

Madrid, a 29 de diciembre de 2004.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 4

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	11 de noviembre de 2004	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 15 de noviembre de 2004 (incluido) al 14 de febrero de 2005 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor REUTERS, página BBA LIBOR FIXINGS, página LIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,17025 %	
4. Márgenes:	0,16%	0,575%
5. Subtotal:	2,33025%	2,74525%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,362615%	2,783378%
TIPOS A APLICAR	2,3626%	2,7834%

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de noviembre de 2004** adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de noviembre de 2004**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,



D. IÑIGO BARRERA AMANN, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultada al efecto, con respecto al Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 4

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "Reuters", en la página "BBA INTEREST SETTLEMENT RATES", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 11 de noviembre de 2004
- Tipo nominal: 2,17025%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 21 de diciembre de 2004.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.
p.p.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES LIBOR01
 11/11 11:38 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
 [11/11/04] RATES AT 11:00 LONDON TIME 11/11/2004 11/11 11:37 GMT

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
0/N		4.68188		2.08500	SN 0.03375	2.11396
1WK	2.07563	4.75250	2.55167	2.08850	0.03563	2.11751
2WK	2.08063	4.80750	2.56000	2.09000	0.03813	2.11903
1MO	2.10000	4.83000	2.59333	2.10013	0.04000	2.12930
2MO	2.23813	4.86438	2.69000	2.16150	0.04688	2.19152
3MO	2.29000	4.89438	2.76167	2.17025	0.05250	2.20039
4MO	2.35000	4.91750	2.82000	2.18775	0.05625	2.21814
5MO	2.42000	4.93375	2.87500	2.20788	0.06250	2.23855
6MO	2.49000	4.95000	2.93833	2.22863	0.06875	2.25958
7MO	2.54250	4.96250	2.97833	2.24700	0.07250	2.27821
8MO	2.60000	4.97375	3.01667	2.26775	0.07313	2.29925
9MO	2.65750	4.98750	3.06000	2.28900	0.08250	2.32079
10MO	2.70688	4.99875	3.09667	2.30625	0.08438	2.33828
11MO	2.75563	5.00750	3.13333	2.32375	0.08938	2.35602
12MO	2.79875	5.01750	3.16833	2.34338	0.09438	2.37593

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICKS> Contributor RICs

UKI 4

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, en nombre y representación de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 4;

CERTIFICAN

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de noviembre de 2004, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (€ por Bono)	SERIE B (€ por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	37.668,84.-euros	150.253,03.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€.	0.-€.
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€.	0.-€.

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 21 de diciembre de 2004.