



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA BANESTO 2

**Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78**



DENOMINACIÓN DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA : BANESTO 2

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/02/2009 - 18/05/2009

AÑO: 2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de mayo de 2000	Agencia de pago de Bonos	Banesto
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de mayo de 2000	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de agosto de 2030	Agencia de Calificación	Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Initial Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa Aaa
		Emisión subordinada	A2 A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338620000)	6.900	Nominal Unitario	100.000,00 €	16.617,15 €	
		Nominal Total	690.000.000,00 €	114.658.335,00 €	16,62%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338620018)	250	Nominal Unitario	100.000,00 €	32.104,33 €	
		Nominal Total	25.000.000,00 €	8.026.082,50 €	32,10%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	18 de mayo de 2009	Fecha Próximo Cupón	18 de agosto de 2009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 1,5573% Serie B - 1,9173%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	697,72 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 65,23 € Serie B - 155,15 €
Amortización Serie B	1.348,00 €		
Intereses Brutos Serie A	94,04 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 53,49 € Serie B - 127,22 €
Intereses Brutos Serie B	211,05 €		



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	12.621	4.083
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	715.001.503,85 €	122.684.405,02 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	56.651,73 €	30.047,61 €
Tipo de Interés	4,47%	5,51%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,37%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,95%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,19%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	64.825,26 €	20.150,65 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			122.625.848,33 €
Deuda Total	64.825,26 €	20.150,65 €	122.625.848,33 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 2**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
18 DE MAYO DE 2009**

BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	127.835.685,50 €
Amortizaciones	5.151.268,00 €
Saldo actual	122.684.417,50 €
% sobre saldo inicial	17,16%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	648.876,00 €
Intereses pagados BTH's Serie B	52.762,50 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	8-may-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-may-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-feb-2009
Número de días (Act/360)	89
3 Meses Euribor(%)	1,266%
Próxima Fecha de Pago	18-ago-2009

VIDA RESIDUAL (ANOS)		
	8-may-2000	18-may-2009
Serie A	7,7	1,93
Serie B	10,9	2,27



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 2**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
18 DE MAYO DE 2009**

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	127.835.688,20 €
Amortizaciones	5.151.283,18 €
Saldo actual	122.684.405,02 €
Número de préstamos	4.083
LTV	39,64%

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	1.783.055,72 €
Intereses devengados trimestre	1.843.313,03 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD					
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	45.496,89 €	8.474,23 €	3.254,21 €	1.331,36 €	- €
Intereses	19.328,37 €	4.215,72 €	2.062,86 €	812,27 €	- €
Saldo de los Préstamos	5.520.241,05 €	806.853,66 €	291.610,68 €	165.919,62 €	- €
Número de Préstamos	161	28	11	7	0
% sobre saldo PH's	4,50%	0,66%	0,24%	0,14%	0,00%

JUDICIALES	0,00 €
-------------------	--------

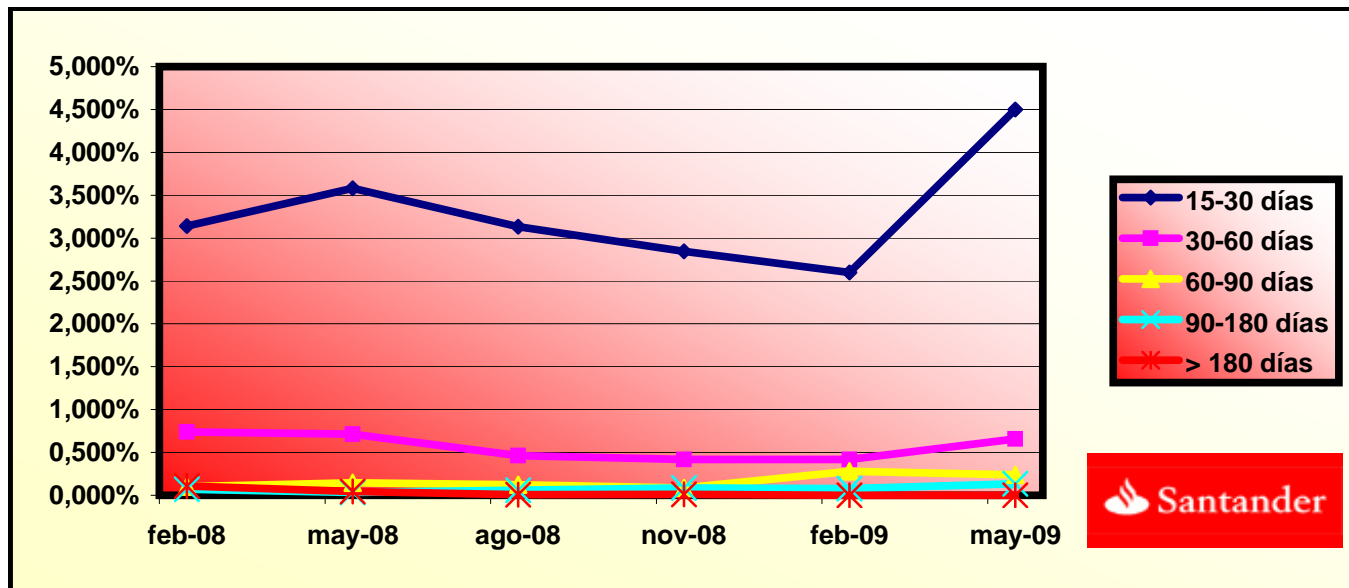
Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 2

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD
18 DE MAYO DE 2009

Fecha	feb-08	may-08	ago-08	nov-08	feb-09	may-09
15-30 días	3,140%	3,583%	3,134%	2,844%	2,599%	4,500%
30-60 días	0,740%	0,713%	0,463%	0,420%	0,417%	0,658%
60-90 días	0,100%	0,146%	0,122%	0,085%	0,282%	0,238%
90-180 días	0,070%	0,035%	0,061%	0,085%	0,079%	0,135%
> 180 días	0,110%	0,044%	0,007%	0,010%	0,000%	0,000%





**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 2**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
18 DE MAYO DE 2009**

ORIGEN	7.073.968,59 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización PH's	5.241.374,75 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de PH's	1.783.055,72 €
Intereses de Reinversión	55.477,38 €
c) REG. PROCESOS	-5.968,97 €
d) JUDICIALES	29,71 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	7.361.064,30 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	7.670.141,29 €
2. Utilizado en el período	309.076,99 €
3. Saldo actual	7.361.064,30 €

APLICACIÓN	7.073.968,59 €
1. Gastos corrientes	13.167,60 €
2. Intereses de BTH's Serie A	648.876,00 €
3. Intereses de BTH's Serie B	52.762,50 €
4.1 Amortizacion BTH's A	4.814.268,00 €
4.2 Amortizacion BTH's B	337.000,00 €
5. Int. Préstamo Subord A	36.048,69 €
6. Int. Préstamo Subord B	0,00 €
7. Amort. Préstamo Subord A	309.076,99 €
8. Amort. Préstamo Subord B	0,00 €
9. Comisión Fija Banesto	6.000,00 €
10. Comisión Variable Banesto	1.165.845,80 €
11. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-309.076,99 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 2**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
18 DE MAYO DE 2009**

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	8-may-2000	18-may-2009
Emisión Subordinada	3,50%	6,54%
Fondo de Reserva	16.802.500€ (2,35%)	7.361.064,30€ (6,00%)

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	8-may-2000	18-may-2009
Saldo Vivo A	18.194.000,00 €	7.362.958,33 €
Saldo Vivo B	1.770.065,75 €	0,00 €
Tipo de interés A	4,31%	1,266%
Tipo de interés B	4,31%	-

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 2**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
18 DE MAYO DE 2009**

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	165.919,62 €
1.b) 3% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	3.680.532,15 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LAS PH'S	5,51%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,33%	2,58%
3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	0,00 €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL PH'S * N° FECHAS DE PAGO	6.256.263,16 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA DECRECERÁ.

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	165.919,62 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	8.587.908,35 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUARÁ AMORTIZÁNDOSE.



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 2**

**CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS
18 DE MAYO DE 2009**

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº DE PRESTAMOS	% Nº PRESTAMOS
0,00 - 9,99	3.259,09	2,65%	523	12,80%
10,00 - 19,99	13.706,16	11,16%	739	18,09%
20,00 - 29,99	18.942,52	15,43%	786	19,25%
30,00 - 39,99	20.867,75	17,00%	605	14,81%
40,00 - 49,99	32.075,74	26,13%	770	18,85%
50,00 - 59,99	25.421,55	20,71%	499	12,22%
60,00 - 69,99	7.901,32	6,43%	149	3,64%
70,00 - 79,99	-	-	-	-
>80	563,96	0,45%	12	0,29%

PREPAYMENTS -BANESTO 2

May 18th, 2009

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	PRINCIPAL AVAILABLE
			1,08%					7,95%		
										715.000,00
jun-00	715.001,5		100,00%	100,00%					715.001,50	
jun-00	712.493,7	708.740,5	98,92%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	6,14%	704.817,61	
jul-00	709.976,6	702.640,4	97,86%	98,97%	0,52%	6,04%	0,51%	5,94%	694.761,01	
ago-00	707.450,1	697.112,9	96,80%	98,54%	0,49%	5,72%	0,43%	5,07%	684.830,22	30.170
sep-00	704.914,3	692.895,3	95,76%	98,29%	0,43%	5,03%	0,25%	2,93%	675.023,76	
oct-00	702.368,9	687.415,2	94,73%	97,87%	0,43%	5,03%	0,43%	5,06%	665.340,16	
nov-00	699.814,1	680.661,5	93,71%	97,26%	0,46%	5,40%	0,62%	7,20%	655.777,98	29.052
dic-00	697.249,8	674.171,6	92,70%	96,69%	0,48%	5,61%	0,59%	6,85%	646.335,80	
ene-01	694.675,9	665.724,9	91,70%	95,83%	0,53%	6,19%	0,89%	10,14%	637.012,19	
feb-01	692.092,4	658.650,8	90,71%	95,17%	0,55%	6,39%	0,69%	8,01%	627.805,76	27.972
mar-01	689.499,3	652.985,7	89,73%	94,70%	0,54%	6,32%	0,49%	5,69%	618.715,13	
abr-01	686.896,5	646.631,9	88,77%	94,14%	0,55%	6,38%	0,60%	6,94%	609.738,93	
may-01	684.284,1	621.192,8	87,81%	90,78%	0,80%	9,22%	3,57%	35,33%	600.875,82	26.930
jun-01	681.661,9	615.922,8	86,86%	90,36%	0,78%	8,94%	0,47%	5,46%	592.124,45	
jul-01	679.029,9	609.811,6	85,93%	89,81%	0,77%	8,80%	0,61%	7,06%	583.483,52	
ago-01	676.388,2	602.843,1	85,00%	89,13%	0,76%	8,80%	0,76%	8,71%	574.951,71	25.924
sep-01	673.736,6	597.661,2	84,09%	88,71%	0,75%	8,59%	0,47%	5,49%	566.527,74	
oct-01	671.075,1	588.606,1	83,18%	87,71%	0,77%	8,84%	1,12%	12,69%	558.210,33	
nov-01	668.403,7	561.317,2	82,29%	83,98%	0,97%	10,99%	4,26%	40,65%	549.998,22	24.953
dic-01	665.722,4	555.616,9	81,40%	83,46%	0,95%	10,79%	0,62%	7,16%	541.890,17	
ene-02	663.031,0	546.977,8	80,52%	82,50%	0,96%	10,90%	1,16%	13,02%	533.884,95	
feb-02	660.329,7	541.320,0	79,65%	81,98%	0,94%	10,73%	0,63%	7,30%	525.981,33	24.017
mar-02	657.618,2	535.451,6	78,80%	81,42%	0,93%	10,60%	0,68%	7,82%	518.178,12	
abr-02	654.896,7	528.800,0	77,95%	80,75%	0,93%	10,56%	0,83%	9,54%	510.474,12	
may-02	652.165,1	515.860,9	77,11%	79,10%	0,97%	11,06%	2,04%	21,90%	502.868,15	23.113
jun-02	649.440,7	509.614,9	76,28%	78,47%	0,97%	10,99%	0,80%	9,15%	495.372,40	
jul-02	646.706,2	503.820,9	75,45%	77,91%	0,96%	10,88%	0,72%	8,29%	487.972,14	
ago-02	643.961,6	498.375,4	74,64%	77,39%	0,94%	10,77%	0,66%	7,63%	480.666,23	22.202
sep-02	641.206,7	493.101,9	73,84%	76,90%	0,93%	10,65%	0,63%	7,34%	473.453,55	
oct-02	638.441,5	487.106,4	73,04%	76,30%	0,93%	10,59%	0,79%	9,06%	466.333,00	

PREPAYMENTS -BANESTO 2

May 18th, 2009

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	PRINCIPAL AVAILABLE
			1,08%					7,95%		
nov-02	635.666,0	481.381,2	72,26%	75,73%	0,92%	10,52%	0,74%	8,57%	459.303,49	21.363
dic-02	632.880,2	476.444,9	71,48%	75,28%	0,91%	10,41%	0,59%	6,85%	452.363,92	
ene-03	630.084,0	469.246,4	70,71%	74,47%	0,92%	10,46%	1,07%	12,15%	445.513,23	
feb-03	627.277,4	463.869,7	69,95%	73,95%	0,91%	10,39%	0,70%	8,12%	438.750,36	20.553
mar-03	624.460,4	457.362,9	69,19%	73,24%	0,91%	10,41%	0,96%	10,91%	432.074,27	
abr-03	621.632,8	451.488,5	68,45%	72,63%	0,91%	10,38%	0,84%	9,58%	425.483,92	
may-03	618.794,8	446.016,6	67,71%	72,08%	0,91%	10,34%	0,76%	8,74%	418.978,29	19.772
jun-03	615.961,1	440.307,3	66,98%	71,48%	0,90%	10,32%	0,83%	9,47%	412.566,44	
jul-03	613.117,0	433.941,3	66,26%	70,78%	0,91%	10,34%	0,99%	11,24%	406.237,12	
ago-03	610.262,2	427.566,7	65,54%	70,06%	0,91%	10,37%	1,01%	11,45%	399.989,35	18.989
sep-03	607.396,8	422.438,2	64,84%	69,55%	0,90%	10,32%	0,73%	8,45%	393.822,15	
oct-03	604.520,7	418.065,1	64,14%	69,16%	0,90%	10,23%	0,56%	6,57%	387.734,57	
nov-03	601.633,9	411.284,1	63,45%	68,36%	0,90%	10,30%	1,15%	12,96%	381.725,64	18.264
dic-03	598.736,3	405.555,0	62,76%	67,74%	0,90%	10,30%	0,92%	10,45%	375.794,44	
ene-04	595.828,0	398.088,7	62,09%	66,81%	0,91%	10,42%	1,36%	15,17%	369.940,04	
feb-04	592.908,8	392.070,5	61,42%	66,13%	0,91%	10,44%	1,03%	11,65%	364.161,50	17.564
mar-04	589.978,8	383.294,6	60,76%	64,97%	0,93%	10,64%	1,75%	19,12%	358.457,93	
abr-04	587.037,8	375.108,1	60,10%	63,90%	0,95%	10,81%	1,65%	18,05%	352.828,43	
may-04	584.085,9	369.290,3	59,46%	63,23%	0,95%	10,83%	1,05%	11,93%	347.272,11	16.889
jun-04	581.163,7	362.675,1	58,82%	62,40%	0,96%	10,91%	1,30%	14,51%	341.812,07	
jul-04	578.230,7	355.786,6	58,18%	61,53%	0,97%	11,00%	1,40%	15,58%	336.423,04	
ago-04	575.286,8	350.168,2	57,55%	60,87%	0,97%	11,02%	1,08%	12,17%	331.104,16	16.168
sep-04	572.331,8	346.465,9	56,93%	60,54%	0,96%	10,94%	0,55%	6,36%	325.854,60	
oct-04	569.365,9	339.056,5	56,32%	59,55%	0,97%	11,07%	1,63%	17,89%	320.673,52	
nov-04	566.388,9	333.101,7	55,71%	58,81%	0,98%	11,13%	1,24%	13,91%	315.560,11	15.544
dic-04	563.400,9	327.707,4	55,11%	58,17%	0,98%	11,15%	1,10%	12,41%	310.513,53	
ene-05	560.401,7	320.093,4	54,52%	57,12%	1,00%	11,31%	1,80%	19,59%	305.533,01	
feb-05	557.391,3	313.425,3	53,93%	56,23%	1,00%	11,41%	1,55%	17,14%	300.617,73	14.942
mar-05	554.369,7	309.082,9	53,35%	55,75%	1,00%	11,39%	0,85%	9,71%	295.766,92	
abr-05	551.336,9	303.105,4	52,78%	54,98%	1,01%	11,46%	1,39%	15,51%	290.979,79	
may-05	548.292,7	297.911,2	52,21%	54,33%	1,01%	11,49%	1,17%	13,15%	286.255,59	14.362
jun-05	545.272,6	292.270,8	51,65%	53,60%	1,02%	11,55%	1,35%	15,05%	281.611,81	
jul-05	542.241,2	286.763,9	51,09%	52,88%	1,02%	11,60%	1,34%	14,90%	277.029,11	

PREPAYMENTS -BANESTO 2

May 18th, 2009

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	PRINCIPAL AVAILABLE
			1,08%					7,95%		
ago-05	539.198,6	280.570,5	50,54%	52,03%	1,03%	11,70%	1,61%	17,67%	272.506,77	13.749
sep-05	536.144,6	276.835,8	49,99%	51,63%	1,03%	11,66%	0,77%	8,85%	268.044,04	
oct-05	533.079,2	271.237,6	49,46%	50,88%	1,03%	11,73%	1,46%	16,17%	263.640,22	
nov-05	530.002,4	265.602,8	48,92%	50,11%	1,04%	11,80%	1,51%	16,68%	259.294,59	13.212
dic-05	526.914,1	260.510,2	48,40%	49,44%	1,05%	11,85%	1,34%	14,97%	255.006,46	
ene-06	523.814,4	255.072,0	47,87%	48,70%	1,05%	11,93%	1,51%	16,67%	250.775,11	
feb-06	520.703,1	249.870,8	47,36%	47,99%	1,06%	11,99%	1,45%	16,12%	246.599,87	12.695
mar-06	517.580,2	245.008,6	46,85%	47,34%	1,06%	12,03%	1,35%	15,09%	242.480,06	
abr-06	514.445,6	240.258,8	46,34%	46,70%	1,07%	12,07%	1,34%	14,96%	238.415,00	
may-06	511.299,4	219.352,6	45,84%	42,90%	1,17%	13,16%	8,14%	63,90%	234.404,04	12.196
jun-06	508.193,0	214.999,7	45,35%	42,31%	1,17%	13,19%	1,39%	15,41%	230.469,88	
jul-06	505.075,0	211.034,9	44,86%	41,78%	1,17%	13,20%	1,24%	13,89%	226.588,09	
ago-06	501.945,5	207.140,1	44,38%	41,27%	1,17%	13,20%	1,23%	13,84%	222.758,04	11.646
sep-06	498.804,2	204.223,6	43,90%	40,94%	1,17%	13,15%	0,79%	9,05%	218.979,09	
oct-06	495.651,3	200.325,4	43,43%	40,42%	1,17%	13,17%	1,28%	14,37%	215.250,64	
nov-06	492.486,6	197.137,3	42,96%	40,03%	1,17%	13,14%	0,96%	10,92%	211.572,06	11.186
dic-06	489.310,1	194.238,8	42,50%	39,70%	1,16%	13,09%	0,83%	9,53%	207.942,75	
ene-07	486.121,8	189.935,0	42,04%	39,07%	1,17%	13,15%	1,57%	17,34%	204.362,11	
feb-07	482.921,6	186.559,4	41,59%	38,63%	1,17%	13,14%	1,13%	12,71%	200.829,54	10.743
mar-07	479.709,4	183.446,2	41,14%	38,24%	1,17%	13,12%	1,01%	11,47%	197.344,47	
abr-07	476.485,4	180.542,9	40,70%	37,89%	1,16%	13,09%	0,92%	10,46%	193.906,32	
may-07	473.249,3	177.642,4	40,26%	37,54%	1,16%	13,06%	0,93%	10,65%	190.514,50	10.315
jun-07	470.081,7	174.588,4	39,82%	37,14%	1,16%	13,05%	1,06%	11,97%	187.200,54	
jul-07	466.902,3	171.384,0	39,39%	36,71%	1,16%	13,05%	1,17%	13,14%	183.931,23	
ago-07	463.711,1	168.391,3	38,97%	36,31%	1,16%	13,04%	1,07%	12,11%	180.706,02	9.808
sep-07	460.508,0	166.195,9	38,55%	36,09%	1,15%	12,98%	0,62%	7,16%	177.524,38	
oct-07	457.292,9	163.865,1	38,13%	35,83%	1,15%	12,92%	0,71%	8,19%	174.385,76	
nov-07	454.065,9	161.358,8	37,72%	35,54%	1,14%	12,89%	0,83%	9,51%	171.289,65	9.416
dic-07	450.826,9	159.104,7	37,32%	35,29%	1,14%	12,83%	0,69%	7,96%	168.235,52	
ene-08	447.575,7	155.772,0	36,92%	34,80%	1,14%	12,86%	1,38%	15,40%	165.222,87	
feb-08	444.312,5	153.537,1	36,52%	34,56%	1,14%	12,81%	0,71%	8,20%	162.251,18	9.038
mar-08	441.037,2	151.520,0	36,12%	34,36%	1,13%	12,75%	0,58%	6,75%	159.319,95	
abr-08	437.749,6	148.953,1	35,73%	34,03%	1,13%	12,73%	0,96%	10,89%	156.428,70	

PREPAYMENTS -BANESTO 2

May 18th, 2009

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	PRINCIPAL AVAILABLE
			1,08%					7,95%		
may-08	434.449,8	146.560,7	35,35%	33,73%	1,13%	12,70%	0,86%	9,83%	153.576,91	8.674
jun-08	431.248,2	144.452,0	34,97%	33,50%	1,12%	12,66%	0,71%	8,16%	150.802,79	
jul-08	428.034,8	142.105,2	34,59%	33,20%	1,12%	12,63%	0,89%	10,13%	148.066,50	
ago-08	424.809,3	139.833,7	34,22%	32,92%	1,12%	12,60%	0,85%	9,75%	145.367,56	8.209
sep-08	421.571,9	138.054,2	33,85%	32,75%	1,11%	12,54%	0,51%	6,00%	142.705,52	
oct-08	418.322,4	135.493,1	33,49%	32,39%	1,11%	12,54%	1,09%	12,35%	140.079,93	
nov-08	415.060,8	134.059,2	33,13%	32,30%	1,10%	12,45%	0,28%	3,32%	137.490,34	7.877
dic-08	411.787,0	132.318,9	32,77%	32,13%	1,10%	12,39%	0,51%	5,99%	134.936,31	
ene-09	408.501,0	130.042,0	32,42%	31,83%	1,09%	12,37%	0,93%	10,61%	132.417,41	
feb-09	405.202,8	127.835,7	32,07%	31,55%	1,09%	12,35%	0,90%	10,24%	129.933,18	7.557
mar-09	401.892,4	126.149,6	31,72%	31,39%	1,09%	12,29%	0,51%	5,91%	127.483,22	
abr-09	398.569,5	124.290,4	31,38%	31,18%	1,08%	12,25%	0,65%	7,55%	125.067,10	
may-09	395.234,4	122.684,4	31,04%	31,04%	1,08%	12,19%	0,46%	5,37%	122.684,41	7.249

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

715.000
 7,00%
 1,00%
 11/05/09

DATE	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS A	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS B
					1,93		2,27
11/06/00	0	690.000.000	25.000.000	0	0	0	0
11/07/00	1 0	690.000.000	25.000.000	0	0	0	0
11/08/00	1 30.169.780	690.000.000	25.000.000	30.169.780	(96.392.446.984)	0	0
11/09/00	1 0	659.830.220	25.000.000	0	0	0	0
11/10/00	1 0	659.830.220	25.000.000	0	0	0	0
11/11/00	1 29.052.236	659.830.220	25.000.000	29.052.236	(90.149.087.647)	0	0
11/12/00	1 0	630.777.984	25.000.000	0	0	0	0
11/01/01	1 0	630.777.984	25.000.000	0	0	0	0
11/02/01	1 27.972.227	630.777.984	25.000.000	27.972.227	(84.224.376.713)	0	0
11/03/01	1 0	602.805.757	25.000.000	0	0	0	0
11/04/01	1 0	602.805.757	25.000.000	0	0	0	0
11/05/01	1 26.929.942	602.805.757	25.000.000	26.929.942	(78.689.289.337)	0	0
11/06/01	1 0	575.875.815	25.000.000	0	0	0	0
11/07/01	1 0	575.875.815	25.000.000	0	0	0	0
11/08/01	1 25.924.105	575.875.815	25.000.000	25.924.105	(73.365.216.725)	0	0
11/09/01	1 0	549.951.710	25.000.000	0	0	0	0
11/10/01	1 0	549.951.710	25.000.000	0	0	0	0
11/11/01	1 24.953.486	549.951.710	25.000.000	24.953.486	(68.322.644.135)	0	0
11/12/01	1 0	524.998.225	25.000.000	0	0	0	0
11/01/02	1 0	524.998.225	25.000.000	0	0	0	0
11/02/02	1 24.016.894	524.998.225	25.000.000	24.016.894	(63.548.701.152)	0	0
11/03/02	1 0	500.981.331	25.000.000	0	0	0	0
11/04/02	1 0	500.981.331	25.000.000	0	0	0	0
11/05/02	1 23.113.178	500.981.331	25.000.000	23.113.178	(59.100.395.738)	0	0
11/06/02	1 0	477.868.153	25.000.000	0	0	0	0
11/07/02	1 0	477.868.153	25.000.000	0	0	0	0
11/08/02	1 22.201.924	477.868.153	25.000.000	22.201.924	(54.727.741.967)	0	0
11/09/02	1 0	455.666.229	25.000.000	0	0	0	0
11/10/02	1 0	455.666.229	25.000.000	0	0	0	0
11/11/02	1 21.362.744	455.666.229	25.000.000	21.362.744	(50.693.791.137)	0	0
11/12/02	1 0	434.303.485	25.000.000	0	0	0	0
11/01/03	1 0	434.303.485	25.000.000	0	0	0	0
11/02/03	1 20.553.126	434.303.485	25.000.000	20.553.126	(46.881.680.509)	0	0
11/03/03	1 0	413.750.359	25.000.000	0	0	0	0
11/04/03	1 0	413.750.359	25.000.000	0	0	0	0
11/05/03	1 19.772.067	413.750.359	25.000.000	19.772.067	(43.340.371.876)	0	0
11/06/03	1 0	393.978.292	25.000.000	0	0	0	0
11/07/03	1 0	393.978.292	25.000.000	0	0	0	0
11/08/03	1 18.988.945	393.978.292	25.000.000	18.988.945	(39.876.784.413)	0	0
11/09/03	1 0	374.989.347	25.000.000	0	0	0	0
11/10/03	1 0	374.989.347	25.000.000	0	0	0	0
11/11/03	1 18.263.703	374.989.347	25.000.000	18.236.408	(36.618.707.765)	27.294	(54.806.947)
11/12/03	1 0	356.752.939	24.972.706	0	0	0	0
11/01/04	1 0	356.752.939	24.972.706	0	0	0	0
11/02/04	1 17.564.143	356.752.939	24.972.706	16.415.087	(31.451.305.751)	1.149.056	(2.201.591.403)
11/03/04	1 0	340.337.852	23.823.650	0	0	0	0
11/04/04	1 0	340.337.852	23.823.650	0	0	0	0
11/05/04	1 16.889.391	340.337.852	23.823.650	15.784.478	(28.822.456.371)	1.104.913	(2.017.571.946)
11/06/04	1 0	324.553.374	22.718.736	0	0	0	0
11/07/04	1 0	324.553.374	22.718.736	0	0	0	0
11/08/04	1 16.167.947	324.553.374	22.718.736	15.110.231	(26.201.140.357)	1.057.716	(1.834.079.825)
11/09/04	1 0	309.443.143	21.661.020	0	0	0	0
11/10/04	1 0	309.443.143	21.661.020	0	0	0	0
11/11/04	1 15.544.058	309.443.143	21.661.020	14.527.157	(23.853.591.536)	1.016.901	(1.669.751.408)
11/12/04	1 0	294.915.987	20.644.119	0	0	0	0
11/01/05	1 0	294.915.987	20.644.119	0	0	0	0
11/02/05	1 14.942.375	294.915.987	20.644.119	13.964.836	(21.645.496.243)	977.539	(1.515.184.737)
11/03/05	1 0	280.951.150	19.666.581	0	0	0	0
11/04/05	1 0	280.951.150	19.666.581	0	0	0	0
11/05/05	1 14.362.140	280.951.150	19.666.581	13.422.561	(19.610.361.744)	939.579	(1.372.725.322)
11/06/05	1 0	267.528.589	18.727.001	0	0	0	0
11/07/05	1 0	267.528.589	18.727.001	0	0	0	0
11/08/05	1 13.748.825	267.528.589	18.727.001	12.849.369	(17.590.786.463)	899.456	(1.231.355.052)
11/09/05	1 0	254.679.220	17.827.545	0	0	0	0
11/10/05	1 0	254.679.220	17.827.545	0	0	0	0
11/11/05	1 13.212.171	254.679.220	17.827.545	12.347.823	(15.768.170.110)	864.348	(1.103.771.908)

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

715.000
 7,00%
 1,00%
11/05/09

DATE		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS A	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS B
11/12/05	1	0	242.331.397	16.963.198	0	0	0	0
11/01/06	1	0	242.331.397	16.963.198	0	0	0	0
11/02/06	1	12.694.725	242.331.397	16.963.198	11.864.229	(14.059.110.916)	830.496	(984.137.764)
11/03/06	1	0	230.467.168	16.132.702	0	0	0	0
11/04/06	1	0	230.467.168	16.132.702	0	0	0	0
11/05/06	1	12.195.829	230.467.168	16.132.702	11.397.971	(12.492.176.579)	797.858	(874.452.361)
11/06/06	1	0	219.069.197	15.334.844	0	0	0	0
11/07/06	1	0	219.069.197	15.334.844	0	0	0	0
11/08/06	1	11.646.003	219.069.197	15.334.844	10.884.115	(10.927.651.611)	761.888	(764.935.613)
11/09/06	1	0	208.185.082	14.572.956	0	0	0	0
11/10/06	1	0	208.185.082	14.572.956	0	0	0	0
11/11/06	1	11.185.979	208.185.082	14.572.956	10.454.186	(9.534.217.829)	731.793	(667.395.248)
11/12/06	1	0	197.730.896	13.841.163	0	0	0	0
11/01/07	1	0	197.730.896	13.841.163	0	0	0	0
11/02/07	1	10.742.515	197.730.896	13.841.163	10.039.734	(8.232.581.569)	702.781	(576.280.710)
11/03/07	1	0	187.691.162	13.138.381	0	0	0	0
11/04/07	1	0	187.691.162	13.138.381	0	0	0	0
11/05/07	1	10.315.042	187.691.162	13.138.381	9.640.226	(7.047.005.205)	674.816	(493.290.364)
11/06/07	1	0	178.050.936	12.463.566	0	0	0	0
11/07/07	1	0	178.050.936	12.463.566	0	0	0	0
11/08/07	1	9.808.478	178.050.936	12.463.566	9.166.802	(5.857.586.689)	641.676	(410.031.068)
11/09/07	1	0	168.884.134	11.821.889	0	0	0	0
11/10/07	1	0	168.884.134	11.821.889	0	0	0	0
11/11/07	1	9.416.376	168.884.134	11.821.889	8.800.351	(4.813.792.194)	616.025	(336.965.454)
11/12/07	1	0	160.083.782	11.205.865	0	0	0	0
11/01/08	1	0	160.083.782	11.205.865	0	0	0	0
11/02/08	1	9.038.468	160.083.782	11.205.865	8.447.166	(3.843.460.600)	591.302	(269.042.242)
11/03/08	1	0	151.636.616	10.614.563	0	0	0	0
11/04/08	1	0	151.636.616	10.614.563	0	0	0	0
11/05/08	1	8.674.265	151.636.616	10.614.563	8.106.790	(2.958.978.295)	567.475	(207.128.481)
11/06/08	1	0	143.529.826	10.047.088	0	0	0	0
11/07/08	1	0	143.529.826	10.047.088	0	0	0	0
11/08/08	1	8.209.357	143.529.826	10.047.088	7.672.296	(2.094.536.930)	537.061	(146.617.585)
11/09/08	1	0	135.857.530	9.510.027	0	0	0	0
11/10/08	1	0	135.857.530	9.510.027	0	0	0	0
11/11/08	1	7.877.213	135.857.530	9.510.027	7.361.881	(1.332.500.510)	515.332	(93.275.036)
11/12/08	1	0	128.495.649	8.994.695	0	0	0	0
11/01/09	1	0	128.495.649	8.994.695	0	0	0	0
11/02/09	1	7.557.160	128.495.649	8.994.695	7.062.766	(628.586.170)	494.394	(44.001.032)
11/03/09	1	0	121.432.883	8.500.302	0	0	0	0
11/04/09	1	0	121.432.883	8.500.302	0	0	0	0
11/05/09	1	7.248.779	121.432.883	8.500.302	6.774.560	0	474.219	0
11/06/09	1	0	114.658.322	8.026.083	0	0	0	0
11/07/09	1	0	114.658.322	8.026.083	0	0	0	0
11/08/09	1	6.697.499	114.658.322	8.026.083	6.259.345	575.859.739	438.154	40.310.182
11/09/09	1	0	108.398.977	7.587.928	0	0	0	0
11/10/09	1	0	108.398.977	7.587.928	0	0	0	0
11/11/09	1	6.424.762	108.398.977	7.587.928	5.986.833	1.101.577.337	437.928	80.578.830
11/12/09	1	0	102.412.144	7.150.000	0	0	0	0
11/01/10	1	0	102.412.144	7.150.000	0	0	0	0
11/02/10	1	6.161.982	102.412.144	7.150.000	6.161.982	1.700.707.066	0	0
11/03/10	1	0	96.250.162	7.150.000	0	0	0	0
11/04/10	1	0	96.250.162	7.150.000	0	0	0	0
11/05/10	1	5.908.816	96.250.162	7.150.000	5.908.816	2.156.717.713	0	0
11/06/10	1	0	90.341.346	7.150.000	0	0	0	0
11/07/10	1	0	90.341.346	7.150.000	0	0	0	0
11/08/10	1	5.527.287	90.341.346	7.150.000	5.527.287	2.525.970.216	0	0
11/09/10	1	0	84.814.059	7.150.000	0	0	0	0
11/10/10	1	0	84.814.059	7.150.000	0	0	0	0
11/11/10	1	5.299.667	84.814.059	7.150.000	5.299.667	2.909.517.059	0	0
11/12/10	1	0	79.514.392	7.150.000	0	0	0	0
11/01/11	1	0	79.514.392	7.150.000	0	0	0	0
11/02/11	1	5.080.399	79.514.392	7.150.000	5.080.399	3.256.535.725	0	0
11/03/11	1	0	74.433.993	7.150.000	0	0	0	0
11/04/11	1	0	74.433.993	7.150.000	0	0	0	0
11/05/11	1	4.869.194	74.433.993	7.150.000	4.869.194	3.554.511.540	0	0
11/06/11	1	0	69.564.800	7.150.000	0	0	0	0
11/07/11	1	0	69.564.800	7.150.000	0	0	0	0
11/08/11	1	4.550.536	69.564.800	7.150.000	4.550.536	3.740.540.736	0	0
11/09/11	1	0	65.014.263	7.150.000	0	0	0	0
11/10/11	1	0	65.014.263	7.150.000	0	0	0	0
11/11/11	1	72.164.263	65.014.263	7.150.000	65.014.263	59.423.036.770	7.150.000	6.535.100.000