

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.07.2022**
 Actual / Current **20.07.2022**
 Precedente / Preceding **27.04.2022**
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	577.795.306,45
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	5.564.199,85
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	530.693.337,32
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	41.537.769,28
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	536.257.537,17
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	264.755.020,58
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	2.000.022.095,64
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	0,830252%
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	12.842.316,62
j	Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual	0,00
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D / Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual	13.689.925,46

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	27.04.2022	461.852.737,10		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	27.04.2022	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	27.04.2022	56.861.601,10		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	27.04.2022	404.991.136,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	27.04.2022	63.000.000,00	% (B / F)	11,075%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	27.04.2022	24.000.000,00	% (C / F)	4,219%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	27.04.2022	20.000.000,00	% (D / F)	3,516%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	27.04.2022	22.900.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	27.04.2022	568.852.737,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.04.2022	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.04.2022	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.07.2022	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.07.2022	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

20.07.2022 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,18 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.07.2022	% (f / g)	> 10,90%	13,24%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C	20.07.2022	% (f / g)	> 7,40%	13,24%	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D	20.07.2022	% (f / g)	> 5,62%	13,24%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior	27.07.2022	(p - o) y (m - n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	20.07.2022	% (a / g)	≥ 10,00%	28,89%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	20.07.2022	% (B / F)	≥ 5,670%	11,075%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	20.07.2022	% (b / e)	≤ 1,10%	1,038%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	20.07.2022	% (C / F)	≥ 2,160%	4,219%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	20.07.2022	% (b / e)	≤ 0,85%	1,038%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	20.07.2022	% (D / F)	≥ 1,800%	3,516%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos	20.07.2022	% (b / e)	≤ 0,60%	1,038%	N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción: / Conditions Cash Reserve reduction:	27.07.2022	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	4,270%	S/Y
--	------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	20.07.2022	% (b / e)	≥ 1,00%	1,038%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	27.04.2022	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%	20.07.2022	h	≤ 0,660%	0,830%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.07.2022	20.07.2007	años/years < 3,00	15,03	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

20.07.2022 % (a / g) < 10,00% 28,89% N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N