



# Titulización

## Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : LIC1 B

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/09/02-10/12/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavaña-Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de junio de 2.002	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 de junio de 2.002	Negociación Mercado	AIAP	
Fecha Final Amortización BTH'S		Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PII's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRFICACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/in
Serie A Preferente (ISIN=ES0336446000)	5.902	Nominal Unitario	100.000,00 €	91.485,01 €	
		Nominal Total	580.200.000,00 €	530.766.028,02 €	91,49%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0336446018)	184	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	19.900.000,00 €	19.600.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES DTII'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de diciembre de 2.002	Fecha Próximo Cupón	18 de marzo de 2.003
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,1020% Serie B- 3,6420%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 723,19 € Serie B- 885,50 €
Amortización Serie A	4.234,95 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 593,01 € Serie B- 726,11 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	554,64 €		
Intereses Brutos Serie B	980,12 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	13.139	11.579
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	457.000.004,15 €	550.626.284,89 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	34.781,05 €	45.955,96 €
Tipo de Interés	5,00%	5,11%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,20%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,97%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,00%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	329.664,12 €	196.031,16 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			550.545.649,81 €
Deuda Total	329.664,12 €	196.031,16 €	550.545.649,81 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 8

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de diciembre de 2002

A.- ORIGEN:	32.104.583,77 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	24.571.201,31 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	7.303.675,22 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	229.707,24 €
B.- APLICACIÓN:	32.104.583,77 €
1. GASTOS CORRIENTES:	36.019,20 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	4.959.781,68 €.
3. INTERESES DE BTH'S B:	195.845,75 €.
4. AMORTIZACION DE BTH'S :	24.571.179,90 €
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	134.445,74 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	799.435,65 €.
7. COMISIONES FLIA A FAVOR UCI:	5.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	1.401.075,84 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.



**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	11.100.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	11.100.000,00 €.

*b) RETENCION A CUENTA DEL IS*

119.689,34 €.

*c) RETENCION GASTOS DE EMISION*

13.653,13 €.

**TOTAL (A+B+C)**

11.233.642,47 €.

# UCIS I.J.A.

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	17-06-02	18-12-02
NÚMERO DE BONOS	5.802	5.802
SALDO VIVO TOTAL	590.261.000,00 €	530.796.248,02 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	91.435,01 €
TIPO DE INSTRUMENTOS REPLICABLE	EURIBOR 3M+60 pb	EURIBOR 3M+72 pb
TIPO DE INSTRUMENTOS NOMINAL	3,68300%	3,7620%
3 AÑOS (Móvil 5)	A-03	A-03
AMORTIZACION	PASS - TROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,7	4,78

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	17-06-01	18-12-02
NÚMERO DE BONOS	198	198
SALDO VIVO TOTAL	19.800.000,00 €	19.800.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+60 pb	EURIBOR 3M+60 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,2034%	3,5420%
RAJAS (Móvil 5)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	4,9	7,67

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-06-02	18-12-02
SALDO VIVO TOTAL	13.250.000,00 €	12.521.295,00 €
TIPO DE INTERÉS A	4,45%	4,01%

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DERECHOS DE CREDITO SOBRE PRESTAMOS PERSONALES

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-06-02	18-12-02
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	12.363	11.979
SALDO VIVO	600.050.262,96 €	550.625.284,88 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,30%	5,31%
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	581.275.249,29 €	506.302.104,00 €
Nº PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.103	7.741
COBERTURA MEDIA (SAI DC VIVO (HIPOTECARIOS))	65,32%	65,20%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)			
M E S E S	TASA		TASA MEDIA
	Anticipada	Mezclada	Anticipada
SEPTIEMBRE 2002	12,70	1,23	13,78
DICIEMBRE 2002	17,30	1,25	14,10

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 31 DE DICIEMBRE 2002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE TÍTULOS EN MORA	1.355	965
IMPORTE	320.364,12 €	196.081,16 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-06-02	18-12-02
EMISION SUBORDINADA	2,23%	3,60%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	11.100.000,00 € (1,85%)	11.100.000,00 € (2,02%)