

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de octubre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2(G), A2 y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 20.10.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0339771026)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339771034)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339771042)
  - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 20.10.2008:
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.09.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.10.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

**FTPME BANCAJA 1 Fondo de Titulación de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2(G) / Series A2(G) Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339771026  
**Número / Number :** 1.944 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.10.2008

											Amortización Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B				
											Series A1(G), A1, A2(G), A2 and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>40.761.500,40</b>		<b>76.294,15</b>	<b>148.315.827,60</b>	<b>76,29%</b>				<b>535.994.205,00</b>	<b>535.994.205,00</b>	<b>0,00</b>	
20.01.2009	5,350%	324,11	265,77												
20.10.2008	5,018%	1.268,44	1.040,12	2.465.847,36	0,00	76.294,15	148.315.827,60	76,29%	23.705,85	46.084.172,40	23,71%	185.902.749,00	185.902.749,00	0,00	
21.07.2008	4,844%	1.224,46	1.004,06	2.380.350,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	582.568,20	582.568,20	0,00	
21.04.2008	4,506%	1.139,02	934,00	2.214.254,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	702.294,30	702.294,30	0,00	
21.01.2008	4,713%	1.191,34	976,90	2.315.964,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	830.857,50	830.857,50	0,00	
22.10.2007	4,281%	1.117,82	916,61	2.173.042,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	659.107,80	659.107,80	0,00	
20.07.2007	4,039%	1.020,97	837,20	1.984.765,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	818.734,50	818.734,50	0,00	
20.04.2007	3,814%	932,31	764,49	1.812.410,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	776.781,90	776.781,90	0,00	
22.01.2007	3,571%	932,43	764,59	1.812.643,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.235.482,20	1.235.482,20	0,00	
20.10.2006	3,164%	808,58	687,29	1.571.879,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.060.662,60	1.060.662,60	0,00	
20.07.2006	2,829%	715,11	607,84	1.390.173,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.430.478,90	1.430.478,90	0,00	
20.04.2006	2,565%	641,25	545,06	1.246.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.523.094,30	1.523.094,30	0,00	
20.01.2006	2,248%	574,49	488,32	1.116.808,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.370.428,20	1.370.428,20	0,00	
20.10.2005	2,183%	557,88	474,20	1.084.518,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.693.251,00	1.693.251,00	0,00	
20.07.2005	2,194%	554,59	471,40	1.078.122,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.936.205,10	1.936.205,10	0,00	
20.04.2005	2,204%	551,00	468,35	1.071.144,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	332.543.502,60	332.543.502,60	0,00	
20.01.2005	2,205%	563,50	478,98	1.095.444,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	2.928.006,90	2.928.006,90	0,00	
20.10.2004	2,175%	555,83	472,46	1.080.533,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.07.2004	2,113%	534,12	454,00	1.038.329,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.04.2004	2,136%	539,93	458,94	1.049.623,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.01.2004	2,200%	562,22	477,89	1.092.955,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.10.2003	2,190%	553,58	470,54	1.076.159,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.07.2003	2,615%	653,75	555,69	1.270.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.04.2003	2,888%	738,04	627,33	1.434.749,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.01.2003	3,373%	852,62	724,73	1.657.493,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.10.2002	3,465%	875,88	718,22	1.702.710,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.07.2002	3,453%	872,84	715,73	1.696.800,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.04.2002	3,411%	435,85	357,40	847.292,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
07.03.2002									100.000,00	194.400.000,00	100,00%				

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339771034  
**Número / Number :** 486 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.10.2008

											Amortización Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B Series A1(G), A1, A2(G), A2 and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>11.561.954,58</b>		<b>76.294,15</b>	<b>37.078.956,90</b>	<b>76,29%</b>				<b>535.994.205,00</b>	<b>535.994.205,00</b>	<b>0,00</b>	
20.01.2009	6,050%	366,52	300,55												
20.10.2008	5,438%	1.374,61	1.127,18	668.060,46	0,00	76.294,15	37.078.956,90	76,29%	23.705,85	11.521.043,10	23,71%	185.902.749,00	185.902.749,00	0,00	
21.07.2008	5,264%	1.330,62	1.091,11	646.681,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	582.568,20	582.568,20	0,00	
21.04.2008	4,926%	1.245,18	1.021,05	605.157,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	702.294,30	702.294,30	0,00	
21.01.2008	5,133%	1.297,51	1.063,96	630.589,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	830.857,50	830.857,50	0,00	
22.10.2007	4,701%	1.227,48	1.006,53	596.555,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	659.107,80	659.107,80	0,00	
20.07.2007	4,459%	1.127,14	924,25	547.790,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	818.734,50	818.734,50	0,00	
20.04.2007	4,234%	1.034,98	848,68	503.000,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	776.781,90	776.781,90	0,00	
22.01.2007	3,991%	1.042,09	854,51	506.455,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.235.482,20	1.235.482,20	0,00	
20.10.2006	3,584%	915,91	778,52	445.132,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.060.662,60	1.060.662,60	0,00	
20.07.2006	3,249%	821,28	698,09	399.142,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.430.478,90	1.430.478,90	0,00	
20.04.2006	2,985%	746,25	634,31	362.677,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.523.094,30	1.523.094,30	0,00	
20.01.2006	2,668%	681,82	579,55	331.364,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.370.428,20	1.370.428,20	0,00	
20.10.2005	2,603%	665,21	565,43	323.292,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.693.251,00	1.693.251,00	0,00	
20.07.2005	2,614%	660,76	561,65	321.129,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.936.205,10	1.936.205,10	0,00	
20.04.2005	2,624%	656,00	557,60	318.816,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	332.543.502,60	332.543.502,60	0,00	
20.01.2005	2,625%	670,83	570,21	326.023,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	2.928.006,90	2.928.006,90	0,00	
20.10.2004	2,595%	663,17	563,69	322.300,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.07.2004	2,533%	640,29	544,25	311.180,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.04.2004	2,556%	646,10	549,18	314.004,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.01.2004	2,620%	669,56	569,13	325.406,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.10.2003	2,610%	659,75	560,79	320.638,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.07.2003	3,035%	758,75	644,94	368.752,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.04.2003	3,308%	845,38	718,57	410.854,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.01.2003	3,793%	958,79	814,97	465.971,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.10.2002	3,885%	982,04	805,27	477.271,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.07.2002	3,873%	979,01	802,79	475.798,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.04.2002	3,831%	489,52	401,41	237.906,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
07.03.2002									100.000,00	48.600.000,00	100,00%				

**FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339771042  
**Número / Number :** 270 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.10.2008

											Amortización Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B				
											Series A1(G), A1, A2(G), A2 and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.962.734,00</b>		<b>76.294,15</b>	<b>20.599.420,50</b>	<b>76,29%</b>				<b>535.994.205,00</b>	<b>535.994.205,00</b>	<b>0,00</b>	
20.01.2009	6,890%	417,41	342,28												
20.10.2008	6,758%	437,10	358,42	118.017,00	0,00	1.881,35	507.964,50	1,88%	23.705,85	6.400.579,50	23,71%	185.902.749,00	185.902.749,00	0,00	
21.07.2008	6,584%	461,75	378,63	124.672,50	0,00	2.157,66	582.568,20	2,16%	25.587,20	6.908.544,00	25,59%	582.568,20	582.568,20	0,00	
21.04.2008	6,246%	479,12	392,88	129.362,40	0,00	2.601,09	702.294,30	2,60%	27.744,86	7.491.112,20	27,74%	702.294,30	702.294,30	0,00	
21.01.2008	6,453%	545,19	447,06	147.201,30	0,00	3.077,25	830.857,50	3,08%	30.345,95	8.193.406,50	30,35%	830.857,50	830.857,50	0,00	
22.10.2007	6,021%	563,84	462,35	152.236,80	0,00	2.441,14	659.107,80	2,44%	33.423,20	9.024.264,00	33,42%	659.107,80	659.107,80	0,00	
20.07.2007	5,779%	568,20	465,92	153.414,00	0,00	3.032,35	818.734,50	3,03%	35.864,34	9.683.371,80	35,86%	818.734,50	818.734,50	0,00	
20.04.2007	5,554%	567,14	465,05	153.127,80	0,00	2.876,97	776.781,90	2,88%	38.896,69	10.502.106,30	38,90%	776.781,90	776.781,90	0,00	
22.01.2007	5,311%	642,76	527,06	173.545,20	0,00	4.575,86	1.235.482,20	4,58%	41.773,66	11.278.888,20	41,77%	1.235.482,20	1.235.482,20	0,00	
20.10.2006	4,904%	630,10	535,58	170.127,00	0,00	3.928,38	1.060.662,60	3,93%	46.349,52	12.514.370,40	46,35%	1.060.662,60	1.060.662,60	0,00	
20.07.2006	4,569%	641,87	545,59	173.304,90	0,00	5.298,07	1.430.478,90	5,30%	50.277,90	13.575.033,00	50,28%	1.430.478,90	1.430.478,90	0,00	
20.04.2006	4,305%	658,85	560,02	177.889,50	0,00	5.641,09	1.523.094,30	5,64%	55.575,97	15.005.511,90	55,58%	1.523.094,30	1.523.094,30	0,00	
20.01.2006	3,988%	675,63	574,29	182.420,10	0,00	5.075,66	1.370.428,20	5,08%	61.217,06	16.528.606,20	61,22%	1.370.428,20	1.370.428,20	0,00	
20.10.2005	3,923%	727,49	618,37	196.422,30	0,00	6.271,30	1.693.251,00	6,27%	66.292,72	17.899.034,40	66,29%	1.693.251,00	1.693.251,00	0,00	
20.07.2005	3,934%	792,91	673,97	214.085,70	0,00	7.171,13	1.936.205,10	7,17%	72.564,02	19.592.285,40	72,56%	1.936.205,10	1.936.205,10	0,00	
20.04.2005	3,944%	879,07	747,21	237.348,90	0,00	9.420,38	2.543.502,60	9,42%	79.735,15	21.528.490,50	79,74%	332.543.502,60	332.543.502,60	0,00	
20.01.2005	3,945%	1.008,17	856,94	272.205,90	0,00	10.844,47	2.928.006,90	10,84%	89.155,53	24.071.993,10	89,16%	2.928.006,90	2.928.006,90	0,00	
20.10.2004	3,915%	1.000,50	850,42	270.135,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.07.2004	3,853%	973,95	827,86	262.966,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.04.2004	3,876%	979,77	832,80	264.537,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.01.2004	3,940%	1.006,89	855,86	271.860,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.10.2003	3,930%	993,42	844,41	268.223,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.07.2003	4,355%	1.088,75	925,44	293.962,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.04.2003	4,628%	1.182,71	1.005,30	319.331,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.01.2003	5,113%	1.292,45	1.098,58	348.961,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.10.2002	5,205%	1.315,71	1.078,88	355.241,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.07.2002	5,193%	1.312,68	1.076,40	354.423,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.04.2002	5,151%	658,18	539,71	177.708,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
07.03.2002									100.000,00	27.000.000,00	100,00%				

**FTPME Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos**



Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Pr

Bonos de Titulización al día 20/10/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPAD/							
			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA				
% MENSUAL CONSTANTE			0,85%				
% ANUAL EQUIVALENTE			9,75%				
<b>BONOS SERIE A1(G)</b>							
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-				
		fecha	-				
Amortización Final		años	-				
		fecha	-				
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-				
		fecha	-				
Amortización Final		años	-				
		fecha	-				
<b>BONOS SERIE A1</b>							
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-				
		fecha	-				
Amortización Final		años	-				
		fecha	-				
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-				
		fecha	-				
Amortización Final		años	-				
		fecha	-				
<b>BONOS SERIE A2(G)</b>							
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,33				
		fecha	31/03/2011				
Amortización Final		años	7,14				
		fecha	20/01/2016				
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,14				
		fecha	20/01/2009				
Amortización Final		años	0,14				
		fecha	20/01/2009				
<b>BONOS SERIE A2</b>							
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,34				
		fecha	01/04/2012				
Amortización Final		años	7,14				
		fecha	20/01/2016				
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,14				
		fecha	20/01/2009				
Amortización Final		años	0,14				
		fecha	20/01/2009				
<b>BONOS SERIE B</b>							
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,56				
		fecha	23/06/2011				
Amortización Final		años	7,14				
		fecha	20/01/2016				
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,14				
		fecha	20/01/2009				
Amortización Final		años	0,14				
		fecha	20/01/2009				

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 20/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>803</b>	<b>99,38</b>	<b>63.448.901,10</b>	<b>99,84</b>	<b>52</b>	<b>92,86</b>	<b>1.119.041,06</b>	<b>92,81</b>	<b>792</b>	<b>99,87</b>	<b>62.329.860,04</b>	<b>99,97</b>	<b>5,824%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	52	6,44	7.043.714,96	11,08	3	5,36	438.831,30	36,39	50	6,31	6.604.883,66	10,59	5,910%	0,848	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,12	87.818,92	0,14	0	0,00	0,00	0,00	1	0,13	87.818,92	0,14	5,375%	0,500	0,500	0,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	107	13,24	6.770.148,90	10,65	4	7,14	6.241,59	0,52	107	13,49	6.763.907,31	10,85	5,914%	0,936	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	643	79,58	49.547.218,32	77,96	45	80,36	673.968,17	55,90	634	79,95	48.873.250,15	78,39	5,800%	0,934	0,500	3,500
<b>Interés Fijo</b> <i>Fixed Interest</i>	<b>5</b>	<b>0,62</b>	<b>102.625,38</b>	<b>0,16</b>	<b>4</b>	<b>7,14</b>	<b>86.714,07</b>	<b>7,19</b>	<b>1</b>	<b>0,13</b>	<b>15.911,31</b>	<b>0,03</b>	<b>5,250%</b>			
<b>Total :</b>	<b>808</b>	<b>100,00</b>	<b>63.551.526,48</b>	<b>100,00</b>	<b>56</b>	<b>100,00</b>	<b>1.205.755,13</b>	<b>100,00</b>	<b>793</b>	<b>100,00</b>	<b>62.345.771,35</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													<b>5,823%</b>			
Media Simple / <i>Average</i> :			<b>78.652,88</b>				<b>21.531,34</b>				<b>78.620,14</b>		<b>5,897%</b>			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			<b>494,78</b>				<b>6,23</b>				<b>494,78</b>		<b>3,625%</b>			
Máximo / <i>Maximum</i> :			<b>1.137.361,45</b>				<b>433.166,19</b>				<b>1.137.361,45</b>		<b>9,000%</b>			

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 20/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
<b>Impagados / Delinquencies</b>												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	27	17.914,09	2.929,41	0,00	20.843,50	1,53	1.895.610,98	61,07	0,00	1.913.525,07	44,40	1.916.454,48
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	8	13.362,49	6.413,12	0,00	19.775,61	1,45	836.390,37	26,95	0,00	849.752,86	19,72	856.165,98
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	2	11.644,46	862,44	0,00	12.506,90	0,92	68.872,03	2,22	0,00	80.516,49	1,87	81.378,93
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1	1.604,88	1.736,11	0,00	3.340,99	0,24	88.651,50	2,86	0,00	90.256,38	2,09	91.992,49
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	0,00	951,06	0,00	951,06	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	951,06
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	43.563,89	12.768,53	0,00	56.332,42	4,13	142.793,08	4,60	0,00	186.356,97	4,32	199.125,50
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	21	1.117.665,32	134.098,39	0,00	1.251.763,71	91,67	71.544,14	2,31	0,00	1.189.209,46	27,59	1.323.307,85
<b>Subtotal :</b>	<b>61</b>	<b>1.205.755,13</b>	<b>159.759,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.514,19</b>	<b>100,00</b>	<b>3.103.862,10</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.309.617,23</b>	<b>100,00</b>	<b>4.469.376,29</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total :</b>	<b>61</b>	<b>1.205.755,13</b>	<b>159.759,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.514,19</b>		<b>3.103.862,10</b>		<b>0,00</b>	<b>4.309.617,23</b>		<b>4.469.376,29</b>

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos a PYMES / SME Loans

**Fecha / Date:** 30/09/2008

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2008	10,66	9,75	10,14	11,87	11,24
31/08/2008	7,35	9,71	11,79	11,61	11,25
31/07/2008	11,20	11,15	11,20	11,22	11,30
30/06/2008	10,53	10,53	12,65	11,09	11,30
31/05/2008	11,70	13,82	13,53	10,70	11,31
30/04/2008	9,35	11,25	13,90	11,22	11,30
31/03/2008	20,04	14,72	13,56	10,89	11,33
29/02/2008	3,56	13,24	11,43	9,67	11,20
31/01/2008	19,57	16,47	11,25	10,31	11,31
31/12/2007	15,81	12,39	9,51	9,07	11,18
30/11/2007	13,95	9,58	7,79	9,70	11,11
31/10/2007	7,20	5,69	8,47	10,04	11,07
30/09/2007	7,44	6,52	8,14	10,54	11,13
31/08/2007	2,35	5,95	7,87	10,41	11,18
31/07/2007	9,63	11,16	9,37	11,15	11,31
30/06/2007	5,73	9,73	8,63	12,03	11,34
31/05/2007	17,69	9,75	11,57	12,16	11,42
30/04/2007	5,19	7,54	11,58	12,88	11,32
31/03/2007	5,82	7,53	12,88	12,93	11,42
28/02/2007	11,49	13,35	12,88	14,40	11,51
31/01/2007	5,15	15,44	12,89	14,17	11,51
31/12/2006	22,50	17,91	15,31	14,57	11,61
30/11/2006	17,75	12,41	12,74	13,21	11,41
31/10/2006	13,22	10,26	14,16	12,33	11,29
30/09/2006	5,85	12,62	12,98	11,51	11,26
31/08/2006	11,55	13,07	15,90	11,91	11,35
31/07/2006	19,87	17,88	15,44	11,34	11,35
30/06/2006	7,33	13,34	13,83	11,35	11,18
31/05/2006	25,44	18,64	13,67	11,73	11,25
30/04/2006	5,81	12,92	10,47	10,43	10,94
31/03/2006	23,31	14,32	10,02	11,21	11,04
28/02/2006	8,57	8,39	7,73	10,09	10,77
31/01/2006	10,29	7,95	7,04	10,29	10,81
31/12/2005	6,27	5,51	8,80	10,45	10,83
30/11/2005	7,23	7,06	9,74	10,68	10,92
31/10/2005	2,97	6,12	10,40	10,98	11,01
30/09/2005	10,80	11,97	12,38	11,48	11,18
31/08/2005	4,41	12,35	12,39	11,56	11,19
31/07/2005	20,00	14,49	13,42	11,81	11,35
30/06/2005	11,95	12,78	12,08	11,11	11,13
31/05/2005	11,23	12,42	11,61	11,85	11,10
30/04/2005	15,11	12,33	11,56	11,66	11,10
31/03/2005	10,86	11,37	10,58	12,15	10,99
28/02/2005	10,97	10,79	10,73	12,24	10,99



# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos a PYMES / SME Loans

**Fecha / Date:** 30/09/2008

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2005	12,27	10,78	10,18	11,85	10,99
31/12/2004	9,11	9,79	10,12	12,02	10,96
30/11/2004	10,93	10,66	12,10	12,76	11,01
31/10/2004	9,31	9,57	11,76	12,80	11,01
30/09/2004	11,72	10,46	13,69	12,67	11,07
31/08/2004	7,64	13,51	13,72	12,47	11,05
31/07/2004	11,96	13,89	13,49	12,42	11,16
30/06/2004	20,43	16,79	13,87	13,27	11,13
31/05/2004	8,86	13,94	13,42	12,42	10,77
30/04/2004	20,57	13,08	13,83	12,68	10,84
31/03/2004	11,95	10,84	11,65	11,70	10,43
29/02/2004	6,10	12,90	11,21	11,28	10,37
31/01/2004	14,27	14,59	11,34	11,54	10,55
31/12/2003	17,91	12,46	12,66	11,34	10,37
30/11/2003	11,45	9,48	11,41	10,72	10,00
31/10/2003	7,70	7,96	11,51	10,66	9,92
30/09/2003	9,25	12,87	11,74	10,51	10,04
31/08/2003	6,91	13,30	11,36	10,21	10,08
31/07/2003	21,69	14,93	11,74	10,29	10,27
30/06/2003	10,61	10,61	9,99	9,18	9,50
31/05/2003	12,04	9,36	10,03	9,21	9,42
30/04/2003	9,14	8,44	9,81	8,99	9,23
31/03/2003	6,83	9,37	9,26	9,44	9,24
28/02/2003	9,32	10,69	9,05	9,44	9,44
31/01/2003	11,88	11,16	8,82		9,45
31/12/2002	10,83	9,15	8,36		9,20
30/11/2002	10,75	7,38	8,38		9,02
31/10/2002	5,79	6,43	8,16		8,80
30/09/2002	5,52	7,55	9,62		9,22
31/08/2002	7,96	9,36	9,83		9,83
31/07/2002	9,14	9,86			10,20
30/06/2002	10,95	11,63			10,46
31/05/2002	9,47	10,29			10,29
30/04/2002	14,40				10,70
31/03/2002	6,84				6,84
04/03/2002					

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 20.10.2008

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	20.10.2008		9.334.661,78	
Principales cobrados Activos Cedidos / Assigned Assets Principals collected			5.079.639,66		
Intereses cobrados Activos Cedidos / Assigned Assets Interests collected			928.803,86		
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest			2.342.556,14		
Fondos Disponibles (Otros) / Available Funds (Another)			0,00		
Remanente Principales (Anterior) / Principals Remaining (Previous)			983.662,12		
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	20.10.2008			180.823.129,83
Fondo para Amortización Principal Primary Amortisation Fund			0,00		
Fondo para Amortización Secundario Secondary Amortisation Fund			180.823.129,83		
Permuta de Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				102.436,69	
Cobros / Collections			1.031.414,80		
Pagos / Payments			928.978,11		
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 4º / applications 1st to 4th)			6.000.000,00	
Aval del Estado Series A1(G) y A2(G) (dispuesto) State Guarantee Series A1(G) and A2(G) (drawn)				0,00	
Línea de Liquidez A1(G) (disponible) A1(G) Liquidity Facility Agreement (available)	(aplicación 3ª a) / application 3th a)	Cancelada / Cancelled			
Línea de Liquidez A2(G) (disponible) A2(G) Liquidity Facility Agreement (available)	(aplicación 3ª c) / application 3th c)			18.000.000,00	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>9.437.098,47</b>	<b>24.000.000,00</b>	<b>180.823.129,83</b>

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado		Aplicado		
	Accrued	Applied	Applied	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	28.770,20	28.770,20	9.408.328,27	24.000.000,00	180.823.129,83
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	9.408.328,27	24.000.000,00	180.823.129,83
3º a) Intereses Bonos Serie A1(G) Series A1(G) Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	9.408.328,27	24.000.000,00	180.823.129,83
b) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	9.408.328,27	24.000.000,00	180.823.129,83
c) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest	2.465.847,36	2.465.847,36	6.942.480,91	24.000.000,00	180.823.129,83
d) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	668.060,46	668.060,46	6.274.420,45	24.000.000,00	180.823.129,83
e) Reembolso Estado disposición Aval Repayment of the drawn amounts on the State Guarantee	0,00	0,00	6.274.420,45	24.000.000,00	180.823.129,83
f) Intereses Líneas de Liquidez Interest on the Liquidity Facilities	0,00	0,00	6.274.420,45	24.000.000,00	180.823.129,83
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	118.017,00	118.017,00	6.156.403,45	24.000.000,00	180.823.129,83
5º a) Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	6.156.403,45		180.823.129,83
b) Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	6.156.403,45		180.823.129,83
6º Dotación Fondo de Amortización Principal Provisioning of the Primary Amortisation Fund	0,00	0,00	6.156.403,45		180.823.129,83
7º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	6.156.403,45		180.823.129,83
8º Dotación Fondo de Amortización Secundario Provisioning of the Secondary Amortisation Fund	5.079.639,66	5.079.639,66	1.076.763,79		185.902.769,49
9º Intereses Crédito Subordinado Interest on Subordinated Credit	0,00	0,00	1.076.763,79		185.902.769,49
10º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	1.076.763,79		185.902.769,49
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	1.076.763,79		185.902.769,49
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	1.076.763,79		185.902.769,49
13º Comisión administración Activos Cedidos Assigned Assets servicing fee	1.657,36	1.657,36	1.075.106,43		185.902.769,49
14º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	88.013,63	88.013,63	987.092,80		185.902.769,49
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	987.092,80	987.092,80	0,00		
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>9.437.098,47</b>	<b>9.437.098,47</b>		

\* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento In case of moving.

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 20.10.2008



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

1º. a) Amortización Bonos Serie A1(G) y Serie A1	Series A1(G) and Series A1 Bond Amortisation	0,00	0,00
b) Amortización Bonos Serie A2(G) y Serie A2	Series A2(G) and Series A2 Bond Amortisation	185.394.784,50	185.394.784,50
c) Reembolso Estado disposición Aval	Repayment of the drawn amounts on the State Guarantee	0,00	0,00
2º. Amortización Bonos Serie B	Series B Bond Amortisation	507.964,50	507.964,50
3º. Remanente Fondos Disponibles Amortización	Remaining Available Funds for Amortisation	20,49	20,49
<b>Total aplicado</b>	<i>Total applied</i>	<b>185.902.769,49</b>	<b>185.902.769,49</b>

Devengado	Aplicado
<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
0,00	0,00
185.394.784,50	185.394.784,50
0,00	0,00
507.964,50	507.964,50
20,49	20,49
<b>185.902.769,49</b>	<b>185.902.769,49</b>

Fondos Disponibles	
<i>Available Funds</i>	
Saldo	Balance
Saldo	Balance
<b>Series Amortizadas / Amortised Series</b>	

Fondos Disponibles	
Amortización	
<i>Available Funds for Amortisation</i>	
Saldo	Balance
	<b>185.902.769,49</b>

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería	Treasury Account:	Saldo final al *	Final balance at *	20.10.2008	987.092,80
Cuenta de Amortización	Amortisation Account:	Saldo final al *	Final balance at *	20.10.2008	20,49
Fondo para Amortización Principal	Primary Amortisation Fund			0,00	
Fondo para Amortización Secundario	Secondary Amortisation Fund			20,49	
Crédito Subordinado (disponible)	Subordinated Credit (available)				6.000.000,00
Línea de Liquidez A1(G) (disponible)	A1(G) Liquidity Facility Agreement (available)			Cancelada / Canceled	
Línea de Liquidez A2(G) (disponible)	A2(G) Liquidity Facility Agreement (available)				18.000.000,00

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Activos Cedidos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Assigned Assets Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*