

FTPME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/12 - 26/04/12

	Euros
I. Situación al 26/01/12:	6.489.760,19
Saldo inicial Cta. Tesorería	6.489.760,19
II. Fondos recibidos del emisor	57.499.065,99
Principal:	
Según calendario hasta 31/03/12:	6.942.484,40
Amort. Anticipada hasta 29/02/12:	2.697.209,22
Amort. Anticipada último mes:	138.863,20
Intereses:	673.699,99
Call:	47.046.809,18
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	63.988.826,18
IV. Total intereses de la reinversión:	57.980,48
Intereses cuenta reinversion	57.980,48
V. Recursos disponibles (III + IV):	64.046.806,66
VI. Gastos:	42.516,16
VII. Liquidación SWAP:	-200.909,62
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	399.153,17
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	198.243,55
VIII. Pago a los Bonos:	53.103.306,95
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 26/04/12:	47.743,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.017,12
Amortización correspondiente al 26/04/12:	16.309.839,36
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/04/12:	79.236,57
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.642,08
Amortización correspondiente al 26/04/12:	22.102.815,84
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/04/12:	35.778,15
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.514,25
Amortización correspondiente al 26/04/12:	8.536.615,85
Bonos 3SA	
Intereses correspondientes al 26/04/12:	35.499,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.455,00
Amortización correspondiente al 26/04/12:	5.955.778,50
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	41.628,45
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	10.700.073,93
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/01/12:	5.000.000,00
Otros recursos	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	-5.000.000,00
Remuneración Fija Crédito Participativo (pagada)	29.802,50
Remuneración L. Liquidez cantidad no dispuesta	50,56
Amortización Crédito Participativo	5.000.000,00
Remuneración variable Crédito Participativo	5.670.220,87
Fondo de Reserva 26/04/12:	0,00

(1) Reinvertido hasta 21/05/12

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 2785/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
FTPME SABADELL 2\liq.trimlabr12

FTPYME TDA SABADELL 2

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de abril de 2012

Importes en euros

I. BONOS 1CA ES0339844005	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.309.839,36 €	8.287,52 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	47.743,68 €	24,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.309.839,36 €	8.287,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS 1 SA ES0339844013	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	22.102.815,84 €	8.287,52 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.236,57 €	29,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.102.815,84 €	8.287,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. BONOS 2 SA ES0339844021	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.536.615,85 €	39.705,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.778,15 €	166,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.536.615,85 €	39.705,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

IV. BONOS 3 SA ES0339844039	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.955.778,50 €	39.705,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.499,00 €	236,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.955.778,50 €	39.705,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	45.019.157,66 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	1.222.451,24 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	45.325.753,65 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.656.149,95 €
2. Amortización del período 31/12/11 a 31/03/12:	
a) Según calendario:	6.942.484,40 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/12:	2.836.072,42 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	8,09%
b) Último semestre:	10,96%
c) Último trimestre:	20,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,73%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,69%
6. Porcentaje de fallidos (1):	3,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 2786/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL 2\Infoinver.trim\abr12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/12-26/04/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 de julio de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: - Bono 1SA: - Bono 2SA: - Bono 3SA: -

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/01/12-26/04/12
* Flujos de Caja del Período:26/01/12-26/04/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2012

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/12 - 26/04/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		52.905.049,55
Amortización Participaciones Hip.	9.778.556,82	
Amortización Ptmos. Subordinados		5.000.000,00
Importe recomprado Derechos de Crédito	47.046.809,18	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		198.257,40
Intereses recibidos de las PHs	673.699,99	
Intereses Ptmos. Subordinados		29.802,50
Intereses Inversiones Temporales	57.980,48	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		50,56
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		42.516,16
Neto SWAP		200.909,62
Remuneración Variable Crédito Participativo		5.670.220,87
Total Ingresos/Pagos	57.557.046,47	64.046.806,66
Saldo inicial 26/01/12	6.489.760,19	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	64.046.806,66	64.046.806,66
Retenciones practicadas el 26/04/12	41.628,45	
A Inv.Temporales hasta el 21/05/2012		41.628,45

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2791/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL 2\fluj.trim\abr12