

**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN  
METROVACESA, S.A.**

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, pongo en su conocimiento para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho:

*"Durante la sesión de ayer de Barcelona Meeting Point, el Presidente de METROVACESA, avanzó a los asistentes, su previsión, de que los resultados de la Compañía superen, este ejercicio, los 230 millones de Euros que la Sociedad anunció en su día.*

*Asimismo informó de las ventajas que podrían aportar al grupo, una o varias adquisiciones de sociedades inmobiliarias de negocio homólogo al de METROVACESA, radicadas en Francia, Holanda o Bélgica, dotadas de entornos fiscales ventajosos, cuya integración reduciría la fiscalidad media del grupo.*

*En respuesta posterior a un grupo de periodistas, el Presidente indicó que METROVACESA está estudiando unas veinte empresas como posible objetivo y que podría plantear alguna operación corporativa, del tipo indicado, durante el primer trimestre de 2005"*

Madrid, 30 de septiembre de 2004  
El Consejo de Administración  
Por Delegación,

---

José Gracia Barba