

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.07.2022**  
 Actual / Current **08.07.2022**  
 Precedente / Preceding **19.04.2022**  
**25.11.2005**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual	08.07.2022	120.360.120,99	% (a / f)	12,04%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual (>3 y <18 meses)	08.07.2022	192.443,21	% (b / k)	0,161%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual (≤ 3 meses)	08.07.2022	119.048.754,72		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual (≥18 meses)	08.07.2022	926.479,85		
e	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual (≥18 meses)	08.07.2022	111.559.647,79	% (e / f)	11,16%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	11,92%
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Actual	08.07.2022	4.294.364,55	F - k	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual	08.07.2022	4.294.364,55		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	08.07.2022	0,00	g - h	
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual	08.07.2022	192.443,21		
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual	08.07.2022	119.241.197,93		
1.2	<b>Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>					
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente	19.04.2022	40.570.200,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente	19.04.2022	19.165.362,48	% (B / F)	15,514%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	19.04.2022	22.000.000,00	% (C / F)	17,809%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	19.04.2022	18.300.000,00	% (D / F)	14,814%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	19.04.2022	23.500.000,00	% (E / F)	19,023%
F	Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente	19.04.2022	123.535.562,48		
1.3	<b>Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>					
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.04.2022	17.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.04.2022	17.000.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.07.2022	8.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.07.2022	8.000.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**  
*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*
**2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	% (e/f)	08.07.2022		≥ 13,82%	11,16%	N
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	A+B	08.07.2022		> 0,00	59.735.562,48	S/Y
2.1.2	<b>Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						S/Y
(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	% (e/f)	08.07.2022		≥ 10,39%	11,16%	S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	A+B+C	08.07.2022		> 0,00	81.735.562,48	S/Y
2.1.3	<b>Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>						S/Y
(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	% (e/f)	08.07.2022		≥ 7,00%	11,16%	S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	A+B+C+D	08.07.2022		> 0,00	100.035.562,48	S/Y
2.2	<b>Amortización a Prorrata Series B, C y D</b> <i>Pro Rata Amortisation of Series B, C y D</i>						S/Y
2.2.1	<b>Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						S/Y
(i)	Ratio de morosidad.	% (b / k)	08.07.2022		< 1,500%	0,161%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	% (C / F)	08.07.2022		≥ 4,40%	17,81%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	(n - m)	08.07.2022		= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	% (a / f)	08.07.2022		> 10,00%	12,04%	S/Y
2.2.2	<b>Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						S/Y
(i)	Ratio de morosidad.	% (b / k)	08.07.2022		< 1,250%	0,161%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	% (D / F)	08.07.2022		≥ 3,66%	14,81%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	(n - m)	08.07.2022		= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	% (a / f)	08.07.2022		> 10,00%	12,04%	S/Y
2.2.3	<b>Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>						S/Y
(i)	Ratio de morosidad.	% (b / k)	08.07.2022		< 1,000%	0,161%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	% (E / F)	08.07.2022		≥ 4,70%	19,02%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	(n - m)	08.07.2022		= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	% (a / f)	08.07.2022		> 10,00%	12,04%	S/Y
2.3	<b>Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**):</b> <i>Required Cash Reserve reduction: conditions</i>						S/Y
(i)	Ratio de morosidad.	% (b / k)	08.07.2022		> 1,00%	0,161%	N
(ii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	(n - m)	19.04.2022		< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos tres años desde constitución	25.11.2005	15.07.2022	años/years	≤ 3,00	16,65	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	08.07.2022	% (a / f)	< 10,00%	12,04%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68, 28009 Madrid - (SPAIN) - Tel. (+34) 911 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)