

## TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/11 - 30/01/12

EUROS	BANCA MARCH		SABADELL (GIUPEZZOANO)		TOTAL GRUPO <sup>1</sup>		BANCA MARCH		SABADELL (GIUPEZZOANO)		TOTAL GRUPO 2		TOTAL FONDO	
<b>I. Situación al 28/10/11:</b>	<b>2.179.393,94</b>	<b>2.886.118,94</b>	<b>5.065.512,88</b>	<b>1.002.694,07</b>	<b>225.000,00</b>	<b>1.227.694,07</b>	<b>6.293.206,95</b>							
Fondo de Reserva	2.179.393,94	2.886.118,94	5.065.512,88	1.002.694,07	225.000,00	1.227.694,07	6.293.206,95							
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.768.552,89</b>	<b>7.883.199,35</b>	<b>12.651.752,24</b>	<b>957.710,60</b>	<b>167.769,63</b>	<b>1.125.480,23</b>	<b>13.777.232,47</b>							
<b>Principal:</b>														
Según calendario hasta 31/12/11:	2.404.360,19	3.449.004,30	5.853.364,49	334.688,16	80.154,30	414.842,46	6.268.206,95							
Amort. Anticipada hasta 31/12/11:	1.251.304,78	2.858.722,38	4.110.027,16	341.354,61	31.400,00	372.754,61	4.482.781,77							
<b>Intereses:</b>	<b>1.112.887,92</b>	<b>1.575.472,67</b>	<b>2.688.360,59</b>	<b>281.667,83</b>	<b>56.215,33</b>	<b>337.883,16</b>	<b>3.026.243,75</b>							
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>6.947.946,83</b>	<b>10.769.318,29</b>	<b>17.717.265,12</b>	<b>1.960.404,67</b>	<b>392.769,63</b>	<b>2.353.174,30</b>	<b>20.070.439,42</b>							
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>9.904,67</b>	<b>40.849,11</b>	<b>50.753,78</b>	<b>1.755,22</b>	<b>908,13</b>	<b>2.663,35</b>	<b>53.417,13</b>							
Intereses de la Cta. De Tesorería	7.951,74	153,40	8.105,14	1.378,68	3,72	1.382,40	9.487,54							
Intereses de la Cta. De Cobros	1.697,42	0,00	1.697,42	292,38	0,00	292,38	1.989,80							
Intereses de la Cta. De Reinversión	255,51	40.695,71	40.951,22	84,16	904,41	988,57	41.939,79							
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>6.957.851,50</b>	<b>10.810.167,40</b>	<b>17.768.018,90</b>	<b>1.962.159,89</b>	<b>393.677,76</b>	<b>2.355.837,65</b>	<b>20.123.856,55</b>							
<b>VI. Gastos:</b>	<b>7.788,84</b>	<b>13.329,32</b>	<b>21.118,16</b>	<b>2.180,92</b>	<b>458,25</b>	<b>2.639,17</b>	<b>23.757,33</b>							
<b>VII. Liquidación del Swap</b>	<b>-270.282,56</b>	<b>-289.569,31</b>	<b>-559.851,87</b>	<b>-41.584,91</b>	<b>-11.191,98</b>	<b>-52.776,89</b>	<b>-612.628,76</b>							
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.112.887,92	1.575.472,67	2.688.360,59	281.667,83	56.215,33	337.883,16	3.026.243,75							
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / Crédit Agricole CIB):	842.605,36	1.285.903,36	2.128.508,72	240.082,92	45.023,35	285.106,27	2.413.614,99							
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.327.874,95</b>	<b>7.492.814,91</b>	<b>11.820.689,86</b>	<b>885.575,08</b>	<b>151.939,93</b>	<b>1.037.515,01</b>	<b>12.858.204,87</b>							
<b>Bonos 1-A2:</b>														
Intereses correspondientes al 30/01/12:	595.082,58	908.157,86	1.503.240,44	0,00	0,00	0,00	1.503.240,44							
Retenciones practicadas a los bonos:	124.957,01	190.697,39	315.654,40	0,00	0,00	0,00	315.654,40							
Amortización correspondiente al 30/01/12:	3.687.191,02	6.515.064,66	10.202.255,68	0,00	0,00	0,00	10.202.255,68							
<b>Bonos 1-B:</b>														
Intereses correspondientes al 30/01/12:	33.946,72	51.806,22	85.752,94	0,00	0,00	0,00	85.752,94							
Retenciones practicadas a los bonos:	7.129,12	10.879,78	18.008,90	0,00	0,00	0,00	18.008,90							
Amortización correspondiente al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 1-C:</b>														
Intereses correspondientes al 30/01/12:	11.654,63	17.786,17	29.440,80	0,00	0,00	0,00	29.440,80							
Retenciones practicadas a los bonos:	2.447,43	3.735,03	6.182,46	0,00	0,00	0,00	6.182,46							
Amortización correspondiente al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 1-D:</b>														
Intereses correspondientes al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Amortización correspondiente al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 2-A:</b>														
Intereses correspondientes al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	162.054,96	30.390,57	192.445,53	192.445,53							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	34.030,77	6.381,88	40.412,65	40.412,65							
Amortización correspondiente al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	677.963,78	111.796,84	789.760,62	789.760,62							
<b>Bonos 2-B:</b>														
Intereses correspondientes al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	21.095,62	3.956,12	25.051,74	25.051,74							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	4.429,89	830,75	5.260,64	5.260,64							
Amortización correspondiente al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 2-C:</b>														
Intereses correspondientes al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	10.451,81	2.652,87	13.104,68	13.104,68							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	2.194,86	557,10	2.751,96	2.751,96							
Amortización correspondiente al 30/01/12:	0,00	0,00	0,00	14.008,91	3.143,53	17.152,44	17.152,44							
<b>Reinversión de las retenciones -Cta SCH (1):</b>	<b>-134.533,56</b>	<b>-205.312,20</b>	<b>-339.845,76</b>	<b>-40.655,52</b>	<b>-7.769,73</b>	<b>-48.425,25</b>	<b>-388.271,01</b>							
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>2.351.905,15</b>	<b>3.014.453,86</b>	<b>5.366.359,01</b>	<b>1.032.818,98</b>	<b>230.087,60</b>	<b>1.262.906,58</b>	<b>6.629.265,59</b>							
Distribución del saldo disponible:														
Fondo de Reserva previo(28/10/11):	2.179.393,94	2.886.118,94	5.065.512,88	1.002.694,07	225.000,00	1.227.694,07	6.293.206,95							
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	300.846,13	300.846,13	-17.152,49	0,00	-17.152,49	283.693,64							
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.277,40</b>	<b>5.087,60</b>	<b>52.365,00</b>	<b>52.365,00</b>							
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/10/11:	19.230,41	-19.230,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 30/01/12:	191.741,62	-191.741,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Fondo de Reserva (30/01/12):</b>	<b>2.179.393,94</b>	<b>3.186.965,07</b>	<b>5.366.359,01</b>	<b>985.541,58</b>	<b>225.000,00</b>	<b>1.210.541,58</b>	<b>6.576.900,59</b>							

(1) Hasta el 20/02/12

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 30 de Enero de 2012

		Importes en euros	
I. BONOS 1-A2 ES0377953015		Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		333.159.027,48 €	52.350,57 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.503.240,44 €	236,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		10.202.255,68 €	1.603,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		322.956.771,80 €	50.747,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		50,747450%	50,747450%
II. BONOS 1-B ES0377953023		Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		16.946.229,30 €	93.111,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		85.752,94 €	471,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		16.946.229,30 €	93.111,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		93,111150%	93,111150%
III. BONOS 1-C ES0377953031		Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		29.440,80 €	545,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 1-D ES0377953049		Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		82.368,86 €	1.328,53 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:		239.595,90 €	3.864,45 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		6.200.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS 2-A ES0377953056		Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		42.164.498,07 €	60.149,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		192.445,53 €	274,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		789.760,62 €	1.126,62 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		41.374.737,45 €	59.022,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		59,022450%	59,022450%
VI. BONOS 2-B ES0377953064		Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		25.051,74 €	511,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. BONOS 2-C ES0377953072		Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		1.227.693,93 €	64.615,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		13.104,68 €	689,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		17.152,44 €	902,76 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		1.210.541,49 €	63.712,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		63,712710%	63,712710%
VIII. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/11:		349.730.856,59 €	46.274.735,92 €
a) No Fallidas:		345.303.020,90 €	46.274.735,92 €
b) Fallidas:		4.427.835,69 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 30/09/11 a 31/12/11:		9.963.391,65 €	787.597,07 €
a) Según calendario:		5.853.364,49 €	414.842,46 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/11:		4.110.027,16 €	372.754,61 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:		7,88%	3,02%
b) Ultimo semestre:		3,33%	2,66%
c) Ultimo trimestre:		4,54%	3,13%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,75%	0,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,67%	0,49%
6. Porcentaje de fallidos (1):		1,27%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):		1,29%	0,49%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 449/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Ortense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA26\Info\inver.trim\Enet12

**TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/11-30/01/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	28 de enero de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano)
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A2: (M) Aaa (sf) / (F) AAA (sf) Bonos 1 B: (M) A1 (sf) / (F) A (sf) Bonos 1 C: (M) Ba3 (sf) / (F) BBB (sf) Bonos 1 D: (M) C (sf) / (F) CCC (sf) Bonos 2 A: - / (F) AAA (sf) Bonos 2 B: - / (F) BBB (sf) Bonos 2 C: - / (F) CCC (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	322.956.771,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.747,45 Euros

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Ene12

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO</b>
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.946.229,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.111,15 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	41.374.737,45 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.022,45 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.210.541,49 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	63.712,71 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 28/10/11-30/01/12

\* Flujos de Caja del Período: 28/10/11-30/01/12

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Enero de 2012

**TDA 26-MIXTO, FTA****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/11 - 30/01/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.009.168,74
Amortización Participaciones Hip.	10.750.988,72	
Amortización Préstamo Subordinado		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.849.036,13
Intereses recibidos de las PHs	3.026.243,75	
Intereses Ptmo. Subordinado		0,00
Intereses Inversiones Temporales	53.417,13	
Neto swap a favor de la contraparte		612.628,76
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		23.757,33
Remuneración variable del Préstamo Participativo		52.365,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<u>13.830.649,60</u>	<u>13.546.955,96</u>
Saldo inicial 28/10/11	6.293.206,95	
A Inversiones Temporales		6.576.900,59
<b>Total</b>	<u>20.123.856,55</u>	<u>20.123.856,55</u>
Retenciones practicadas el 30/01/12	388.271,01	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/12		388.271,01

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 459/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 26flujo.trim\Ene12