082024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.65	8.23	7.69	7.09	6.63	6.27	5.96	5.75
	Amortización Final	17/04/2056	17/07/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/10/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	21.96	8.04	7.51	6.95	6.46	6.14	5.85	5.63
	Amortización Final	17/04/2048	17/10/2018	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341082032								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.65	8.23	7.69	7.09	6.63	6.27	5.96	5.75
	Amortización Final	17/04/2056	17/07/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/10/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	21.95	8.04	7.51	6.95	6.46	6.14	5.85	5.63
	Amortización Final	17/04/2048	17/10/2018	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341082040								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	30.48	9.37	8.68	7.96	7.45	7.05	6.69	6.35
	Amortización Final	17/04/2056	17/07/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/10/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	26.42	8.48	7.93	7.33	6.81	6.42	6.06	5.84
	Amortización Final	17/04/2048	17/10/2018	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.152	2.198
	Pendiente	219.636.437,71	239.999.997,91
	Medio	102.061,54	109.190,17
	Mínimo	187,25	194,74
	Máximo	6.111.149,26	6.111.149,26
Interés	Media Pond	5,99 %	5,62 %
	Mínimo	2,11 %	2,11 %
	Máximo	14,61 %	14,61 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	157,439	158,134
	Mínima	5,979	15,014
	Máxima	582,965	587,991

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	4,55 %	4,47 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,28 %	2,25 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,95 %	0,93 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,21 %	1,18 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,74 %	1,69 %
45-Construcción	15,49 %	14,84 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,45 %	3,30 %
51-Comercio al por mayor	9,08 %	8,92 %
52-Comercio al por menor	8,78 %	8,50 %
55-Hostelería	12,32 %	12,70 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,10 %	2,14 %
70-Actividades inmobiliarias	15,46 %	15,75 %
74-Otras actividades empresariales	7,85 %	7,40 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,72 %	1,64 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,06 %	1,99 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,91 %	1,85 %
Otros	9,05 %	9,95 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,45 %	0,83 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	5,22 %	9,49 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	26,47 %	26,21 %
Girona	2,76 %	2,60 %
Lleida	8,26 %	7,99 %
Tarragona	62,51 %	63,20 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	17,98 %	17,93 %
EURIBOR OFICIAL	31,09 %	31,59 %
TIPO FIJO	20,17 %	0,68 %
EURIBOR 1 AÑO	18,59 %	18,48 %
Otros	12,17 %	31,32 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	165.161.521,47	75,20 %	173.516.170,25	72,78 %
PERSONAL	54.474.916,24	24,80 %	64.889.249,81	27,22 %
TOTAL	219.636.437,71		238.405.420,06	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	0,00
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	0,00
Fecha próxima adquisición	17/01/2009
Fin del periodo de reposición	17/01/2011

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	444	263.492,29	13.467,45	276.959,74	47.190.211,00	47.467.170,74
DE 1 A 2 MESES	41	80.545,37	20.000,96	100.546,33	4.761.740,63	4.862.286,96
DE 2 A 3 MESES	21	39.894,52	21.895,93	61.790,45	2.237.759,27	2.299.549,72
DE 3 A 6 MESES	10	14.578,43	18.419,48	32.997,91	956.476,91	989.474,82
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	516	398.510,61	73.783,82	472.294,43	55.146.187,81	55.618.482,24

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	17,71 %	42.500.000,00	17,71 %	42.500.000,00
Fondo Reserva	5,75 %	13.800.000,00	5,75 %	13.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	22.606.992,93	5,168 %
Cuenta Principales T.I.G.	13.344.773,75	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,550 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.