

Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Como complemento a nuestra comunicación de hecho relevante del día 17 de junio de 2009, en el que se informaba del descenso de la calificación crediticia a corto plazo de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja ("Bancaja") a P-2 desde P-1 por parte de la Agencia de Calificación Moody's Investors Service ("Moody's"), y en la medida en que Bancaja era contraparte del Fondo del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), se informa que **en el día 17 de julio de 2009, se ha procedido al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo a Banco de Sabadell S.A.**, subrogándose éste en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado con Bancaja.

En la actualidad la calificación de la deuda no subordinada y no garantizada a corto plazo de Banco de Sabadell S.A. asignada por la Agencia de Calificación es la siguiente:

	Moody's
Calificación corto plazo	P-1

Madrid, 21 de julio de 2009.

Mario Masiá Vicente
Director General