

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2003**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2003, desde el 1 de abril de 2003 hasta el 30 de junio de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 6 de junio, fecha de determinación; 12 de junio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 16 de junio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 17 de marzo de 2003 al 16 de junio de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,545%. El del siguiente periodo, del 16 de junio de 2003 al 15 de septiembre del 2003, es el 2,124%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	71.541,75	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	227.974.839,74	
TOTAL	228.046.381,49	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	159.620,31	
Invers. Financieras Temporales	36.060.869,45	
Tesorería	10.165.437,13	
Ajustes de Periodificación	1.109.420,53	
TOTAL	47.495.347,42	
TOTAL GENERAL	275.541.728,91	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	7.640.333,95	
TOTAL GENERAL	7.640.333,95	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		230.602.516,48
Deudas con Entidades Crédito		7.675.623,01
TOTAL	238.278.139,49	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		70.634,12
Ajustes de Periodificación		1.132.085,85
Emisión de Obligaciones		36.060.869,45
TOTAL	37.263.589,42	
TOTAL GENERAL	275.541.728,91	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/06/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	34.347,66	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	725,05		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	35.072,71
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	7.317.591,92
- Bonos Titulización	4.172.410,06	Intereses Bancarios	291.124,10
- Préstamos Subordinado	130.382,02		
- Permutas Financieras	2.291.238,56	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,05
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	86.853,50		
- Comisión Intermediación	877.467,64		
- Otras Comisiones	15.291,38		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,10		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	35.072,71	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE JUNIO DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 6 de junio de 2003	
- Fondo de Reserva: € 8.109.367,06	29.704.290,22
Total	29.704.290,22

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	42.563,94
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	664,83
▪ Comisión Agencia de Pagos	194,77
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.018.773,11
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.838.221,46
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	46.208,99
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	109.431,19
▪ Fondo de Reserva	7.599.906,39
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	17.875.809,38
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	61.060,76
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	526.729,38
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	6.648,32
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 17.03.2003	59.039,63
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 16.06.2003	519.038,08
Total	29.704.290,22

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	7.599.906,39
- Fondo de Reserva: 7.599.906,39	
Total	7.599.906,39

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	639	5,39241	10.921.653,20	4,13455	5,169149	1,157320	3,500000	6,500000	76,643597	17/11/2009	26,125176
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	754	6,36287	13.488.878,79	5,10641	5,242789	1,275214	3,750000	7,000000	74,935412	26/09/2009	26,496993
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	847	7,14768	15.965.422,32	6,04394	5,195480	1,228442	3,750000	7,000000	78,107297	01/01/2010	27,093584
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	925	7,80591	19.354.320,05	7,32685	4,975993	1,071022	3,300000	6,500000	85,277056	07/08/2010	29,508986
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1468	12,38819	29.902.511,80	11,32002	5,145449	0,801414	3,500000	7,000000	83,704518	20/06/2010	29,193503
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1284	10,83544	25.793.179,29	9,76437	5,036560	0,689097	3,250000	7,000000	87,722172	21/10/2010	29,578409
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1194	10,07595	25.852.953,69	9,78700	5,108977	0,601688	3,500000	7,000000	91,574931	15/02/2011	31,545473
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1162	9,80591	28.355.515,19	10,73438	4,955139	0,537723	3,500000	6,500000	99,271675	07/10/2011	32,724086
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1234	10,41350	29.979.272,15	11,34908	5,155973	0,549438	3,500000	6,250000	105,703279	20/04/2012	34,202377
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1503	12,68354	38.131.840,52	14,43535	4,787558	0,647262	3,411000	6,000000	112,865991	24/11/2012	35,511553
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	616	5,19831	19.491.360,05	7,37873	4,821713	0,752851	3,750000	6,000000	119,898503	26/06/2013	38,737157
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	152	1,28270	4.638.722,29	1,75605	4,817775	0,652791	3,500000	6,000000	119,556446	15/06/2013	41,263776
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	72	0,60759	2.280.389,59	0,86327	4,953072	0,798960	4,500000	5,500000	114,650717	17/01/2013	33,775566
Total Cartera	11850	100,00000	264.156.018,93	100,00000							
		Media Ponderada:			5,025610	0,770003			95,848937	25/06/2011	31,908112
		Media Simple:	22.291,65		5,112170	0,819637			80,347545	10/03/2010	25,942534
		Mínimo:	102,57		3,250000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,194608
		Máximo:	213.414,97		7,000000	3,000000			495,080082	01/10/2044	75,651982

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
03.00 03.49	4	0,03376	142.039,45	0,05377	3,362084	0,959149	3,250000	3,480000	96,324949	09/07/2011	32,525298	
03.50 03.99	119	1,00422	4.044.174,77	1,53098	3,731510	0,659339	3,500000	3,991000	100,544510	15/11/2011	31,370976	
04.00 04.49	1047	8,83544	31.517.926,00	11,93156	4,160275	0,940091	4,000000	4,490000	100,869946	25/11/2011	33,073317	
04.50 04.99	1837	15,50211	48.636.364,26	18,41198	4,678788	0,577486	4,500000	4,990000	98,732793	21/09/2011	31,685181	
05.00 05.49	5072	42,80169	111.825.921,94	42,33329	5,112517	0,606457	5,000000	5,300000	97,423157	12/08/2011	32,216744	
05.50 05.99	3171	26,75949	58.513.193,29	22,15100	5,538250	1,024030	5,500000	5,750000	89,495002	14/12/2010	30,853890	
06.00 06.49	543	4,58228	8.753.718,99	3,31384	6,020901	1,546374	6,000000	6,250000	83,494965	14/06/2010	32,195941	
06.50 06.99	45	0,37975	552.119,94	0,20901	6,559065	2,079393	6,500000	6,750000	76,466581	12/11/2009	33,222674	
07.00 07.49	12	0,10127	170.560,29	0,06457	7,000000	2,697998	7,000000	7,000000	78,409268	10/01/2010	32,667868	
Total Cartera	11850	100,00000	264.156.018,93	100,00000								
					Media Ponderada:		5,025610	0,770003	95,848937	25/06/2011	31,908112	
					Media Simple:		22.291,65	5,112170	0,819637	80,347545	10/03/2010	25,942534
					Mínimo:		102,57	3,250000	0,000000	0,032854	01/07/2003	0,194608
					Máximo:		213.414,97	7,000000	3,000000	495,080082	01/10/2044	75,651982

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	580	4,89451	2.177.391,51	0,82428	5,112107	0,847257	3,750000	6,750000	44,761607	23/03/2007	3,634824
005.00 009.99	1168	9,85654	9.779.736,16	3,70226	5,074714	0,834938	3,500000	7,000000	49,671678	19/08/2007	7,948162
010.00 014.99	1288	10,86920	16.097.080,13	6,09378	5,070241	0,807489	3,500000	6,750000	64,448963	11/11/2008	12,676235
015.00 019.99	1438	12,13502	24.115.881,42	9,12941	5,056393	0,814774	3,300000	7,000000	74,018157	29/08/2009	17,535612
020.00 024.99	1381	11,65401	29.674.488,51	11,23370	4,986247	0,786599	3,500000	7,000000	80,544352	16/03/2010	22,599518
025.00 029.99	1337	11,28270	32.650.886,85	12,36046	5,016160	0,786058	3,250000	7,000000	89,157982	03/12/2010	27,543169
030.00 034.99	1302	10,98734	35.506.769,34	13,44159	5,021309	0,837150	3,500000	7,000000	91,536088	14/02/2011	32,594258
035.00 039.99	1207	10,18565	38.613.345,62	14,61763	5,014872	0,772238	3,411000	7,000000	102,853027	24/01/2012	37,493208
040.00 044.99	936	7,89873	31.357.864,99	11,87096	5,022930	0,701687	3,500000	6,750000	112,854199	23/11/2012	42,445874
045.00 049.99	768	6,48101	26.870.020,30	10,17203	5,012713	0,715928	3,480000	7,000000	119,100650	02/06/2013	47,205082
050.00 054.99	315	2,65823	11.768.838,50	4,45526	5,091221	0,651643	3,500000	7,000000	138,834937	23/01/2015	52,108754
055.00 059.99	94	0,79325	3.845.017,12	1,45559	4,985027	0,597812	3,750000	6,250000	177,676833	20/04/2018	57,248885
060.00 064.99	31	0,26160	1.417.433,57	0,53659	4,876586	0,522500	4,000000	5,750000	187,164132	02/02/2019	62,206206
065.00 069.99	2	0,01688	85.770,25	0,03247	4,725451	0,762275	4,250000	5,250000	213,071017	01/04/2021	68,024005
070.00 074.99	2	0,01688	161.816,69	0,06126	4,762828	1,000000	3,750000	5,750000	277,261907	07/08/2026	72,877733
075.00 079.99	1	0,00844	33.677,97	0,01275	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	175,112936	01/02/2018	75,651982
Total Cartera	11850	100,00000	264.156.018,93	100,00000							
Media Ponderada:					5,025610	0,770003			95,848937	25/06/2011	31,908112
Media Simple:			22.291,65		5,112170	0,819637			80,347545	10/03/2010	25,942534
Mínimo:			102,57		3,250000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,194608
Máximo:			213.414,97		7,000000	3,000000			495,080082	01/10/2044	75,651982

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	6,009.99	1279	10,79325	4.921.354,52	1,86305	5,283078	0,889435	3,750000	7,000000	46,129746	04/05/2007	8,871110
6,010.00	12,019.99	2116	17,85654	19.021.264,27	7,20077	5,228207	0,918724	3,500000	7,000000	57,140024	03/04/2008	16,518082
12,020.00	18,029.99	2239	18,89451	33.438.674,52	12,65868	5,169029	0,872317	3,750000	7,000000	73,487402	13/08/2009	23,817095
18,030.00	24,039.99	1768	14,91983	36.804.766,55	13,93297	5,099127	0,783279	3,750000	7,000000	85,930295	27/08/2010	28,883622
24,040.00	30,049.99	1487	12,54852	39.953.136,51	15,12483	5,057124	0,768294	3,300000	7,000000	93,479957	14/04/2011	32,758434
30,050.00	36,059.99	1032	8,70886	34.003.596,98	12,87254	5,037776	0,741532	3,500000	7,000000	100,965501	28/11/2011	36,051403
36,060.00	42,069.99	716	6,04219	27.900.648,82	10,56219	4,891381	0,726344	3,250000	6,000000	106,462498	13/05/2012	37,325025
42,070.00	48,079.99	482	4,06751	21.578.831,02	8,16897	4,899301	0,706413	3,480000	6,500000	109,097526	01/08/2012	37,682124
48,080.00	54,089.99	265	2,23629	13.461.948,99	5,09621	4,879070	0,711132	3,750000	6,000000	115,101165	31/01/2013	39,221353
54,090.00	60,099.99	167	1,40928	9.513.126,01	3,60133	4,898664	0,690440	3,500000	6,000000	122,180873	03/09/2013	41,422057
60,100.00	66,109.99	94	0,79325	5.904.756,37	2,23533	4,897300	0,770983	3,750000	6,000000	121,475379	13/08/2013	38,481144
66,110.00	72,119.99	66	0,55696	4.537.411,44	1,71770	4,925372	0,697127	3,500000	5,750000	140,886995	27/03/2015	39,351234
72,120.00	78,129.99	32	0,27004	2.404.791,98	0,91037	4,833888	0,684858	3,750000	6,000000	128,978869	29/03/2014	37,447960
78,130.00	84,139.99	35	0,29536	2.824.551,73	1,06927	4,730959	0,709328	3,500000	5,750000	140,546834	16/03/2015	39,597529
84,140.00	90,149.99	19	0,16034	1.652.168,46	0,62545	4,696709	0,710607	4,000000	5,500000	158,287194	06/09/2016	40,397313
90,150.00	96,159.99	12	0,10127	1.110.483,91	0,42039	4,899259	0,650666	4,250000	5,250000	149,682490	19/12/2015	39,705677
96,160.00	102,169.99	9	0,07595	886.390,20	0,33556	4,918605	0,331977	4,250000	5,250000	143,835957	25/06/2015	36,626376
102,170.00	108,179.99	5	0,04219	518.281,01	0,19620	4,849037	0,550311	4,250000	5,250000	156,044655	30/06/2016	41,502725
108,180.00	114,189.99	6	0,05063	666.798,09	0,25243	4,844166	0,504310	3,800000	5,500000	132,493363	14/07/2014	39,234182
120,200.00	126,209.99	8	0,06751	981.750,96	0,37166	4,867079	0,721204	4,000000	6,000000	119,353987	09/06/2013	36,171844
126,210.00	132,219.99	1	0,00844	127.074,69	0,04811	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	86,078029	01/09/2010	38,777644
132,220.00	138,229.99	3	0,02532	409.956,83	0,15519	4,371881	0,336423	3,870000	4,750000	134,016263	30/08/2014	38,588289
138,230.00	144,239.99	1	0,00844	140.815,79	0,05331	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	160,098563	01/11/2016	14,513353
144,240.00	150,249.99	1	0,00844	144.365,27	0,05465	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	86,078029	01/09/2010	33,934731
162,270.00	168,279.99	2	0,01688	328.859,90	0,12449	4,500960	1,000000	4,000000	5,000000	91,625192	16/02/2011	28,953705
174,290.00	180,299.99	3	0,02532	525.446,79	0,19892	3,917068	0,334136	3,750000	4,250000	165,890870	26/04/2017	27,074786
180,300.00	186,309.99	1	0,00844	181.352,35	0,06865	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	129,051335	01/04/2014	35,492879



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
210,350.00	216,359.99	1	0,00844	213.414,97	0,08079	5,000000	0,250000	5,000000	5,000000	159,080082	01/10/2016	37,999361
Total Cartera		11850	100,00000	264.156.018,93	100,00000							
			Media Ponderada:			5,025610	0,770003			95,848937	25/06/2011	31,908112
			Media Simple:	22.291,65		5,112170	0,819637			80,347545	10/03/2010	25,942534
			Mínimo:	102,57		3,250000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,194608
			Máximo:	213.414,97		7,000000	3,000000			495,080082	01/10/2044	75,651982

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6633	55,97468	148.675.715,45	56,28330	5,167160	0,452617	3,500000	7,000000	101,527030	15/12/2011	33,219622
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1449	12,22785	43.776.736,59	16,57230	4,409188	1,032723	3,480000	5,750000	104,605014	17/03/2012	32,888475
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	75	0,63291	2.605.601,58	0,98639	4,273716	1,003362	3,750000	5,250000	110,671188	18/09/2012	34,481502
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	3685	31,09705	68.743.881,53	26,02397	5,144777	1,279646	3,250000	7,000000	77,396773	10/12/2009	28,301729
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	8	0,06751	354.083,78	0,13404	4,195594	0,893302	3,300000	5,750000	102,472686	13/01/2012	41,241195
Total Cartera		11850	100,00000	264.156.018,93	100,00000							
					Media Ponderada:	5,025610	0,770003			95,848937	25/06/2011	31,908112
					Media Simple:	22.291,65	5,112170	0,819637		80,347545	10/03/2010	25,942534
					Mínimo:	102,57	3,250000	0,000000		0,032854	01/07/2003	0,194608
					Máximo:	213.414,97	7,000000	3,000000		495,080082	01/10/2044	75,651982

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	64	0,54008	90.858,59	0,03440	5,038300	0,808936	4,000000	6,000000	3,317937	08/10/2003	1,818331
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	66	0,55696	235.296,97	0,08907	4,949246	0,762002	4,000000	6,000000	8,911005	27/03/2004	4,247949
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	377	3,18143	2.290.514,13	0,86711	5,069813	0,857755	4,000000	6,750000	15,650772	18/10/2004	8,491205
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	427	3,60338	3.404.907,39	1,28898	5,128520	0,804041	3,750000	7,000000	20,453086	13/03/2005	10,790636
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	442	3,72996	4.024.361,63	1,52348	5,201095	0,895929	3,500000	7,000000	26,612972	17/09/2005	12,560050
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	382	3,22363	4.646.126,87	1,75886	5,123155	0,794706	3,750000	6,500000	32,560627	17/03/2006	15,760182
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	392	3,30802	4.906.017,95	1,85724	5,189834	0,784614	3,750000	7,000000	38,655308	18/09/2006	18,047307
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	409	3,45148	6.023.038,33	2,28011	4,966409	0,744914	3,500000	6,500000	44,594319	18/03/2007	20,033895
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	482	4,06751	7.853.260,84	2,97296	5,049643	0,984618	3,750000	7,000000	51,158862	04/10/2007	21,772788
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	630	5,31646	10.797.140,26	4,08741	5,146114	1,077149	3,500000	6,500000	56,505461	14/03/2008	22,929865
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	668	5,63713	12.289.732,76	4,65245	5,158798	1,115819	3,750000	7,000000	62,420582	10/09/2008	25,478436
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	641	5,40928	13.843.945,45	5,24082	4,943409	1,013694	3,700000	6,500000	68,719126	21/03/2009	27,956411
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	751	6,33755	17.099.568,67	6,47328	5,069982	0,887111	3,500000	6,750000	74,707659	19/09/2009	29,110902
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	749	6,32068	17.151.369,14	6,49289	5,034874	0,742029	3,250000	6,500000	80,312622	09/03/2010	30,110784
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	791	6,67511	19.031.769,22	7,20475	5,038787	0,686151	3,750000	7,000000	86,621719	17/09/2010	32,095422
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	706	5,95781	18.289.161,94	6,92362	5,008246	0,584411	3,300000	6,250000	92,502916	15/03/2011	32,740256
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	657	5,54430	17.547.856,95	6,64299	5,109380	0,546278	3,750000	6,500000	98,740887	21/09/2011	35,534680
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	828	6,98734	23.383.228,50	8,85205	4,898220	0,627504	3,411000	6,000000	104,717810	21/03/2012	36,448870
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	592	4,99578	18.481.357,60	6,99638	4,897692	0,749601	3,500000	6,250000	110,681739	18/09/2012	37,566592
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	357	3,01266	11.224.145,12	4,24906	4,904640	0,849476	3,500000	7,000000	115,882394	24/02/2013	39,869102
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	219	1,84810	6.997.865,21	2,64914	5,128079	1,032987	3,500000	7,000000	122,409600	10/09/2013	37,969543
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	111	0,93671	3.680.344,03	1,39325	5,047191	1,100847	4,000000	6,000000	129,298824	08/04/2014	35,516289
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	139	1,17300	4.305.646,54	1,62996	5,144879	0,772951	3,750000	6,500000	134,567158	15/09/2014	36,870538
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	139	1,17300	4.345.287,10	1,64497	5,172222	0,686462	4,000000	6,500000	140,049543	01/03/2015	40,790428
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	117	0,98734	4.211.540,73	1,59434	5,074450	0,547340	4,000000	6,500000	146,486383	13/09/2015	38,768726
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	112	0,94515	3.916.468,44	1,48263	5,096942	0,593054	3,750000	6,000000	152,354154	10/03/2016	39,845542
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	127	1,07173	4.888.421,82	1,85058	5,101303	0,471606	3,500000	6,000000	158,714579	19/09/2016	39,668169
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	169	1,42616	5.815.741,08	2,20163	4,912914	0,566812	3,750000	5,750000	164,656764	19/03/2017	42,336046
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	81	0,68354	3.359.619,17	1,27183	5,009779	0,612087	4,000000	5,750000	170,425022	11/09/2017	42,585343
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	0,39662	2.094.327,78	0,79284	4,798610	0,655416	4,000000	6,000000	176,531923	16/03/2018	45,146564



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	10	0,08439	524.705,95	0,19863	4,918563	0,646548	4,000000	5,500000	182,448217	12/09/2018	39,055669
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	14	0,11814	564.544,27	0,21372	4,751632	0,938012	4,000000	5,500000	188,260649	08/03/2019	44,409105
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	12	0,10127	570.306,08	0,21590	5,059905	0,758446	4,250000	6,000000	193,589876	17/08/2019	40,034521
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,07595	484.767,95	0,18352	5,025126	0,501930	4,750000	5,750000	201,235200	06/04/2020	35,375256
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	9	0,07595	311.900,77	0,11807	5,248239	0,672762	4,750000	6,000000	206,360556	09/09/2020	43,037223
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,07595	354.708,63	0,13428	4,622768	0,548181	3,500000	5,500000	212,257818	07/03/2021	46,457270
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	16	0,13502	640.559,81	0,24249	4,815728	0,512423	3,750000	5,750000	219,031300	29/09/2021	45,522359
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	21	0,17722	899.777,92	0,34062	4,960963	0,501241	3,750000	6,000000	224,891834	27/03/2022	45,602925
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	18	0,15190	735.900,47	0,27859	4,673441	0,765261	4,000000	5,250000	230,228503	05/09/2022	45,997237
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	8	0,06751	417.672,82	0,15812	4,600684	0,599008	3,750000	5,500000	237,936842	28/04/2023	45,557085
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03376	255.997,44	0,09691	4,916738	0,667406	4,750000	5,000000	242,502125	14/09/2023	53,131154
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	5	0,04219	185.892,92	0,07037	4,825573	0,888222	4,000000	5,500000	253,985052	28/08/2024	48,405751
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,05063	387.060,94	0,14653	4,413879	0,717463	4,000000	5,250000	261,595420	17/04/2025	51,240516
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,04219	233.979,71	0,08858	5,284768	0,529145	5,000000	5,750000	266,683357	19/09/2025	43,544316
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01688	89.776,58	0,03399	5,150602	0,400602	5,000000	5,250000	272,829669	25/03/2026	35,143452
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02532	81.381,87	0,03081	5,250000	0,464950	5,250000	5,250000	277,621500	18/08/2026	48,068179
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	15	0,12658	631.108,82	0,23892	4,768814	0,532548	4,250000	5,250000	284,687340	21/03/2027	39,922266
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,05063	312.215,15	0,11819	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	291,055441	01/10/2027	38,001721
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01688	95.374,31	0,03611	5,250000	0,347902	5,250000	5,250000	296,033651	29/02/2028	52,718123
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01688	53.010,79	0,02007	5,000000	0,732894	5,000000	5,000000	326,136018	02/09/2030	40,034028
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00844	81.946,20	0,03102	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	332,024641	01/03/2031	73,705067



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00844	14.509,32	0,00549	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	495,080082	01/10/2044	16,875072
Total Cartera	11850	100,00000	264.156.018,93	100,00000							
		Media Ponderada:			5,025610	0,770003			95,848937	25/06/2011	31,908112
		Media Simple:	22.291,65		5,112170	0,819637			80,347545	10/03/2010	25,942534
		Mínimo:	102,57		3,250000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,194608
		Máximo:	213.414,97		7,000000	3,000000			495,080082	01/10/2044	75,651982

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	33	0,27848	810.321,90	0,30676	5,111593	0,518588	4,250000	6,250000	96,251854	07/07/2011	38,817859
11 CADIZ	233	1,96624	5.222.866,07	1,97719	4,959200	0,665299	3,500000	6,500000	93,818035	24/04/2011	37,363435
14 CORDOBA	84	0,70886	1.527.237,54	0,57816	4,971169	0,666539	3,750000	6,750000	98,824440	23/09/2011	35,071610
18 GRANADA	199	1,67932	4.032.191,99	1,52644	5,160576	0,943441	3,750000	7,000000	89,105109	02/12/2010	33,881704
21 HUELVA	79	0,66667	1.348.951,62	0,51066	5,293833	0,878578	3,750000	6,000000	90,708995	19/01/2011	35,051353
23 JAEN	88	0,74262	1.283.880,53	0,48603	5,130271	0,692230	3,750000	6,750000	98,160349	03/09/2011	35,193559
29 MÁLAGA	166	1,40084	3.143.083,20	1,18986	5,129106	0,821794	3,878000	7,000000	88,761576	21/11/2010	31,637243
41 SEVILLA	260	2,19409	5.226.158,36	1,97844	5,128122	0,903620	4,000000	6,750000	85,781938	22/08/2010	32,787503
ANDALUCIA	1142	9,63710	22.594.691,21	8,55350	5,099062	0,803454	3,500000	7,000000	90,990306	28/01/2011	34,428868
22 HUESCA	40	0,33755	1.002.847,02	0,37964	5,096178	0,580268	4,000000	5,500000	113,056681	30/11/2012	41,756988
44 TERUEL	2	0,01688	14.564,04	0,00551	5,000000	0,595889	5,000000	5,000000	80,095592	02/03/2010	37,130201
50 ZARAGOZA	457	3,85654	12.775.027,47	4,83617	4,856838	0,590717	3,500000	6,250000	115,066907	30/01/2013	38,256162
ARAGON	499	4,21100	13.792.438,53	5,22130	4,876597	0,589900	3,500000	6,250000	114,765601	21/01/2013	38,532276
33 ASTURIAS	160	1,35021	3.874.921,75	1,46691	4,968220	0,407934	3,750000	6,250000	121,976400	28/08/2013	42,998678
PRINCIPADO DE ASTURIAS	160	1,35020	3.874.921,75	1,46690	4,968220	0,407934	3,750000	6,250000	121,976400	28/08/2013	42,998678
07 BALEARES	548	4,62447	9.990.557,11	3,78207	5,278748	0,762227	3,750000	7,000000	88,726833	20/11/2010	30,973882
BALEARES	548	4,62450	9.990.557,11	3,78210	5,278748	0,762227	3,750000	7,000000	88,726833	20/11/2010	30,973882
35 LAS PALMAS	197	1,66245	4.631.113,70	1,75317	5,499737	1,038734	4,250000	7,000000	91,620929	16/02/2011	35,808495
38 TENERIFE	221	1,86498	4.782.453,95	1,81047	5,283674	0,905409	4,000000	6,750000	96,269696	08/07/2011	36,750072
CANARIAS	418	3,52740	9.413.567,65	3,56360	5,385503	0,968244	4,000000	7,000000	94,078770	02/05/2011	36,306314
39 SANTANDER	206	1,73840	3.982.576,22	1,50766	4,781943	0,872998	3,500000	6,500000	92,424365	13/03/2011	31,596374
CANTABRIA	206	1,73840	3.982.576,22	1,50770	4,781943	0,872998	3,500000	6,500000	92,424365	13/03/2011	31,596374
02 ALBACETE	28	0,23629	461.990,82	0,17489	5,160925	0,791454	4,000000	6,750000	83,695800	20/06/2010	32,790714
13 CIUDAD REAL	69	0,58228	1.403.990,07	0,53150	5,136254	0,708808	4,000000	6,250000	94,057591	01/05/2011	34,501919
16 CUENCA	4	0,03376	46.494,51	0,01760	5,234974	1,192752	4,500000	5,500000	69,431043	12/04/2009	18,463106
19 GUADALAJARA	17	0,14346	535.163,71	0,20259	4,772132	0,601924	4,000000	5,500000	106,840084	24/05/2012	41,344537
45 TOLEDO	130	1,09705	2.917.657,59	1,10452	5,212714	0,878801	4,000000	7,000000	99,693181	20/10/2011	37,359023
CASTILLA-LA MANCHA	248	2,09280	5.365.296,70	2,03110	5,155752	0,807727	4,000000	7,000000	96,320868	09/07/2011	36,016754
05 AVILA	8	0,06751	277.136,40	0,10491	4,731304	0,065506	4,500000	5,500000	117,896852	26/04/2013	36,542190
09 BURGOS	20	0,16878	360.295,62	0,13640	4,933315	0,863030	4,000000	6,000000	74,945286	27/09/2009	28,013234



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	129	1,08861	2.556.212,03	0,96769	5,035787	0,788047	3,750000	6,000000	106,270205	07/05/2012	32,691434
34 PALENCIA	13	0,10970	233.457,40	0,08838	5,264707	0,506344	4,500000	5,750000	95,608177	18/06/2011	34,611884
37 SALAMANCA	11	0,09283	300.865,77	0,11390	4,823574	0,323692	4,250000	5,500000	101,039151	30/11/2011	34,814198
40 SEGOVIA	13	0,10970	362.482,12	0,13722	5,051134	0,757814	3,750000	6,000000	74,944561	27/09/2009	30,163468
42 SORIA	5	0,04219	94.073,94	0,03561	4,671046	0,232459	4,250000	5,000000	65,144417	02/12/2008	24,553077
47 VALLADOLID	34	0,28692	848.733,19	0,32130	4,758178	0,475326	4,000000	6,000000	104,503215	14/03/2012	33,092140
49 ZAMORA	18	0,15190	255.092,30	0,09657	4,941868	0,818096	4,250000	5,750000	74,296851	07/09/2009	26,792766
CASTILLA Y LEON	251	2,11810	5.288.348,77	2,00200	4,969663	0,683213	3,750000	6,000000	98,389354	10/09/2011	31,972115
08 BARCELONA	3452	29,13080	72.709.379,58	27,52516	5,107562	0,747722	3,500000	7,000000	96,579874	17/07/2011	28,213196
17 GIRONA	630	5,31646	12.855.182,94	4,86651	5,162258	0,686498	3,500000	6,500000	93,872862	26/04/2011	29,769879
25 LLEIDA	377	3,18143	7.563.888,72	2,86342	5,129044	0,676397	3,750000	7,000000	94,293962	09/05/2011	30,063511
43 TARRAGONA	467	3,94093	9.766.006,25	3,69706	5,056222	0,801358	3,250000	6,750000	94,251522	07/05/2011	31,431373
CATALUNYA	4926	41,56960	102.894.457,49	38,95220	5,111334	0,739518	3,250000	7,000000	95,837985	25/06/2011	28,858987
06 BADAJOZ	23	0,19409	394.786,92	0,14945	4,791558	0,439143	3,750000	6,250000	91,957398	26/02/2011	31,276036
10 CACERES	14	0,11814	324.478,57	0,12284	4,659470	0,384571	4,000000	5,500000	108,095419	02/07/2012	38,523256
EXTREMADURA	37	0,31220	719.265,49	0,27230	4,741579	0,418494	3,750000	6,250000	98,063676	31/08/2011	34,018227
15 LA CORUÑA	100	0,84388	2.720.285,61	1,02980	4,779557	0,688683	3,750000	6,000000	99,842112	24/10/2011	32,781360
27 LUGO	23	0,19409	440.355,89	0,16670	4,926465	0,595330	4,500000	5,500000	104,561569	16/03/2012	35,943638
32 ORENSE	4	0,03376	103.269,07	0,03909	4,676112	0,472046	4,500000	5,000000	113,174536	03/12/2012	40,525002
36 PONTEVEDRA	93	0,78481	1.669.653,98	0,63207	5,020493	0,790895	4,000000	6,000000	99,186932	05/10/2011	32,519879
GALICIA	220	1,85650	4.933.564,55	1,86770	4,894885	0,718192	3,750000	6,000000	100,300955	07/11/2011	33,142220
28 MADRID	1763	14,87764	48.648.480,24	18,41657	4,799318	0,848628	3,300000	6,500000	91,246266	05/02/2011	30,551495
COMUNIDAD DE MADRID	1763	14,87760	48.648.480,24	18,41660	4,799318	0,848628	3,300000	6,500000	91,246266	05/02/2011	30,551495
30 MURCIA	223	1,88186	3.977.269,07	1,50565	5,204215	0,896068	3,750000	6,000000	87,524495	15/10/2010	34,966735
REGION DE MURCIA	223	1,88190	3.977.269,07	1,50570	5,204215	0,896068	3,750000	6,000000	87,524495	15/10/2010	34,966735
31 NAVARRA	88	0,74262	1.902.871,74	0,72036	4,944715	0,778448	4,091000	6,250000	82,723803	21/05/2010	29,614298
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	88	0,74260	1.902.871,74	0,72040	4,944715	0,778448	4,091000	6,250000	82,723803	21/05/2010	29,614298
01 ALAVA	7	0,05907	215.106,71	0,08143	4,549878	0,752369	4,000000	5,500000	98,032688	30/08/2011	23,202886
20 GUIPUZCOA	24	0,20253	616.306,69	0,23331	4,863940	0,639850	4,000000	6,000000	85,377820	10/08/2010	26,014994



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	43	0,36287	777.089,63	0,29418	5,011101	0,694064	3,750000	5,750000	92,157260	05/03/2011	25,438966
PAIS VASCO	74	0,62450	1.608.503,03	0,60890	4,919744	0,681996	3,750000	6,000000	90,514306	14/01/2011	25,414265
26 LA RIOJA	75	0,63291	2.088.842,87	0,79076	4,742387	0,693509	3,750000	5,500000	90,927045	26/01/2011	34,614696
LAS RIOJA	75	0,63290	2.088.842,87	0,79080	4,742387	0,693509	3,750000	5,500000	90,927045	26/01/2011	34,614696
03 ALICANTE	284	2,39662	5.730.325,77	2,16930	5,207662	0,747358	3,750000	7,000000	92,946216	29/03/2011	36,215492
12 CASTELLON	87	0,73418	1.894.930,77	0,71735	5,213934	0,780175	4,250000	6,000000	92,375097	11/03/2011	35,936136
46 VALENCIA	601	5,07173	15.455.109,97	5,85075	4,866125	0,841956	3,480000	6,000000	103,871225	24/02/2012	37,579634
COMUNIDAD VALENCIANA	972	8,20250	23.080.366,51	8,73740	4,997047	0,808786	3,480000	7,000000	99,650170	19/10/2011	37,033954
Total Cartera	11850	100,00000	264.156.018,93	100,00000							
					Media Ponderada:	5,025610	0,770003		95,848937	25/06/2011	31,908112
					Media Simple:	5,112170	0,819637		80,347545	10/03/2010	25,942534
					Mínimo:	3,250000	0,000000		0,032854	01/07/2003	0,194608
					Máximo:	7,000000	3,000000		495,080082	01/10/2044	75,651982

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	143.911.372,16	154.723.742,09	301.367.340,43	50,2277	12715
31/01/2003	3.592.052,47	3.472.747,63	294.302.540,33	49,0502	12515
28/02/2003	3.587.330,59	2.428.853,52	288.286.356,22	48,0475	12381
31/03/2003	3.452.190,32	2.794.652,65	282.039.513,25	47,0064	12237
30/04/2003	3.621.984,38	2.273.336,74	276.144.192,13	46,0238	12099
31/05/2003	3.531.847,64	2.559.979,25	270.052.365,24	45,0085	11974
30/06/2003	3.154.872,57	2.741.473,74	264.156.018,93	44,0258	11850
	164.851.650,13	170.994.785,62			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.676.880,74	1,45702	16,14900	1,06577	12,06558	0,91069	10,39720	0,83193	9,53876
31/01/2002	371.703.042,84	61,95025	5.181.257,79	1,36161	15,16960	1,27093	14,22895	0,97095	11,04888	0,86131	9,85989
28/02/2002	364.874.935,12	60,81224	3.422.911,19	0,92087	10,50762	1,24678	13,97685	1,03104	11,69442	0,88020	10,06579
31/03/2002	358.198.385,14	59,69949	2.867.643,15	0,78592	9,03393	1,02311	11,60946	1,04444	11,83781	0,87275	9,98459
30/04/2002	351.432.563,71	58,57185	3.089.548,30	0,86252	9,87313	0,85645	9,80688	1,06391	12,04570	0,88505	10,11861
31/05/2002	344.794.793,06	57,46556	3.124.488,03	0,88907	10,16232	0,84585	9,69103	1,04651	11,85998	0,90783	10,36610
30/06/2002	338.425.066,39	56,40395	2.919.472,40	0,84673	9,70065	0,86611	9,91221	0,94464	10,76486	0,92767	10,58122
31/07/2002	331.201.165,17	55,19997	3.700.674,83	1,09350	12,36087	0,94316	10,74887	0,89981	10,27910	0,93539	10,66482
31/08/2002	326.166.776,04	54,36091	1.766.053,55	0,53323	6,21436	0,82475	9,46018	0,83530	9,57567	0,93322	10,64132
30/09/2002	321.092.512,44	53,51520	1.848.450,28	0,56672	6,59261	0,73148	8,43311	0,79882	9,17568	0,92171	10,51664
31/10/2002	315.378.000,13	52,56278	2.574.486,63	0,80179	9,20832	0,63399	7,34807	0,78869	9,06437	0,92639	10,56745
30/11/2002	309.424.449,50	51,57053	2.675.093,21	0,84822	9,71694	0,73899	8,51614	0,78188	8,98939	0,91428	10,43618
31/12/2002	301.367.340,43	50,22768	4.831.288,98	1,56138	17,20841	1,07107	12,12214	0,90142	10,29659	0,92303	10,53103
31/01/2003	294.302.540,33	49,05022	3.472.747,63	1,15233	12,98438	1,18774	13,35772	0,91125	10,40327	0,90553	10,34121
28/02/2003	288.286.356,22	48,04753	2.428.853,52	0,82529	9,46611	1,18013	13,27755	0,95980	10,92866	0,89757	10,25472
31/03/2003	282.039.513,25	47,00639	2.794.652,65	0,96940	11,03220	0,98243	11,17257	1,02676	11,64863	0,91286	10,42069
30/04/2003	276.144.192,13	46,02384	2.273.336,74	0,80603	9,25494	0,86694	9,92124	1,02747	11,65619	0,90815	10,36965
31/05/2003	270.052.365,24	45,00854	2.559.979,25	0,92704	10,57449	0,90085	10,29034	1,04059	11,79659	0,91132	10,40398
30/06/2003	264.156.018,93	44,02582	2.741.473,74	1,01516	11,52430	0,91612	10,45604	0,94928	10,81502	0,92535	10,55618

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 10/07/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							28.109,26	13.575,71	41.684,97
31/01/2003	464.663,84	211.341,17	676.005,01	460.102,69	209.285,46	669.388,15	32.670,41	15.631,42	48.301,83
28/02/2003	468.547,91	197.192,67	665.740,58	464.354,88	196.015,61	660.370,49	36.863,44	16.808,48	53.671,92
31/03/2003	473.012,74	195.901,46	668.914,20	473.785,20	195.939,71	669.724,91	36.090,98	16.770,23	52.861,21
30/04/2003	518.485,85	211.587,61	730.073,46	514.127,32	210.074,33	724.201,65	40.449,51	18.283,51	58.733,02
31/05/2003	482.830,65	191.534,22	674.364,87	481.683,48	191.656,40	673.339,88	41.596,68	18.161,33	59.758,01
30/06/2003	485.727,78	188.368,21	674.095,99	493.329,45	191.808,28	685.137,73	33.995,01	14.721,26	48.716,27
	2.893.268,77	1.195.925,34	4.089.194,11	2.887.383,02	1.194.779,79	4.082.162,81			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 10/07/2003

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/01/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
28/02/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/03/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/04/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/05/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/06/2003	0,00	2.246,64	2.246,64	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
	0,00	2.246,64	2.246,64	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 30/06/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	18	3.550,41	1.363,03	4.913,44	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	5	2.589,40	963,64	3.553,04	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	1.457,21	452,50	1.909,71	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	2.538,36	1.165,22	3.703,58	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	7.228,15	3.311,22	10.539,37	0,00
Desde 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	16.631,48	7.465,65	24.097,13	0,00
Totales	32	10.135,38	3.944,39	14.079,77	23.859,63	10.776,87	34.636,50	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	18	3.550,41	1.430,24	4.980,65	436.652,45	441.633,10	1.298.353,40	34,01486
De 1 a 2 meses	5	2.589,40	1.035,56	3.624,96	112.932,31	116.557,27	335.269,76	34,76522
De 2 a 3 meses	2	1.457,21	494,38	1.951,59	47.574,26	49.525,85	111.145,17	44,55961
De 3 a 6 meses	2	2.538,36	1.414,73	3.953,09	44.199,04	48.152,13	194.902,22	24,70579
De 6 a 12 meses	3	7.228,15	6.569,97	13.798,12	58.735,43	72.533,55	183.329,50	39,56458
Desde 12 meses	2	16.631,48	13.765,71	30.397,19	61.574,31	91.971,50	161.251,55	57,03604
Totales	32	33.995,01	24.710,59	58.705,60	761.667,80	820.373,40	2.284.251,60	35,91432

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/06/2003	2,73240 %	314,06	266,96	1.838.221,46	0,00	3.054,13	43.048,59	43,05 %	17.875.809,38	251.963.382,26	17.875.809,38	17.875.809,38	0,00
17/03/2003	3,12280 %	387,36	387,36	2.267.207,79	0,00	3.650,38	46.102,72	46,10 %	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/06/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.93	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	10.56	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338617006)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	3.57	2.23	2.15	1.97	1.79	1.67	1.57	1.47	
fecha	17/12/2012	17/03/2008	17/12/2007	15/06/2007	15/09/2006	15/06/2006	15/12/2005	15/09/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	2.66	1.61	1.54	1.39	1.29	1.18	1.09	1.03	
fecha	15/12/2009	15/09/2006	15/06/2006	15/09/2005	15/06/2005	15/12/2004	15/09/2004	15/06/2004	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338617014)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	15.24	8.21	8.59	7.01	7.34	6.65	5.90	5.85	
fecha	15/06/2017	15/09/2008	16/06/2008	17/12/2007	15/06/2007	15/12/2006	15/06/2006	15/03/2006	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.41	7.16	6.91	6.16	5.91	5.41	5.16	4.91	
fecha	15/12/2009	15/09/2006	15/06/2006	15/09/2005	15/06/2005	15/12/2004	15/09/2004	15/06/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial