

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2022
 Actual / Current 13.09.2022
 Precedente / Preceding 20.06.2022
 19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | | 625.147.091,99 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | 13.09.2022 | 880.395,27 | % (b / e) | 0,142% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | 13.09.2022 | 618.995.909,05 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | 13.09.2022 | 5.270.787,67 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | 13.09.2022 | 619.876.304,32 | % (e / g) | 47,86% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans | | 13.09.2022 | 56.049.089,79 | % (f / g) | 4,33% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 19.04.2010 | 1.295.100.978,93 | Initial | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series | | Precedente Preceding | 20.06.2022 | 497.822.346,00 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B | | Precedente Preceding | 20.06.2022 | 140.000.119,00 | % (B / D) | 21,950% |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue | | Precedente Preceding | 20.06.2022 | 637.822.465,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 20.06.2022 | 63.782.246,50 | | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 20.06.2022 | 63.782.246,50 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Current | 20.09.2022 | 61.987.635,50 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Current | 20.09.2022 | 61.987.635,50 | (k - j) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 13.09.2022 | % (f / g) | > 10,00% | 4,33% | N |

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

| | | | | |
|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| 20.09.2022 | % D- (D-e) | > 10,00% | 10,29% | S/Y |
| 13.09.2022 | % (b / e) | > 1,00% | 0,142% | N |
| 20.09.2022 | 0,00 | < 0,00 | 0,00 | N |
| 20.09.2022 | 19.04.2010 | años/years < 3,00 | 12,43 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 13.09.2022 | % (a / g) | < 10,00% | 48,27% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68-MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com