

**AyT GOYA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
PAGO DE CUPÓN Y AMORTIZACIÓN FINAL DEL PRÓXIMO 28 DE JULIO DE 2011**

*En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulación de Activos AyT Goya Hipotecario II, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 5 de junio de 2008, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 6 de junio de 2008, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:*

CONCEPTO	Bonos del Tramo A	Bonos del Tramo B	Bonos del Tramo C	Bonos del Tramo D
1. Intereses Brutos por Bono entre el 16 de mayo de 2011 (incluido) y el 28 de julio de 2011 (excluido):	112,13 euros	204,81 euros	245,36 euros	397,44 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 16 de mayo de 2011 (incluido) y el 28 de julio de 2011 (excluido):	90,83 euros	165,90 euros	198,74 euros	321,93 euros
3. Amortización por Bono entre el 16 de mayo de 2011 (incluido) y el 28 de julio de 2011 (excluido):	32.148,92	50.000,00	50.000,00	50.000,00
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	100,00 %			
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:	0 años	0 años	0 años	0 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	0 %	0 %	0 %	0 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0.00	0.00	0.00	0.00

Madrid, 26 de julio de 2011