

BBV - MBS I

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACIÓN PERIÓDICA DE LA SITUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DEL FONDO (EN EUROS)

Información, al 27 de enero de 2003, de acuerdo con lo previsto en el punto III.5.2 del Folleto Informativo de la Emisión:

En relación a los Bonos (para cada uno de los Bonos):

		Serie A	Serie B
1.a	Saldo pendiente de pago	25.096,19	98.377,07
1.b	Porcentaje pte. de pago sobre el nominal inicial	16,70%	65,47%
2	Intereses devengados y pagados	241,29	1.048,21
3	Intereses devengados y no pagados	0	0
4	Amortización devengada y pagada	2.452,28	9.612,94
5	Déficit de amortización	0	0

En relación a las Participaciones Hipotecarias:

1	Saldo vivo de las participaciones	15.837.121,86
2.a	Intereses devengados	218.014,07
2.b	Intereses cobrados	218.333,93
3.a	Importe de las cuotas en morosidad	38.204,17
3.b	Saldo total de préstamos en ejecución	131.577,95

En relación a la situación económica financiera del Fondo:

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Origen de Fondos	
Principales de Participaciones Hipotecarias	1.557.290,23
Intereses de Participaciones Hipotecarias	218.321,90
Intereses de Liquidación de Cuentas	11.927,30
Otros	0
Fondo de Reserva Principal	174.943,75
Fondo de Reserva Secundario	270.455,45
Cantidad neta Swap A	0,00
Cantidad neta Swap B	0,00
Total Origen de Fondos:	2.232.938,63

Aplicación de Fondos en orden de prelación	
Comisión Garanté Swap A	1.637,85
Gastos de Terceras	2.370,11
Comisión de gestión	4.507,59
Cantidad neta Swap A	33.111,19
Intereses Bonos Serie A	141.878,52
Retención Fondo de Reserva Principal	159.370,84
Amortización Bonos Serie A	1.441.949,64
Amortización Bonos Serie B	115.355,28
Cantidad neta Swap B	1420,57
Intereses Bonos Serie B	12.578,52
Retención Fondo de Reserva Secundario	270.455,45
Comisión Administración Administrador	4.618,26
Comisión Variable Intermediación	43.693,87
Total Aplicación de Fondos:	2.232.938,63

En relación a los prepagos:

		Octubre	Noviembre	Diciembre	Total trimestre
1	Importe prepago (en miles de Euros)	118,63	202,95	193,06	514,64
2	%Prepago / Saldo. (tasa anualizada)	7,90	13,50	13,29	11,60

La Tasa anualizada de prepago, en el total histórico del periodo precedente, ha sido del 11,60%. La introducción de una hipótesis de prepago similar a la histórica, lleva a la estimación de una vida media de 1,31 años para los Bonos de la Serie A y de 1,45 años para los Bonos de la Serie B.

MARIO MASIA VICENTE, Director General de **EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.**
(S.G.F.T.), en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
BBV - MBS 1,

CERTIFICA

en cumplimiento de lo previsto en el Folleto informativo y la escritura pública de
constitución del Fondo que, con relación a los pagos por Bono en la fecha del 27 de enero de
2.003, ha resultado lo siguiente:

	Serie A	Serie B
Saldo Pendiente de Pago por Bono	25.096,19 €	98.377,07 €
Déficit de Amortización	0	0
Intereses devengados y no pagados	0	0

Lo que certifica a los efectos oportunos.

En Madrid, a 27 de enero de 2.003