

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/11 - 27/02/12**

	Euros
<b>I. Situación al 28/11/11:</b>	<b>10.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	10.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>26.354.910,18</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/12:	9.656.346,53
Amort. Anticipada hasta 31/01/12:	11.230.986,99
Intereses:	5.467.576,66
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>36.854.910,18</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>102.400,79</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	102.400,79
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>36.957.310,97</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>45.584,16</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.227.409,83</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.467.576,66
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	4.240.166,83
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>24.459.961,71</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	401.875,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-84.400,00
Amortización correspondiente al 27/02/12:	1.555.650,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	1.924.606,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-404.128,08
Amortización correspondiente al 27/02/12:	3.629.860,06
<b>Bonos A3PAC:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	712.341,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-149.585,28
Amortización correspondiente al 27/02/12:	15.799.985,76
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	58.532,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.292,00
Amortización correspondiente al 27/02/12:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	123.435,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.922,40
Amortización correspondiente al 27/02/12:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	55.320,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.617,76
Amortización correspondiente al 27/02/12:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	59.700,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.537,00
Amortización correspondiente al 27/02/12:	0,00
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	138.653,55
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.117,55
Amortización correspondiente al 27/02/12:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>729.600,07</b>
<b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):</b>	<b>11.224.355,27</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/11/11:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>724.355,27</b>
<b>Fondo de Reserva 27/02/12:</b>	<b>10.500.000,00</b>

(1) Hasta el 20/03/12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1306/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDAIBERCAJA4liq.trimFeb12

## TDA IBERCAJA 4

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2012

Importes en euros			
I. BONOS A1	ES0338453006	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		101.004.225,00 €	40.401,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		401.875,00 €	160,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.555.650,00 €	622,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		99.448.575,00 €	39.779,43 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		39,779430%	39,779430%
II. BONOS A2	ES0338453014	Sobre 8194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		471.743.001,44 €	57.571,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.924.606,72 €	234,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.629.860,06 €	442,99 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		468.113.141,38 €	57.128,77 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		57,128770%	57,128770%
III. BONOS A3PAC	ES0338453022	Sobre 2704 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		270.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		174.600.011,04 €	64.571,01 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		712.341,76 €	263,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		15.799.985,76 €	5.843,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		158.800.025,28 €	58.727,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		58,727820%	58,727820%
IV. BONOS B	ES0338453030	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		58.532,60 €	418,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	ES0338453048	Sobre 280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		123.435,20 €	440,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	ES0338453055	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		55.320,16 €	493,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	ES0338453063	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		59.700,90 €	852,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F	ES0338453071	Sobre 105 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		138.653,55 €	1.320,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IX. EL FONDO			
Importes en euros			
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/12:			790.898.807,92 €
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			786.561.696,40 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			4.337.111,52 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			787.104.291,78 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			4.489.407,35 €
2. Amortización del periodo 31/01/11 a 31/01/12:			20.887.333,52 €
a) Según calendario:			9.656.346,53 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/12:			11.230.986,99 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			3,68%
b) Último semestre:			4,20%
c) Último trimestre:			5,45%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,82%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,27%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,56%
7. Nivel de impago (2)			0,44%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folio de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1307/12

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917028008

<http://www.tda-sgfl.com>  
TDAIBERCAJA4@ibercaja.com

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/11-27/02/12**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA)	26 de mayo de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: Aa2(sf) (M)/ AA-(sf) (S&P) Bonos A2: Aa2(sf) (M)/ AA-(sf) (S&P) Bonos A3 PAC: Aa2(sf) (M)/ AA-(sf) (S&P) Bonos B: Aa2(sf) (M)/ AA-(sf) (S&P) Bonos C: A1(sf) (M)/ A(sf) (S&P) Bonos D: Baa1(sf) (M)/ BBB(sf) (S&P) Bonos E: Ba1(sf) (M)/ BB(sf) (S&P) Bonos F: D(sf) (S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	99.448.575,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.779,43 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	468.113.141,38 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	57.128,77 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	158.800.025,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.727,82 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/11/11-27/02/12
* Flujos de Caja del Período:28/11/11-27/02/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/11 - 27/02/12:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.985.495,82
Amortización Participaciones Hip.	20.887.333,52	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.474.465,89
Intereses recibidos de las PHs	5.467.576,66	
Intereses Inversiones Temporales	102.400,79	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		45.584,16
Neto SWAP a favor de la Parte B		1.227.409,83
Margen de intermediación financiera		724.355,27
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>26.457.310,97</b>	<b>26.457.310,97</b>
Saldo inicial 28/11/11	10.500.000,00	
A Inversiones Temporales		10.500.000,00
<b>Total</b>	<b>36.957.310,97</b>	<b>36.957.310,97</b>
Retenciones practicadas el 27/02/12	729.600,07	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/12		729.600,07

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1313/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4\fluj.trim\Feb12