

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8605
NIF Fondo: V84925569
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	111.621	1001	125.297
I. Activos financieros a largo plazo	0002	111.621	1002	125.297
1. Activos titulizados	0003	111.621	1003	125.297
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	90.819	1004	102.608
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	9.174	1005	10.215
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	11.629	1025	12.474
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	33.472	1041	35.317
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	13.110	1042	13.892
V. Activos financieros a corto plazo	0043	17.332	1043	18.063
1. Activos titulizados	0044	17.304	1044	18.050
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	8.708	1045	9.240
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	803	1046	821
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	217	1065	269
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	28	1066	34
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.401	1067	7.540
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	198	1068	198
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-51	1069	-52
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	28	1074	12
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	14	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	14	1079	12
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	3.029	1085	3.363
1. Tesorería	0086	3.029	1086	3.363
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	145.093	1088	160.614

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	122.564	1089	140.498
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	122.564	1094	140.498
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	113.264	1095	131.198
1.1 Series no subordinadas	0096	90.064	1096	104.255
1.2 Series subordinadas	0097	51.800	1097	51.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-28.600	1098	-24.858
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	9.300	1101	9.300
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.269	1102	5.269
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	9.300	1103	9.300
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-5.269	1105	-5.269
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	22.528	1117	20.117
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	22.288	1123	20.006
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	19.355	1124	19.976
1.1 Series no subordinadas	0125	16.912	1125	17.601
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-6.790	1127	-5.042
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	0	1128	63
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	9.233	1129	7.354
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2.933	1131	30
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-7	1135	-2.663
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	34	1136	40
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	2.906	1137	2.653
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	241	1148	110
1. Comisiones	0149	0	1149	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	241	1157	110
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	145.093	1162	160.614

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.369	1201	1.442	2201	4.384	3201	3.908
1.1 Activos titulizados	0202	1.315	1202	1.388	2202	4.225	3202	3.780
1.2 Otros activos financieros	0203	54	1203	54	2203	159	3203	128
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.894	1204	-2.023	2204	-5.961	3204	-5.144
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.729	1205	-1.860	2205	-5.451	3205	-4.738
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-166	1206	-163	2206	-510	3206	-407
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-525	1209	-581	2209	-1.577	3209	-1.236
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	2	1216	1	2216	4	3216	1
7. Otros gastos de explotación	0217	-308	1217	-332	2217	-832	3217	-765
7.1 Servicios exteriores	0218	-289	1218	-312	2218	-774	3218	-703
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-289	1219	-312	2219	-774	3219	-703
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-19	1224	-20	2224	-58	3224	-62
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-15	2225	-46	3225	-47
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-4	2227	-12	3227	-13
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	-3
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-19	1231	-336	2231	-141	3231	-371
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-19	1232	-336	2232	-141	3232	-371
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-142	1238	-106	2238	-289	3238	-155
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	993	1239	1.354	2239	2.835	3239	2.527
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	153	1300	59	2300	726	3300	510
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	170	1301	78	2301	780	3301	568
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.363	1302	1.350	2302	4.313	3302	3.652
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.146	1303	-1.269	2303	-3.635	3303	-3.243
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	51	1306	52	2306	157	3306	118
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-85	1307	-79	2307	-263	3307	-186
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-13	1308	24	2308	208	3308	227
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-19	1309	-20	2309	-58	3309	-59
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-15	2310	-46	3310	-47
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-4	1312	-4	2312	-12	3312	-13
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	2	1315	1	2315	4	3315	1
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	1	2321	4	3321	1
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-765	1322	-644	2322	-1.060	3322	-425
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-476	1325	-332	2325	-279	3325	327
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.367	1326	2.460	2326	6.501	3326	7.870
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.519	1327	1.955	2327	5.704	3327	8.006
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	391	1328	690	2328	1.541	3328	1.483
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	16	1329	6	2329	39	3329	32
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	447	1330	146	2330	816	3330	631
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.215	1331	-5.589	2331	-14.880	3331	-17.696
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-289	1332	-312	2332	-780	3332	-752
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-289	1336	-312	2336	-780	3336	-752
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-612	1337	-585	2337	-334	3337	85
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	3.641	1338	3.534	2338	3.363	3338	2.864
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	3.029	1339	2.949	2339	3.029	3339	2.949

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	12,86	0400	18,23	0420	0,07	0440	5,98	1380	12,15	1400	16,60	1420	0,09	1440	6,82	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	30,32	0401	48,30	0421	0,14	0441	3,95	1381	29,15	1401	46,11	1421	0,12	1441	4,93	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	135	0467	35	0474	15	0481	0	0488	50	0495	4.633	0502	0	0509	4.683
De 1 a 3 meses	0461	30	0468	23	0475	13	0482	0	0489	36	0496	1.737	0503	0	0510	1.773
De 3 a 6 meses	0462	11	0469	17	0476	6	0483	3	0490	26	0497	514	0504	0	0511	540
De 6 a 9 meses	0463	6	0470	15	0477	2	0484	2	0491	19	0498	135	0505	0	0512	154
De 9 a 12 meses	0464	8	0471	20	0478	5	0485	11	0492	36	0499	390	0506	0	0513	426
Más de 12 meses	0465	243	0472	6.463	0479	186	0486	4.277	0493	10.926	0500	11.476	0507	0	0514	22.402
Total	0466	433	0473	6.573	0480	226	0487	4.294	0494	11.092	0501	18.885	0508	0	1515	29.977

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	135	0522	35	0529	15	0536	0	0543	50	0550	4.633	0557	0	0564	4.683	0571	18.511	0578	18.511	0584	25,30
De 1 a 3 meses	0516	30	0523	23	0530	13	0537	0	0544	36	0551	1.737	0558	0	0565	1.773	0572	6.152	0579	6.152	0585	28,81
De 3 a 6 meses	0517	11	0524	17	0531	6	0538	3	0545	26	0552	514	0559	0	0566	540	0573	2.063	0580	2.063	0586	26,18
De 6 a 9 meses	0518	6	0525	15	0532	2	0539	2	0546	19	0553	135	0560	0	0567	154	0574	1.156	0581	1.156	0587	13,29
De 9 a 12 meses	0519	8	0526	20	0533	5	0540	11	0547	36	0554	390	0561	0	0568	426	0575	1.437	0582	1.437	0588	29,66
Más de 12 meses	0520	243	0527	6.463	0534	186	0541	4.277	0548	10.926	0555	11.476	0562	0	0569	22.402	0576	45.735	0583	45.735	0589	48,98
Total	0521	433	0528	6.573	0535	226	0542	4.294	0549	11.092	0556	18.885	0563	0	0570	29.977	0577	75.053			0590	39,94

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/12/2006	
Inferior a 1 año	0600	623	1600	763	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.053	1601	1.110	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.069	1602	1.487	2602	236
Entre 3 y 4 años	0603	2.415	1603	1.774	2603	350
Entre 4 y 5 años	0604	3.552	1604	3.038	2604	873
Entre 5 y 10 años	0605	26.870	1605	23.564	2605	22.393
Superior a 10 años	0606	92.953	1606	111.163	2606	906.148
Total	0607	128.534	1607	142.899	2607	930.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,36	1608	12,85	2608	26,04

Antigüedad	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/12/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,48	1609	18,76	2609	2,08

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 19/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.421	0630	80.631	1620	2.594	1630	87.918	2620	2.911	2630	139.563
40% - 60%	0621	423	0631	36.909	1621	493	1631	42.490	2621	2.154	2631	214.565
60% - 80%	0622	76	0632	10.139	1622	90	1632	11.635	2622	4.242	2632	510.176
80% - 100%	0623	7	0633	855	1623	7	1633	856	2623	518	2633	65.697
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	2.927	0638	128.534	1628	3.184	1638	142.899	2628	9.825	2638	930.000
Media ponderada (%)	0639	35,25	0649		1639	35,86	1649		2639	62,32	2649	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,67	1650	3,75	2650	4,27
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,65	1651	7,71	2651	6,55
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,44	1652	0,44	2652	2,70

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 19/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.168	0683	44.290	1660	1.266	1683	49.269	2660	4.380	2683	330.013
Aragón	0661	30	0684	802	1661	32	1684	947	2661	88	2684	8.408
Asturias	0662	1	0685	41	1662	1	1685	44	2662	1	2685	93
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	33	0687	1.813	1664	33	1687	1.881	2664	94	2687	7.596
Cantabria	0665	33	0688	842	1665	38	1688	1.009	2665	84	2688	8.176
Castilla-León	0666	122	0689	3.663	1666	131	1689	4.163	2666	338	2689	33.484
Castilla La Mancha	0667	33	0690	1.379	1667	33	1690	1.446	2667	103	2690	9.933
Cataluña	0668	871	0691	48.469	1668	932	1691	52.714	2668	2.560	2691	301.591
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	35	0693	1.600	1670	38	1693	1.854	2670	86	2693	7.667
Galicia	0671	2	0694	52	1671	2	1694	55	2671	3	2694	245
Madrid	0672	266	0695	14.454	1672	290	1695	16.000	2672	1.038	2695	108.340
Melilla	0673	1	0696	50	1673	1	1696	53	2673	3	2696	304
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	1	2697	57
Navarra	0675	2	0698	62	1675	2	1698	67	2675	7	2698	760
La Rioja	0676	29	0699	848	1676	37	1699	1.170	2676	100	2699	10.184
Comunidad Valenciana	0677	10	0700	939	1677	12	1700	1.050	2677	37	2700	3.323
País Vasco	0678	291	0701	9.230	1678	336	1701	11.175	2678	902	2701	99.824
Total España	0679	2.927	0702	128.534	1679	3.184	1702	142.899	2679	9.825	2702	930.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	2.927	0705	128.534	1682	3.184	1705	142.899	2682	9.825	2705	930.000

TDA 27, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 19/12/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,68			1710	1,53			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 19/12/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0377954005	SERIE A1	3.023	0	0	3.023	0	0	3.023	100.000	302.300			
ES0377954013	SERIE A2	3.952	0	0	3.952	0	0	3.952	100.000	395.200			
ES0377954021	SERIE A3	1.813	59.005	106.977	1.813	67.213	121.857	1.813	100.000	181.300			
ES0377954039	SERIE B	139	100.000	13.900	139	100.000	13.900	139	100.000	13.900			
ES0377954047	SERIE C	93	100.000	9.300	93	100.000	9.300	93	100.000	9.300			
ES0377954054	SERIE D	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000			
ES0377954062	SERIE E	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000			
ES0377954070	SERIE F	6	100.000	600	6	100.000	600	6	100.000	600			
ES0377954088	NAS/IO	1.813	0	0	1.813	0	0	1.813	2.624	4.758			
Total		0723	11.119	0724	158.777	1723	11.119	1724	173.657	2723	11.119	2724	935.358

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado	0738	0739				
						0730	0731		0732	0733				0734	0735	0742	0736
ES0377954005	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,08	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0377954013	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,15	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0377954021	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,19	3,54	0	0	NO	106.977	0	106.977	0	0				
ES0377954039	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,20	3,55	0	957	NO	13.900	0	14.857	0	0				
ES0377954047	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,31	3,66	0	763	NO	9.300	0	10.063	0	0				
ES0377954054	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,51	3,86	0	1.800	NO	14.000	0	15.800	-15.077	-15.077				
ES0377954062	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,15	5,50	0	5.323	NO	14.000	0	19.323	-19.323	-19.323				
ES0377954070	SERIE F	S	EURIBOR 3 m	3,00	6,35	0	389	NO	600	0	989	-989	-989				
ES0377954088	NAS/IO	NS	2,5% del SNP Bono A3	0,00	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
Total						0740	0	0741	9.233	0743	158.777	0744	0	0745	168.009	0746	-35.390

	Situación actual 30/09/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 19/12/2006			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,22	0748	3,68	0749	3,91

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2024								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377954005	SERIE A1	0	302.300	0	20.485	0	302.300	0	20.485	0	302.300	0	20.485	0	20.485		
ES0377954013	SERIE A2	0	395.200	0	58.360	0	395.200	0	58.360	0	395.200	0	58.360	0	58.360		
ES0377954021	SERIE A3	5.215	74.323	1.146	37.604	5.589	55.108	1.269	32.651	5.589	55.108	1.269	32.651	1.269	32.651		
ES0377954039	SERIE B	0	0	0	2.228	0	0	0	2.228	0	0	0	2.228	0	2.228		
ES0377954047	SERIE C	0	0	0	1.490	0	0	0	1.490	0	0	0	1.490	0	1.490		
ES0377954054	SERIE D	0	0	0	2.031	0	0	0	2.031	0	0	0	2.031	0	2.031		
ES0377954062	SERIE E	0	0	0	2.641	0	0	0	2.641	0	0	0	2.641	0	2.641		
ES0377954070	SERIE F	0	0	0	44	0	0	0	44	0	0	0	44	0	44		
ES0377954088	NAS/IO	0	4.758	0	302	0	4.758	0	302	0	4.758	0	302	0	302		
Total		0754	5.215	0755	776.581	0756	1.146	0757	125.185	1754	5.589	1755	757.366	1756	1.269	1757	120.233

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 19/12/2006
				0760	0761	0762
ES0377954005	SERIE A1	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377954005	SERIE A1	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377954013	SERIE A2	27/05/2020	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377954013	SERIE A2	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377954021	SERIE A3	16/10/2014	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377954021	SERIE A3	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377954039	SERIE B	27/05/2020	FCH	C	C	AA
ES0377954039	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	AA
ES0377954047	SERIE C	22/01/2018	FCH	C	C	A
ES0377954047	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	A
ES0377954054	SERIE D	22/01/2018	FCH	C	C	BBB
ES0377954054	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	BBB-
ES0377954062	SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0377954062	SERIE E	26/10/2012	SYP	NR	NR	BB-
ES0377954070	SERIE F	27/09/2016	FCH	C	C	B+
ES0377954070	SERIE F	26/10/2012	SYP	NR	NR	B
ES0377954088	NAS/IO	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377954088	NAS/IO	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA

TDA 27, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/12/2006	
Inferior a 1 año	0765	10.298	1765	10.345	2765	38.661
Entre 1 y 2 años	0766	10.083	1766	10.183	2766	26.316
Entre 2 y 3 años	0767	9.902	1767	9.992	2767	26.864
Entre 3 y 4 años	0768	9.696	1768	9.884	2768	26.833
Entre 4 y 5 años	0769	9.344	1769	9.655	2769	27.880
Entre 5 y 10 años	0770	109.453	1770	123.599	2770	151.100
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	637.704
Total	0772	158.777	1772	173.657	2772	935.358
Vida residual media ponderada (años)	0773	8,00	1773	9,50	2773	19,79

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/12/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	9.300
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	9.300	1776	9.300	2776	9.300
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,99
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	9.300
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	0,99
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	Ver Nota S.06
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	63,67	1792	67,32	2792	94,46
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA 27, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 19/12/2006			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/12/2006		Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/12/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	614	7006	463	7009	0,57	7012	0,38	7015	0,55		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	614	7008	463	7011	0,57	7014	0,38	7017	0,55	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	51.957	7024	55.893	7027	32,56	7030	31,68	7033	32,34		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	137	7025	137	7028	0,09	7031	0,08	7034	0,08		
Total Fallidos					7023	52.094	7026	56.029	7029	32,64	7032	31,75	7035	32,43	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377954039	11,01	32,37	31,34	4.9.2.1.3.
SERIE A3 - ES0377954021	6,00	0,57	0,55	4.9.2.1.2.
SERIE D - ES0377954054	1,50	0,57	0,55	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	3,00	17,83	17,75	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	10,00	19,44	19,59	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	11,01	32,37	31,34	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	11,01	32,37	31,34	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	1,50	0,57	0,55	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	10,00	19,44	19,59	4.9.2.1.3.
SERIE A2 - ES0377954013	6,00	0,57	0,55	4.9.2.1.2.
SERIE C - ES0377954047	1,50	0,57	0,55	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	10,00	19,44	19,59	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	1,50	0,57	0,55	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	3,00	17,83	17,75	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	3,00	17,83	17,75	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	11,01	32,37	31,34	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	10,00	19,44	19,59	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	3,00	17,83	17,75	4.9.2.1.3.
SERIE A1 - ES0377954005	6,00	0,57	0,55	4.9.2.1.2.
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE E - ES0377954062	4,20	11,74	11,74	3.4.6.2
SERIE B - ES0377954039	11,40	11,74	11,74	3.4.6.2
SERIE D - ES0377954054	5,50	11,74	11,74	3.4.6.2
SERIE C - ES0377954047	8,60	11,74	11,74	3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,019	4862		5862	14	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal pendiente de vencimiento de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		28/03/2024	28/06/2024	30/09/2024				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	901	901	901				
Cobros del periodo	0887	6.888	6.003	6.755				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-279	-264	-309				
Pagos por derivados	0889	0	0	0				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-6.504	-5.650	-6.361				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0				
Resto pagos/retenciones	0893	-105	-90	-85				
Saldo disponible	0894	901	901	901				
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0				0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS