

TDA TARRAGONA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 29/09/08 - 29/12/08

	Euros
I. Situación al 29/09/08:	14.700.000,00
Saldo inicial Fondo de Reserva	14.700.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	11.742.459,00
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/08:	1.566.525,03
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	5.088.223,56
Intereses:	5.060.462,17
Avance técnico neto (1):	27.248,24
Principal:	4.099,63
Intereses:	23.148,61
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	26.442.459,00
IV. Total intereses de la reinversión:	300.169,19
Intereses de la Cta. De Reinversión	300.169,19
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.742.628,19
VI. Gastos:	23.967,27
VII. Liquidación SWAP:	258.896,58
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.060.462,17
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	5.319.358,75
VIII. Pago a los Bonos:	12.102.292,36
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	4.726.170,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-850.726,47
Amortización correspondiente al 29/12/08:	6.688.765,38
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	160.466,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-28.884,42
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	206.623,27
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.192,26
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	320.267,43
Retenciones practicadas a los bonos:	-57.647,52
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	974.450,67
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	14.875.265,14
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 29/09/08:	14.700.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	3.783,06
Amortización préstamo subordinado G.I.	15.000,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	19.107,14
Amortización préstamo subordinado Desfase	61.818,72
Margen de Intermediación Financera	75.556,22

Fondo de Reserva 29/12/08: 14.700.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	171.192,52
Trimestre actual	198.440,76

(2) Reinvertido hasta el 20/01/09

Destinatarios: CNMV, AIAF, Ag. Calificación



Nº: Nº: 7792/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1 liq.trimDic08

TDA TARRAGONA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0338455001	Sobre 3597 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	359.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	338.774.344,59 €	94.182,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.726.170,24 €	1.313,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.688.765,38 €	1.859,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	332.085.579,21 €	92.322,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,322930%	92,322930%

II. BONOS B ES0338455019	Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	160.466,04 €	1.445,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338455027	Sobre 119 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	206.623,27 €	1.736,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338455035	Sobre 147 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	14.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	320.267,43 €	2.178,69 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:	355.085.624,91 €
a) No Fallidas:	355.085.624,91 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del periodo 31/08/08 a 30/11/08:	6.654.748,59 €
a) Según calendario:	1.566.525,03 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:	5.088.223,56 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,33%
b) Ultimo semestre:	5,13%
c) Ultimo trimestre:	5,51%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,63%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,43%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	1,32%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: Nº: 7793/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TD A TARRAGONA 1\Infor\ver.trimDic08

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/09/08-29/12/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 2007
Fecha Emisión BTH	30 de noviembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	28 de marzo de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Caixa Tarragona
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)
	Bonos B: Aa2 (Moody's)
	Bonos C: Baa1 (Moody's)
	Bonos D: C (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338455001
Nominal en circulación total (inicial)	359.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	332.085.579,21 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.322,93 Euros

TDATARRAGONA1\INFO.trim\Dic08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie B:	
Código ISIN	ES0338455019
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338455027
Nominal en circulación total (inicial)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338455035
Nominal en circulación total (inicial)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:29/09/08-29/12/08
* Flujos de Caja del Período:29/09/08-29/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2008

TDA TARRAGONA 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/2008 - 29/12/2008

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.688.765,38
Amortización Participaciones Hip.	6.654.748,59	
Amortización Ptmos. Subordinados		76.818,72
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.413.526,98
Intereses recibidos de las PHs	5.060.462,17	
Intereses Ptmos. Subordinados		22.890,20
Intereses Inversiones Temporales	300.169,19	
Avance Técnico Neto	27.248,24	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		23.967,27
Neto SWAP	258.896,58	
Margen de intermediación Financiera		75.556,22
Total Ingresos/Pagos	12.301.524,77	12.301.524,77
Saldo inicial 29/09/2008	14.700.000,00	
A Inversiones Temporales		14.700.000,00
Total	27.001.524,77	27.001.524,77
Retenciones practicadas el 29/12/2008	974.450,67	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/2009		974.450,67

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: Nº: 7800/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\flujo.trim\Dic08