

**GC SABADELL 1**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**IMPORTE 1.200.000.000 EUROS**  
**EMISION 20/07/2004**  
**SERIES: A1, A2, B y C**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS*  
*AMOUNT 1.200.000.000 EUROS*  
*CLOSING DATE 20/07/2004*  
*SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL**  
**CUARTO TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT*  
*FOURTH QUARTER - 2007*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE**  
**FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>GC SABADELL 1, F.T.H.</b>
------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2007***Quarterly Report – Fourth Quarter 2007***Índice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:
---

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Ferran Camprubí i Baiges
--------------------------

fcamprubi@gesticaixa.es
-------------------------

00 34 93 404 77 97
--------------------

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

## BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 07

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	676.341.596,34
TOTAL	676.341.596,34
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	1.125.686,21
Invers. Financieras Temporales	19.884.636,75
Tesorería	22.980.861,87
Ajustes Periodificación	828.354,16
TOTAL	44.819.538,99
TOTAL GENERAL	721.161.135,33

**CUENTAS DE ORDEN**

Permutas Financieras	708.859.653,18
Otras	728.441,11
TOTAL GENERAL	709.588.094,29

Ejercicio 07

**PASIVO**

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	688.975.016,43
Deudas con Entidades Crédito	10.800.000,00
TOTAL	699.775.016,43
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	431.091,39
Ajustes de Periodificación	1.070.390,76
Emisión de Obligaciones	19.884.636,75
TOTAL	21.386.118,90
TOTAL GENERAL	721.161.135,33

**GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2007)**

## CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 07

**DEBE****A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización	169.541,24
6. Otros Gastos Explotación	19.209,14
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00
6. Gastos Financieros y Asimilados Intereses:	
- Bonos Titulización	33.839.621,81
- Préstamo Subordinado	624.502,06
- Permutas Financieras	-2.785.251,63
Comisiones Financieras:	
- Comisión Gestora	134.954,95
- Comisión Intermediación	4.038.203,61
- Otras Comisiones	78.739,64
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,52
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	429.266,67
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	240.516,29
10. Pérdidas Proc. Inmov.	521.346,37
12. Gastos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00

Ejercicio 07

**HABER****B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación	
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	188.750,38
2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias	34.965.956,10
Intereses Bancarios	1.394.081,53
3. Diferencias Positivas Cambio	
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
7. Ingresos Extraordinarios	280.830,08
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	240.516,29
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00



## GC SABADELL 1, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE DICIEMBRE DE 2007

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20 DECEMBER 2007

#### 1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	17/12/2007		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		10.800.000,00	44.606.906,60
			<b>Total 44.606.906,60</b>

#### 2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			31.980,63
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			911,40
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			-1.096.951,25
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests			0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests			8.721.945,54
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			249.995,52
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			142.092,12
▪ Fondos Disponibles para la Amortización			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation			24.570.842,94
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			10.800.000,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan			340,84
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			23.527,70
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan			170.106,30
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			17.918,40
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	20/09/2007		117.609,65
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	20/12/2007		856.586,82
			<b>Total 44.606.906,60</b>

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			10.800.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		10.800.000,00	
			<b>Total 10.800.000,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01958	109.399,56	0,01569	5,034315	0,786315	4,898000	5,198000	134,177440	07/03/2019	49,432119
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03915	257.545,44	0,03695	5,503011	1,098416	5,250000	6,250000	156,920246	27/01/2021	51,943738
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	34	0,33278	1.982.883,64	0,28447	5,295519	1,003500	4,854000	5,750000	130,357921	10/11/2018	47,003912
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	143	1,39963	6.664.666,36	0,95612	5,426257	0,881674	4,748000	6,250000	127,718690	22/08/2018	41,544745
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	308	3,01458	15.518.521,84	2,22630	5,177036	0,855173	4,250000	6,000000	131,127708	04/12/2018	43,435027
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	418	4,09122	21.879.569,50	3,13887	5,488607	0,723576	4,250000	6,447000	138,184129	06/07/2019	44,394820
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	541	5,29510	31.654.202,46	4,54115	5,191753	0,696130	4,250000	6,000000	160,473149	15/05/2021	46,190188
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	670	6,55770	38.977.502,25	5,59176	5,479671	0,650321	4,250000	7,750000	163,264902	08/08/2021	47,147630
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	776	7,59518	46.253.101,54	6,63552	5,095561	0,626253	4,250000	6,000000	180,128479	03/01/2023	49,037288
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	708	6,92963	44.456.760,07	6,37782	5,419965	0,572132	4,596000	6,250000	185,602636	19/06/2023	49,445949
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	939	9,19056	60.351.490,12	8,65809	5,084879	0,672797	4,250000	6,250000	188,062344	02/09/2023	47,877080
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1015	9,93442	67.391.235,43	9,66802	5,371015	0,719528	4,250000	6,250000	194,886966	27/03/2024	49,636394
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1111	10,87403	80.800.025,47	11,59166	5,035552	0,703850	4,126000	6,250000	209,117214	04/06/2025	51,261043
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1201	11,75492	92.016.237,64	13,20075	5,261463	0,683640	4,421000	6,250000	214,098241	02/11/2025	51,925826
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1045	10,22805	84.769.662,39	12,16115	4,900506	0,714499	4,215000	5,753000	229,618075	18/02/2027	54,212453
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1159	11,34384	89.708.156,06	12,86963	5,228008	0,697476	4,210000	6,107000	228,285589	08/01/2027	52,896512





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007**

### **Loan Portfolio at 31/12/2007**

#### **Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	143	1,39963	14.262.051,10	2,04605	4,734657	0,684379	4,421000	5,516000	259,991594	30/08/2029	54,689075
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
Media Simple / Arithmetic Average:			68.224,82		5,220210	0,705700			174,019229	01/07/2022	44,325221
Mínimo / Minimum:			0,34		4,126000	0,000000			1,018480	31/01/2008	0,000244
Máximo / Maximum:			648.474,01		7,750000	3,000000			324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	63	0,61662	5.343.036,03	0,76652	4,405159	0,511022	4,126000	4,499000	207,742005	23/04/2025	50,627000
04.50 04.99	2050	20,06460	162.910.644,72	23,37134	4,763659	0,608684	4,500000	4,998000	212,107078	03/09/2025	50,879177
05.00 05.49	5121	50,12235	350.821.981,96	50,32931	5,183108	0,668546	5,000000	5,498000	199,525030	16/08/2024	50,161755
05.50 05.99	2846	27,85553	171.596.686,44	24,61745	5,587674	0,796851	5,500000	5,975000	187,994994	31/08/2023	50,113267
06.00 06.49	136	1,33111	6.316.340,11	0,90615	6,040149	1,191948	6,000000	6,447000	166,376244	11/11/2021	50,153843
07.50 07.99	1	0,00979	64.321,61	0,00923	7,750000	3,000000	7,750000	7,750000	142,981520	30/11/2019	38,193553
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
Media Simple / Arithmetic Average:					68.224,82	5,220210	0,705700		174,019229	01/07/2022	44,325221
Mínimo / Minimum:					0,34	4,126000	0,000000		1,018480	31/01/2008	0,000244
Máximo / Maximum:					648.474,01	7,750000	3,000000		324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	144	1,40942	926.182,89	0,13287	5,191260	0,723031	4,600000	5,750000	69,522015	16/10/2013	3,675295
005.00 009.99	250	2,44690	3.740.211,99	0,53657	5,211629	0,710568	4,250000	6,000000	68,198241	05/09/2013	7,976471
010.00 014.99	384	3,75844	10.038.560,15	1,44014	5,179693	0,717872	4,250000	6,250000	96,988557	30/01/2016	12,718980
015.00 019.99	508	4,97211	17.490.334,79	2,50918	5,203192	0,697898	4,126000	6,250000	111,141469	04/04/2017	17,699340
020.00 024.99	569	5,56915	24.806.942,65	3,55883	5,190116	0,705446	4,421000	6,250000	124,786891	25/05/2018	22,654602
025.00 029.99	648	6,34237	32.128.713,35	4,60922	5,185923	0,690277	4,365000	6,250000	141,439212	14/10/2019	27,572048
030.00 034.99	734	7,18410	41.628.586,55	5,97208	5,188101	0,687560	4,421000	6,250000	156,157913	04/01/2021	32,642180
035.00 039.99	808	7,90839	53.103.619,92	7,61830	5,190003	0,686335	4,250000	7,750000	166,589065	17/11/2021	37,579036
040.00 044.99	792	7,75179	53.939.460,51	7,73821	5,184152	0,686029	4,250000	6,250000	177,208234	06/10/2022	42,510545
045.00 049.99	884	8,65225	64.866.049,63	9,30576	5,209827	0,680956	4,250000	6,250000	187,480372	15/08/2023	47,588252
050.00 054.99	942	9,21993	75.256.383,84	10,79636	5,170473	0,693185	4,250000	6,292000	200,051077	01/09/2024	52,552549
055.00 059.99	1051	10,28678	86.884.019,67	12,46448	5,185880	0,695838	4,210000	6,250000	207,497718	15/04/2025	57,494587
060.00 064.99	955	9,34717	83.306.303,76	11,95121	5,169775	0,675342	4,299000	6,447000	223,583686	18/08/2026	62,507974
065.00 069.99	1039	10,16933	97.460.602,03	13,98181	5,213017	0,692057	4,421000	6,000000	251,630038	18/12/2028	67,538513
070.00 074.99	509	4,98189	51.477.039,14	7,38495	5,151214	0,697336	4,215000	6,000000	287,599384	18/12/2031	71,547942
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
Media Simple / Arithmetic Average:					68.224,82	5,220210	0,705700		174,019229	01/07/2022	44,325221
Mínimo / Minimum:					0,34	4,126000	0,000000		1,018480	31/01/2008	0,000244
Máximo / Maximum:					648.474,01	7,750000	3,000000		324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3760	36,80141	120.836.108,31	17,33528	5,272844	0,735279	4,126000	6,292000	130,201705	06/11/2018	34,487868
50,000.00	99,999.99	4651	45,52217	327.509.576,25	46,98489	5,209644	0,692722	4,210000	7,750000	198,745548	23/07/2024	51,085519
100,000.00	149,999.99	1366	13,36987	163.627.908,48	23,47424	5,121458	0,669956	4,215000	6,250000	229,755289	22/02/2027	56,357300
150,000.00	199,999.99	322	3,15161	54.656.744,75	7,84112	5,124012	0,656533	4,371000	5,850000	241,214603	05/02/2028	58,860548
200,000.00	249,999.99	72	0,70471	15.609.282,59	2,23933	5,095014	0,648904	4,500000	5,750000	244,682984	21/05/2028	57,389261
250,000.00	299,999.99	22	0,21533	6.006.529,62	0,86170	5,073064	0,647329	4,556000	5,500000	265,694935	20/02/2030	58,459079
300,000.00	349,999.99	14	0,13703	4.466.090,31	0,64071	5,069967	0,622125	4,514000	5,500000	222,446970	14/07/2026	54,862615
350,000.00	399,999.99	5	0,04894	1.884.323,45	0,27033	4,951034	0,700601	4,571000	5,316000	253,152176	03/02/2029	60,094922
400,000.00	449,999.99	2	0,01958	862.626,96	0,12375	4,874123	0,700829	4,744000	5,000000	109,738003	21/02/2017	43,950136
450,000.00	499,999.99	2	0,01958	945.346,14	0,13562	4,564900	0,550491	4,421000	4,706000	266,763798	24/03/2030	60,450754
600,000.00	649,999.99	1	0,00979	648.474,01	0,09303	5,375000	0,650000	5,375000	5,375000	226,004107	31/10/2026	58,959807
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
Media Simple / Arithmetic Average:						68.224,82	5,220210	0,705700		174,019229	01/07/2022	44,325221
Mínimo / Minimum:						0,34	4,126000	0,000000		1,018480	31/01/2008	0,000244
Máximo / Maximum:						648.474,01	7,750000	3,000000		324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 019 MIBOR BANC.ESP.	1196	11,70598	63.350.467,20	9,08833	5,303593	0,869347	4,250000	6,250000	142,722209	22/11/2019	43,820030
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	262	2,56435	18.642.618,79	2,67449	5,264013	0,139350	4,837000	6,000000	219,553500	17/04/2026	57,484824
Indice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	1	0,00979	56.663,43	0,00813	5,250000	1,000000	5,250000	5,250000	173,963039	30/06/2022	55,596189
Indice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	902	8,82842	49.403.219,81	7,08744	5,256455	0,118014	4,652000	6,447000	186,772733	24/07/2023	48,983850
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7856	76,89146	565.600.041,64	81,14161	5,164973	0,737858	4,126000	7,750000	206,170497	06/03/2025	50,927907
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
Media Simple / Arithmetic Average:					68.224,82	5,220210	0,705700		174,019229	01/07/2022	44,325221
Mínimo / Minimum:					0,34	4,126000	0,000000		1,018480	31/01/2008	0,000244
Máximo / Maximum:					648.474,01	7,750000	3,000000		324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	32	0,31320	71.762,76	0,01030	5,141504	0,680120	4,708000	5,750000	4,546838	17/05/2008	2,528339
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	53	0,51874	381.338,44	0,05471	5,409925	0,771959	4,671000	6,000000	10,119041	02/11/2008	5,585514
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	52	0,50896	561.550,17	0,08056	5,099142	0,756542	4,250000	5,750000	15,687502	21/04/2009	7,056196
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	77	0,75365	1.195.032,99	0,17144	5,414696	0,759715	4,471000	6,000000	21,142768	04/10/2009	9,921783
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	99	0,96897	1.780.825,19	0,25548	5,104998	0,784385	4,126000	6,000000	27,686726	21/04/2010	14,290076
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	78	0,76343	1.705.420,08	0,24466	5,350917	0,720817	4,606000	6,000000	33,484183	15/10/2010	15,514293
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	98	0,95919	2.701.011,57	0,38749	5,178079	0,729956	4,449000	5,750000	39,323912	10/04/2011	18,544755
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	86	0,84173	2.383.602,90	0,34195	5,325350	0,727557	4,600000	6,000000	45,691173	21/10/2011	21,322982
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	125	1,22345	3.972.598,24	0,56991	5,101148	0,673640	4,500000	5,750000	51,285043	08/04/2012	22,039284
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	133	1,30175	4.359.437,30	0,62541	5,331360	0,733824	4,700000	6,250000	57,535586	16/10/2012	23,381094
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	153	1,49750	5.500.125,26	0,78905	5,085127	0,768738	4,421000	5,750000	63,824279	25/04/2013	26,297004
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	171	1,67368	7.125.027,22	1,02216	5,338306	0,724881	4,250000	6,000000	69,520947	16/10/2013	29,094440
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	158	1,54644	6.513.422,47	0,93442	5,109237	0,718774	4,500000	5,750000	75,691944	21/04/2014	30,955765
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	193	1,88901	8.681.165,11	1,24541	5,341639	0,706037	4,421000	6,000000	81,471061	14/10/2014	32,708088
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	215	2,10434	9.952.414,74	1,42778	5,085620	0,684467	4,421000	6,000000	87,654261	20/04/2015	32,948425
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	185	1,81071	8.658.006,22	1,24209	5,366824	0,720671	4,564000	6,107000	93,538021	17/10/2015	34,094093
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	191	1,86943	9.193.132,24	1,31886	5,172698	0,749362	4,500000	6,250000	99,594737	18/04/2016	34,585521
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	213	2,08476	10.975.106,33	1,57450	5,352958	0,734577	4,421000	6,250000	105,288185	08/10/2016	37,540744
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	191	1,86943	10.233.485,57	1,46811	5,091645	0,718720	4,550000	6,000000	111,703128	21/04/2017	40,031196
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	227	2,22179	12.475.060,02	1,78969	5,300380	0,736626	4,471000	6,250000	117,270030	08/10/2017	40,416936
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	332	3,24949	18.712.598,43	2,68453	5,079359	0,779481	4,465000	5,750000	123,471871	15/04/2018	41,194345
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	298	2,91671	17.540.404,85	2,51637	5,364321	0,721263	4,500000	6,447000	129,388507	12/10/2018	42,574846
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	281	2,75032	17.173.327,03	2,46370	5,211733	0,728323	4,600000	6,000000	135,769275	24/04/2019	42,656742
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	234	2,29030	14.809.935,18	2,12465	5,415090	0,689436	4,465000	7,750000	141,652238	20/10/2019	46,527677
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	285	2,78947	17.081.229,91	2,45049	5,138909	0,667596	4,500000	6,000000	147,362833	11/04/2020	45,856186
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	241	2,35881	15.575.289,20	2,23445	5,366765	0,648484	4,465000	6,250000	153,633692	19/10/2020	47,727650
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	323	3,16140	20.324.606,40	2,91579	5,129495	0,680426	4,250000	6,000000	159,924601	28/04/2021	48,077441

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	269	2,63287	18.044.267,62	2,58865	5,300373	0,719998	4,250000	6,250000	165,312848	09/10/2021	46,171326
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	274	2,68180	18.583.846,98	2,66606	5,076700	0,732223	4,421000	6,000000	171,538147	17/04/2022	48,381338
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	300	2,93628	22.211.294,65	3,18646	5,241194	0,692410	4,421000	6,250000	177,333603	10/10/2022	49,403445
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	313	3,06352	24.799.958,29	3,55783	4,983564	0,691308	4,250000	5,750000	183,154592	05/04/2023	50,402128
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	287	2,80904	21.963.236,69	3,15087	5,268979	0,690549	4,514000	6,000000	189,251601	08/10/2023	50,661280
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	136	1,33111	10.027.057,97	1,43849	5,125899	0,692051	4,564000	6,000000	195,272671	08/04/2024	51,258781
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	161	1,57581	12.225.589,43	1,75390	5,366679	0,660009	4,250000	6,250000	201,725270	22/10/2024	51,740921
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	181	1,77156	14.157.246,83	2,03101	5,073649	0,625421	4,250000	6,000000	207,583264	18/04/2025	55,664299
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	175	1,71283	13.215.102,97	1,89585	5,378304	0,616291	4,521000	6,000000	213,234081	07/10/2025	52,953214
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	205	2,00646	16.206.296,79	2,32497	5,115786	0,670638	4,315000	5,750000	219,548419	17/04/2026	54,457438
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	209	2,04561	18.037.565,88	2,58769	5,321431	0,689847	4,421000	6,000000	225,417710	13/10/2026	56,612599
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	216	2,11412	17.676.072,82	2,53583	5,104566	0,737564	4,421000	5,750000	231,414006	13/04/2027	54,841997
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	267	2,61329	22.686.953,14	3,25470	5,249928	0,719337	4,421000	6,000000	237,052479	02/10/2027	57,466936
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	242	2,36860	22.113.138,12	3,17238	5,030259	0,729995	4,420000	6,000000	243,125129	04/04/2028	56,624823
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	275	2,69159	22.712.442,79	3,25835	5,193515	0,691568	4,210000	5,825000	249,383937	11/10/2028	56,532814
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	138	1,35069	12.409.987,07	1,78035	5,065289	0,638881	4,365000	5,750000	254,458055	15/03/2029	59,584712
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	111	1,08642	9.574.702,24	1,37360	5,368475	0,544314	4,750000	6,000000	260,918039	27/09/2029	59,370568
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	183	1,79113	16.067.704,22	2,30509	5,098011	0,567443	4,514000	5,750000	267,099394	03/04/2030	59,087517
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	173	1,69326	16.061.180,27	2,30415	5,285618	0,508426	4,421000	6,000000	273,258030	08/10/2030	59,541696
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	178	1,74219	15.689.916,99	2,25089	5,093609	0,632863	4,371000	6,000000	279,504637	16/04/2031	58,952247
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	179	1,75198	17.635.460,16	2,53000	5,297967	0,714742	4,421000	6,250000	285,183516	06/10/2031	59,339462
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	219	2,14349	23.286.902,13	3,34076	5,075396	0,713141	4,500000	6,000000	291,333500	10/04/2032	61,308232
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	225	2,20221	23.121.774,09	3,31708	5,220629	0,665923	4,421000	6,000000	297,308939	09/10/2032	61,280364
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	313	3,06352	30.615.672,79	4,39216	4,960614	0,700791	4,215000	5,750000	303,360556	11/04/2033	61,538997
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	245	2,39796	26.433.807,31	3,79222	5,155485	0,697823	4,521000	5,975000	309,772407	23/10/2033	60,730610
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	18	0,17618	1.804.708,21	0,25891	4,831996	0,696784	4,606000	5,516000	313,378857	10/02/2034	59,630505



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007**

### **Loan Portfolio at 31/12/2007**

#### **Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,00979	54.208,60	0,00778	5,105000	0,600000	5,105000	5,105000	324,041068	01/01/2035	26,760352
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
Media Simple / Arithmetic Average:			68.224,82		5,220210	0,705700			174,019229	01/07/2022	44,325221
Mínimo / Minimum:			0,34		4,126000	0,000000			1,018480	31/01/2008	0,000244
Máximo / Maximum:			648.474,01		7,750000	3,000000			324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	8	0,07830	525.376,19	0,07537	5,157497	0,672002	4,650000	5,750000	218,707607	22/03/2026	56,339271
11 CADIZ	72	0,70471	3.796.644,36	0,54467	5,229686	0,693774	4,594000	6,000000	190,024838	31/10/2023	54,303945
14 CORDOBA	14	0,13703	869.552,83	0,12475	5,394253	0,882622	4,671000	6,000000	217,925680	27/02/2026	55,760350
18 GRANADA	11	0,10766	439.450,37	0,06304	5,411110	0,920165	5,064000	5,650000	148,550515	17/05/2020	37,010910
21 HUELVA	11	0,10766	509.032,05	0,07303	5,190238	0,874424	4,671000	5,750000	184,205053	07/05/2023	44,214893
23 JAEN	7	0,06851	313.670,00	0,04500	5,300817	0,597361	5,100000	6,000000	166,279711	08/11/2021	45,797294
29 MÁLAGA	168	1,64432	10.194.020,28	1,46245	5,286632	0,754895	4,421000	6,000000	191,268740	08/12/2023	49,316341
41 SEVILLA	226	2,21200	13.517.203,89	1,93919	5,203048	0,743268	4,500000	6,447000	187,148403	05/08/2023	51,108800
<b>ANDALUCIA</b>	<b>517</b>	<b>5,06020</b>	<b>30.164.949,97</b>	<b>4,32750</b>	<b>5,243869</b>	<b>0,747403</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,447000</b>	<b>189,043260</b>	<b>02/10/2023</b>	<b>50,659656</b>
22 HUESCA	6	0,05873	351.770,20	0,05047	5,290611	0,895242	4,500000	5,750000	149,011020	31/05/2020	51,981688
44 TERUEL	1	0,00979	31.330,18	0,00449	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	45,995893	31/10/2011	29,689618
50 ZARAGOZA	71	0,69492	4.500.612,42	0,64566	5,031770	0,618099	4,126000	5,750000	187,399169	12/08/2023	48,192058
<b>ARAGON</b>	<b>78</b>	<b>0,76340</b>	<b>4.883.712,80</b>	<b>0,70060</b>	<b>5,060889</b>	<b>0,644314</b>	<b>4,126000</b>	<b>5,750000</b>	<b>182,633372</b>	<b>20/03/2023</b>	<b>48,246357</b>
33 ASTURIAS	1839	17,99941	124.820.966,09	17,90695	5,165814	0,708577	4,210000	6,250000	214,991088	29/11/2025	53,237155
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1839</b>	<b>17,99940</b>	<b>124.820.966,09</b>	<b>17,90700</b>	<b>5,165814</b>	<b>0,708577</b>	<b>4,210000</b>	<b>6,250000</b>	<b>214,991088</b>	<b>29/11/2025</b>	<b>53,237155</b>
07 BALEARES	178	1,74219	12.704.318,55	1,82258	5,266923	0,766931	4,671000	6,250000	195,555081	17/04/2024	48,359440
<b>BALEARES</b>	<b>178</b>	<b>1,74220</b>	<b>12.704.318,55</b>	<b>1,82260</b>	<b>5,266923</b>	<b>0,766931</b>	<b>4,671000</b>	<b>6,250000</b>	<b>195,555081</b>	<b>17/04/2024</b>	<b>48,359440</b>
35 LAS PALMAS	159	1,55623	12.177.698,10	1,74703	5,220478	0,765627	4,521000	5,750000	206,869659	27/03/2025	52,643785
38 TENERIFE	40	0,39150	2.793.719,60	0,40079	5,152642	0,770225	4,564000	5,750000	197,328429	10/06/2024	55,471411
<b>CANARIAS</b>	<b>199</b>	<b>1,94770</b>	<b>14.971.417,70</b>	<b>2,14780</b>	<b>5,206843</b>	<b>0,766551</b>	<b>4,521000</b>	<b>5,750000</b>	<b>204,951824</b>	<b>28/01/2025</b>	<b>53,212152</b>
39 SANTANDER	56	0,54811	4.453.463,43	0,63890	5,273904	0,650548	4,606000	6,000000	214,674178	20/11/2025	57,612882
<b>CANTABRIA</b>	<b>56</b>	<b>0,54810</b>	<b>4.453.463,43</b>	<b>0,63890</b>	<b>5,273904</b>	<b>0,650548</b>	<b>4,606000</b>	<b>6,000000</b>	<b>214,674178</b>	<b>20/11/2025</b>	<b>57,612882</b>
02 ALBACETE	47	0,46002	2.094.924,09	0,30054	5,139989	0,707890	4,564000	5,750000	161,697240	21/06/2021	44,849286
13 CIUDAD REAL	2	0,01958	117.597,19	0,01687	5,250000	0,821294	5,250000	5,250000	164,114948	03/09/2021	62,259641
16 CUENCA	1	0,00979	56.932,40	0,00817	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	70,997947	30/11/2013	36,632330
19 GUADALAJARA	19	0,18596	968.319,77	0,13892	5,466754	0,931936	5,000000	6,000000	182,282589	10/03/2023	44,632721

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	6	0,05873	456.552,74	0,06550	5,158723	0,764911	4,823000	5,357000	210,192033	06/07/2025	55,955111
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>75</b>	<b>0,73410</b>	<b>3.694.326,19</b>	<b>0,53000</b>	<b>5,235335</b>	<b>0,776129</b>	<b>4,564000</b>	<b>6,000000</b>	<b>169,646927</b>	<b>18/02/2022</b>	<b>46,037606</b>
05 AVILA	5	0,04894	302.788,99	0,04344	5,285325	0,813607	4,903000	5,500000	129,903846	27/10/2018	37,656884
09 BURGOS	11	0,10766	693.984,92	0,09956	5,267045	0,716976	4,714000	5,750000	232,609219	20/05/2027	55,125187
24 LEON	265	2,59372	18.377.880,92	2,63651	5,167134	0,696660	4,215000	6,250000	239,959207	29/12/2027	55,038782
34 PALENCIA	43	0,42087	2.631.757,15	0,37755	4,987748	0,634747	4,750000	5,750000	200,321333	09/09/2024	50,232541
37 SALAMANCA	32	0,31320	2.000.728,64	0,28703	5,148305	0,659225	4,421000	6,107000	181,620206	18/02/2023	46,389718
40 SEGOVIA	18	0,17618	900.121,72	0,12913	5,299083	0,621516	4,664000	5,750000	141,715060	22/10/2019	36,188949
47 VALLADOLID	70	0,68513	4.664.703,03	0,66920	5,150584	0,651827	4,596000	5,837000	192,579751	17/01/2024	50,837888
49 ZAMORA	41	0,40129	2.299.988,35	0,32996	5,139824	0,630486	4,600000	5,750000	192,665150	20/01/2024	49,275289
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>485</b>	<b>4,74700</b>	<b>31.871.953,72</b>	<b>4,57240</b>	<b>5,153672</b>	<b>0,675514</b>	<b>4,215000</b>	<b>6,250000</b>	<b>216,811957</b>	<b>24/01/2026</b>	<b>52,071647</b>
08 BARCELONA	3216	31,47695	231.502.119,47	33,21155	5,166341	0,641490	4,250000	6,250000	199,868196	26/08/2024	48,514584
17 GIRONA	398	3,89547	25.431.412,81	3,64842	5,248386	0,679211	4,250000	7,750000	186,934660	29/07/2023	47,093944
25 LLEIDA	113	1,10600	6.448.835,83	0,92516	5,189555	0,627426	4,421000	6,250000	172,566792	18/05/2022	50,870922
43 TARRAGONA	166	1,62474	9.888.753,62	1,41865	5,311234	0,766611	4,600000	6,250000	193,725686	21/02/2024	51,615584
<b>CATALUNYA</b>	<b>3893</b>	<b>38,10320</b>	<b>273.271.121,73</b>	<b>39,20380</b>	<b>5,181581</b>	<b>0,650273</b>	<b>4,250000</b>	<b>7,750000</b>	<b>197,491555</b>	<b>15/06/2024</b>	<b>48,569970</b>
06 BADAJOZ	12	0,11745	617.154,46	0,08854	5,346657	0,848369	5,050000	5,550000	202,574912	16/11/2024	51,884436
10 CACERES	1	0,00979	54.969,15	0,00789	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	102,012320	01/07/2016	55,255495
<b>EXTREMADURA</b>	<b>13</b>	<b>0,12720</b>	<b>672.123,61</b>	<b>0,09640</b>	<b>5,319991</b>	<b>0,783110</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,550000</b>	<b>194,839328</b>	<b>26/03/2024</b>	<b>52,143748</b>
15 LA CORUÑA	126	1,23324	8.424.339,10	1,20857	5,148888	0,665985	4,421000	6,000000	208,973420	30/05/2025	53,397646
27 LUGO	111	1,08642	5.752.028,52	0,82519	5,132952	0,621230	4,500000	6,250000	195,439467	13/04/2024	53,735879
32 ORENSE	15	0,14681	607.758,43	0,08719	5,155874	0,747221	4,694000	5,650000	184,481723	16/05/2023	49,754167
36 PONTEVEDRA	117	1,14515	7.933.707,79	1,13818	5,015382	0,595064	4,471000	6,292000	195,030799	01/04/2024	51,209569
<b>GALICIA</b>	<b>369</b>	<b>3,61160</b>	<b>22.717.833,84</b>	<b>3,25910</b>	<b>5,102047</b>	<b>0,633337</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,292000</b>	<b>199,485802</b>	<b>14/08/2024</b>	<b>52,657501</b>
28 MADRID	1370	13,40902	103.291.366,96	14,81829	5,194428	0,718121	4,365000	6,250000	188,096277	03/09/2023	48,727059
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1370</b>	<b>13,40900</b>	<b>103.291.366,96</b>	<b>14,81830</b>	<b>5,194428</b>	<b>0,718121</b>	<b>4,365000</b>	<b>6,250000</b>	<b>188,096277</b>	<b>03/09/2023</b>	<b>48,727059</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	75	0,73407	5.066.999,54	0,72692	5,162746	0,748530	4,604000	5,750000	186,234768	08/07/2023	54,372093
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>75</b>	<b>0,73410</b>	<b>5.066.999,54</b>	<b>0,72690</b>	<b>5,162746</b>	<b>0,748530</b>	<b>4,604000</b>	<b>5,750000</b>	<b>186,234768</b>	<b>08/07/2023</b>	<b>54,372093</b>
31 NAVARRA	21	0,20554	1.252.967,15	0,17975	5,270962	0,636243	4,750000	5,750000	199,021036	31/07/2024	44,384406
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>21</b>	<b>0,20550</b>	<b>1.252.967,15</b>	<b>0,17980</b>	<b>5,270962</b>	<b>0,636243</b>	<b>4,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>199,021036</b>	<b>31/07/2024</b>	<b>44,384406</b>
01 ALAVA	11	0,10766	1.029.817,83	0,14774	5,166316	0,713286	4,421000	5,750000	240,550317	16/01/2028	48,535529
20 GUIPUZCOA	10	0,09788	921.286,75	0,13217	5,116401	0,573128	4,750000	5,400000	206,443232	14/03/2025	43,844154
48 VIZCAYA	126	1,23324	11.794.836,56	1,69210	5,176728	0,561448	4,521000	5,750000	240,874838	26/01/2028	61,050168
<b>PAIS VASCO</b>	<b>147</b>	<b>1,43880</b>	<b>13.745.941,14</b>	<b>1,97200</b>	<b>5,171845</b>	<b>0,573605</b>	<b>4,421000</b>	<b>5,750000</b>	<b>238,508268</b>	<b>15/11/2027</b>	<b>58,943221</b>
26 LA RIOJA	23	0,22512	1.554.994,49	0,22308	5,196429	0,654996	4,606000	5,750000	211,647075	20/08/2025	53,889690
<b>LAS RIOJA</b>	<b>23</b>	<b>0,22510</b>	<b>1.554.994,49</b>	<b>0,22310</b>	<b>5,196429</b>	<b>0,654996</b>	<b>4,606000</b>	<b>5,750000</b>	<b>211,647075</b>	<b>20/08/2025</b>	<b>53,889690</b>
03 ALICANTE	168	1,64432	9.108.930,71	1,30678	5,356036	0,816430	4,464000	6,000000	166,585143	17/11/2021	48,720684
12 CASTELLON	296	2,89713	16.922.779,04	2,42776	5,247713	0,795915	4,421000	6,000000	189,317249	10/10/2023	52,858940
46 VALENCIA	414	4,05207	21.854.007,59	3,13520	5,247415	0,791631	4,250000	6,000000	170,963121	30/03/2022	48,473566
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>878</b>	<b>8,59350</b>	<b>47.885.717,34</b>	<b>6,86970</b>	<b>5,268299</b>	<b>0,797820</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,000000</b>	<b>176,313145</b>	<b>09/09/2022</b>	<b>49,999291</b>
51 CEUTA	1	0,00979	28.836,62	0,00414	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	75,958932	30/04/2014	38,031148
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,00980</b>	<b>28.836,62</b>	<b>0,00410</b>	<b>5,000000</b>	<b>1,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>75,958932</b>	<b>30/04/2014</b>	<b>38,031148</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
Media Simple / Arithmetic Average:					68.224,82	5,220210	0,705700		174,019229	01/07/2022	44,325221
Mínimo / Minimum:					0,34	4,126000	0,000000		1,018480	31/01/2008	0,000244
Máximo / Maximum:					648.474,01	7,750000	3,000000		324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	118.396.429,68	273.430.566,78	808.169.544,70	67,3477	11063
31/01/2007	3.461.702,59	7.887.498,06	796.820.344,05	66,4019	10973
28/02/2007	3.509.075,49	6.612.771,10	786.698.497,46	65,5584	10884
31/03/2007	3.072.440,81	7.635.407,64	775.990.649,01	64,6661	10787
30/04/2007	3.307.233,35	5.134.681,49	767.548.734,17	63,9626	10724
31/05/2007	3.189.467,57	5.180.014,43	759.179.252,17	63,2651	10660
30/06/2007	3.328.702,89	5.302.110,23	750.548.439,05	62,5459	10594
31/07/2007	3.294.529,12	7.007.756,69	740.246.153,24	61,6874	10497
31/08/2007	3.105.938,58	3.871.883,47	733.268.331,19	61,1059	10448
30/09/2007	3.225.594,99	3.741.470,51	726.301.265,69	60,5253	10394
31/10/2007	3.109.976,83	5.995.760,67	717.195.528,19	59,7665	10325
30/11/2007	3.105.368,52	5.419.414,15	708.670.745,52	59,0561	10271
31/12/2007	3.312.153,55	8.305.581,10	697.053.010,87	58,0879	10217
	157.418.613,97	345.524.916,32			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	796.820.344,1	66,40189	7.887.498,1	0,97597	11,10300	0,99447	11,30209	0,87641	10,02447	0,95103	10,83399
28/02/2007	786.698.497,5	65,55840	6.612.771,1	0,82989	9,51652	1,03274	11,71263	0,88879	10,15924	0,94326	10,75000
31/03/2007	775.990.649,0	64,66607	7.635.407,6	0,97056	11,04473	0,92550	10,55773	0,94483	10,76698	0,92226	10,52264
30/04/2007	767.548.734,2	63,96258	5.134.681,5	0,66169	7,65763	0,82079	9,41684	0,90767	10,36442	0,90285	10,31204
31/05/2007	759.179.252,2	63,26512	5.180.014,4	0,67488	7,80459	0,76915	8,84913	0,90103	10,29230	0,86879	9,94150
30/06/2007	750.548.439,1	62,54588	5.302.110,2	0,69840	8,06626	0,67832	7,84298	0,80199	9,21049	0,85012	9,73766
31/07/2007	740.246.153,2	61,68736	7.007.756,7	0,93368	10,64639	0,76906	8,84816	0,79493	9,13294	0,83568	9,57980
31/08/2007	733.268.331,2	61,10587	3.871.883,5	0,52305	6,09919	0,71852	8,28954	0,74384	8,56977	0,81634	9,36798
30/09/2007	726.301.265,7	60,52528	3.741.470,5	0,51025	5,95401	0,65585	7,59246	0,66709	7,71780	0,80606	9,25520
31/10/2007	717.195.528,2	59,76647	5.995.760,7	0,82552	9,46861	0,61971	7,18826	0,69441	8,02195	0,80110	9,20073
30/11/2007	708.670.745,5	59,05607	5.419.414,2	0,75564	8,70015	0,69723	8,05324	0,70787	8,17146	0,80450	9,23807
31/12/2007	697.053.010,9	58,08792	8.305.581,1	1,17199	13,19187	0,91789	10,47523	0,78696	9,04528	0,79447	9,12792

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							197.143,34	118.018,20	315.161,54
31/01/2007	115.189,39	78.768,28	193.957,67	66.970,66	38.771,44	105.742,10	242.591,17	157.437,61	400.028,78
28/02/2007	76.198,64	48.813,19	125.011,83	115.024,55	75.814,74	190.839,29	193.660,97	124.493,43	318.154,40
31/03/2007	59.403,10	37.991,46	97.394,56	105.983,98	69.280,27	175.264,25	147.080,09	93.204,62	240.284,71
30/04/2007	93.106,19	66.094,80	159.200,99	55.988,62	30.783,34	86.771,96	184.197,66	128.516,08	312.713,74
31/05/2007	68.777,82	40.436,77	109.214,59	89.311,14	56.991,39	146.302,53	163.664,34	111.961,46	275.625,80
30/06/2007	81.399,98	51.944,89	133.344,87	67.453,30	47.314,57	114.767,87	174.805,30	114.565,13	289.370,43
31/07/2007	71.042,44	50.402,97	121.445,41	75.620,58	53.554,34	129.174,92	169.389,27	110.500,88	279.890,15
31/08/2007	62.610,32	50.754,65	113.364,97	70.680,32	44.551,07	115.231,39	162.157,16	117.617,34	279.774,50
30/09/2007	115.430,29	83.208,19	198.638,48	45.096,68	38.684,50	83.781,18	230.115,48	161.140,95	391.256,43
31/10/2007	74.159,84	61.496,66	135.656,50	107.500,68	73.813,50	181.314,18	196.774,64	148.824,11	345.598,75
30/11/2007	75.925,16	59.084,26	135.009,42	83.747,24	64.370,16	148.117,40	188.952,56	143.538,21	332.490,77
31/12/2007	60.611,62	51.548,41	112.160,03	79.158,59	58.243,80	137.402,39	165.730,98	133.177,45	298.908,43
	953.854,79	680.544,53	1.634.399,32	962.536,34	652.173,12	1.614.709,46			



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.444,33	8.891,91	342.336,24
31/01/2007	25.881,00	577,43	26.458,43	0,00	0,00	0,00	359.325,33	9.469,34	368.794,67
28/02/2007	158.026,00	6.478,82	164.504,82	0,00	0,00	0,00	517.351,33	15.948,16	533.299,49
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517.351,33	15.948,16	533.299,49
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517.351,33	15.948,16	533.299,49
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	-114.611,53	-1.929,06	-116.540,59	402.739,80	14.019,10	416.758,90
30/06/2007	57.621,00	2.223,88	59.844,88	0,00	0,00	0,00	460.360,80	16.242,98	476.603,78
31/07/2007	45.986,00	912,88	46.898,88	0,00	0,00	0,00	506.346,80	17.155,86	523.502,66
31/08/2007	0,00	0,00	0,00	-45.986,00	-912,88	-46.898,88	460.360,80	16.242,98	476.603,78
30/09/2007	33.641,00	1.000,08	34.641,08	0,00	0,00	0,00	494.001,80	17.243,06	511.244,86
31/10/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.001,80	17.243,06	511.244,86
30/11/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.001,80	17.243,06	511.244,86
31/12/2007	212.894,00	4.302,25	217.196,25	0,00	0,00	0,00	706.895,80	21.545,31	728.441,11
	534.049,00	15.495,34	549.544,34	-160.597,53	-2.841,94	-163.439,47			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	383	99.456,84	75.877,43	175.334,27	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	51	31.669,84	28.594,04	60.263,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	7	9.897,11	5.193,29	15.090,40	653,97	504,01	1.157,98	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	4.696,89	4.046,82	8.743,71	6.584,93	8.882,76	15.467,69	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	0,00	0,00	0,00	12.771,40	10.079,10	22.850,50	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales/Totals</b>	<b>454</b>	<b>145.720,68</b>	<b>113.711,58</b>	<b>259.432,26</b>	<b>20.010,30</b>	<b>19.465,87</b>	<b>39.476,17</b>	<b>0,00</b>	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	383	99.456,84	75.877,43	175.334,27	30.943.451,27	31.118.785,54	65.667.051,26	47,38874
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	51	31.669,84	28.594,04	60.263,88	4.209.264,99	4.269.528,87	8.080.645,40	52,83648
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	7	10.551,08	5.697,30	16.248,38	505.655,49	521.903,87	1.103.061,25	47,31413
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	11.281,82	12.929,58	24.211,40	720.319,32	744.530,72	1.432.336,71	51,98015
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	12.771,40	10.079,10	22.850,50	339.143,78	361.994,28	732.293,53	49,43295
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>454</b>	<b>165.730,98</b>	<b>133.177,45</b>	<b>298.908,43</b>	<b>36.717.834,85</b>	<b>37.016.743,28</b>	<b>77.015.388,15</b>	<b>48,06409</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00										
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58											
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00	
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00	
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00	
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00	
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00	
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00	
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00	
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00	
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06											
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78											
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.13	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	8.80	3.58	3.24	2.74	2.51	2.26	2.06	1.82
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	21/09/2020	20/09/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/09/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	7.16	2.99	2.58	2.26	1.95	1.75	1.60	1.47
	Amortización Final / Final maturity	22/12/2031	20/03/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	20/03/2014
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	15.31	6.30	5.52	4.66	4.26	3.82	3.48	3.19
	Amortización Final / Final maturity	21/12/2037	21/09/2020	20/09/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	21/12/2015	21/09/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	12.43	5.39	4.55	3.82	3.57	2.90	2.78	2.70
	Amortización Final / Final maturity	22/12/2031	20/03/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	20/03/2014
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	15.31	6.30	5.52	4.66	4.26	3.82	3.48	3.19
	Amortización Final / Final maturity	21/12/2037	21/09/2020	20/09/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	21/12/2015	21/09/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	12.43	5.39	4.55	3.82	3.57	2.90	2.78	2.70
	Amortización Final / Final maturity	22/12/2031	20/03/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	20/03/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.