

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 15 de junio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario XII, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de marzo de 2009 a 15 de junio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT Génova Hipotecario XII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de julio de 2008
Fecha Emisión Bonos	16 de julio de 2008
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2051
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0312285002	Calificación: AAA (Fitch) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	778.000.000,00 euros
Actual	46.168,81 euros	718.386.683,60 euros
% Actual/ Origen	92,34%	92,34%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 15 DE JUNIO DE 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	233,80 euros	3.637.928 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.262,93 euros	19.651.190,80 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,32 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312285010	Calificación: A (Fitch) / Aa2 (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 15 DE JUNIO DE 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	284,38 euros	125.127,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,71 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	740.386.653,76 euros
Intereses devengados y vencidos	9.553.297,52 euros
Intereses cobrados	9.393.821,56 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	8,90%
Tipo Medio Activos	4,85%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
226.882,37 euros	0,0306 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	740.386.653,76 euros

- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo vivo	%
Alava	4.945.300,04	0,67%
Albacete	1.755.370,04	0,24%
Alicante	22.338.234,69	3,02%
Almería	2.372.469,36	0,32%
Avila	779.788,12	0,11%
Badajoz	2.207.504,63	0,30%
Baleares	30.479.922,74	4,12%
Barcelona	101.062.546,42	13,65%
Burgos	4.002.716,74	0,54%
Cáceres	1.250.605,35	0,17%
Cádiz	15.318.706,76	2,07%
Castellón	4.069.164,32	0,55%
Ciudad Real	3.968.840,92	0,54%
Córdoba	13.163.032,28	1,78%
A Coruña	14.899.750,94	2,01%
Cuenca	2.545.357,27	0,34%
Girona	7.934.319,51	1,07%
Granada	21.287.013,28	2,88%
Guadalajara	2.436.722,77	0,33%
Guipúzcoa	1.519.098,48	0,21%
Huelva	5.821.862,43	0,79%
Huesca	2.014.465,41	0,27%
Jaén	1.417.164,89	0,19%
León	3.320.923,94	0,45%
Lleida	3.501.212,73	0,47%
La Rioja	2.584.889,95	0,35%
Lugo	164.207,62	0,02%
Madrid	179.638.727,69	24,26%
Málaga	50.612.154,86	6,84%
Murcia	12.167.826,95	1,64%
Navarra	5.703.278,85	0,77%
Ourense	3.816.990,37	0,52%
Asturias	5.966.230,01	0,81%
Palencia	574.609,36	0,08%
Las Palmas	33.505.933,35	4,53%
Pontevedra	6.345.091,44	0,86%
Salamanca	4.745.684,22	0,64%
Tenerife	16.745.154,77	2,26%
Cantabria	9.125.375,03	1,23%
Segovia	2.294.833,64	0,31%
Sevilla	36.376.280,60	4,91%
Soria	650.702,24	0,09%
Tarragona	11.187.269,31	1,51%
Teruel	863.707,43	0,12%
Toledo	12.787.261,24	1,73%
Valencia	31.915.419,07	4,31%
Valladolid	3.763.104,61	0,51%
Vizcaya	13.096.410,69	1,77%
Zamora	1.253.667,71	0,17%
Zaragoza	20.067.480,94	2,71%
Ceuta	22.267,75	0,00%
TOTALES	740.386.653,76	100,00%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	9.561.816,74
Principal disponible	19.651.236,98
Fondo de Reserva	28.000.000,00
Cobro Cantidad del Swap	3.217.144,25
TOTAL	60.430.197,97
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos a 16 de marzo de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	67.367,19
Pago Cantidad del Swap	8.678.582,73
Pago Intereses Bonos A	3.637.928
Pago Intereses Bonos B	125.127,20
Amortización de la serie A	19.651.190,80
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	28.000.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	159.250
Intereses del Préstamo Subordinado GC	18.106,93
Amortización del Préstamo Subordinado GC	92.645,12
TOTAL	60.430.197,97