

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.09.2022**  
 Actual / Current **13.09.2022**  
 Precedente / Preceding **20.06.2022**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		18.569.195,78
	Current		
13.09.2022	Actual	% (b / (a - d))	0,140%
	Current		
13.09.2022	Actual	% ((c+d) / (a-d))	1,553%
	Current		
13.09.2022	Actual		145.132,64
	Current		
13.09.2022	Actual		1.852.096,27
	Current		
13.09.2022	Actual		1.852.096,27
	Current		
20.09.2022	Actual		0,00
	Current		
19.06.2009	Inicial		277.017.643,68

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.06.2022	7.276.169,01	
	Preceding			
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente	20.06.2022	9.800.000,00	
	Preceding			
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente	20.06.2022	3.200.000,00	
	Preceding			
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente	20.06.2022	3.168.108,20	
	Preceding			
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente	20.06.2022	20.276.169,01	
	Preceding			

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente	20.06.2022	3.050.000,00	
	Preceding			
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente	20.06.2022	3.042.362,11	(n - m) -7.637,89
	Preceding			
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.09.2022	3.050.000,00	
	Actual / Currently	20.09.2022	3.050.000,00	(p - o) 0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2022	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2022	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2022	A	= 0,00	7.276.169,01	N
------------	---	--------	--------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	6,65%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.09.2022**  
 Actual / Current **13.09.2022**  
 Precedente / Preceding **20.06.2022**  
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	6.041.040,83		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	9.804,88	% (b / (a - d))	0,163%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	2,427%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Actual Current	585.561,65		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Actual Current	585.561,65		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	74.458.609,46		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.06.2022	985.280,23	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Precedente Preceding	20.06.2022	3.300.000,00	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Precedente Preceding	20.06.2022	2.300.000,00	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Precedente Preceding	20.06.2022	2.173.162,25	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Precedente Preceding	20.06.2022	6.585.280,23	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.06.2022	1.922.166,70	
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.06.2022	1.911.939,12	(n - m) -10.227,58
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Current Actual / Currently	20.09.2022 20.09.2022	1.922.166,70 1.912.345,94	
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM					(p - o) -9.820,76

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2022	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2022	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2022	A	= 0,00	985.280,23	N
------------	---	--------	------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2022	19.06.2009	años/years < 3,00	13,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.06.2022	(n - m)	< 0,00	37.746,24	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2022	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,163%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2022	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	2,427%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	8,06%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.09.2022**  
 Actual / Current **13.09.2022**  
 Precedente / Preceding **20.06.2022**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.890.356,48		
13.09.2022	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
13.09.2022	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	3,582%
13.09.2022	48.513,63		
13.09.2022	309.686,00		
13.09.2022	309.686,00		
20.09.2022	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.06.2022	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente Preceding	20.06.2022	651.529,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente Preceding	20.06.2022	1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente Preceding	20.06.2022	1.020.809,44		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente Preceding	20.06.2022	2.151.529,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.06.2022	700.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.06.2022	693.582,58	(n - m)	-6.417,42
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.09.2022	700.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.09.2022	694.163,18	(p - o)	-5.836,82

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2022	g	> (50%* B) + C	1.825.764,50	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2022	g	> (50%* C)	750.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2022	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.09.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	3,87%	S/Y
------------	---------------	----------	-------	-----

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.09.2022**  
 Actual / Current **13.09.2022**  
 Precedente / Preceding **20.06.2022**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.811.854,32		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.09.2022
c Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	13.09.2022
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.09.2022
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding		Actual Current	13.09.2022
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Actual Current	13.09.2022
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	20.09.2022
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	19.06.2009

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente	20.06.2022	0,00	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)		Precedente	20.06.2022	506.325,33	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)		Precedente	20.06.2022	1.500.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)		Precedente	20.06.2022	899.208,16	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)		Precedente	20.06.2022	2.006.325,33	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP		Precedente	20.06.2022	800.000,00	
n Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP		Precedente	20.06.2022	786.536,65	(n - m)
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP		Actual / Currently	20.09.2022	800.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP		Actual / Currently	20.09.2022	791.096,43	(p - o)

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**  
 Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2022	g	> (50% * B) + C	1.753.162,67	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2022	g	> (50% * C)	750.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**  
 Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2022	A	=	0,00	0,00	S
------------	---	---	------	------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**  
 Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**  
 Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**
**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	3,16%	SY

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs  
 (\*) Condición Global de todos los cedentes.