
IM PASTOR 3, FTH
Información de la Cartera a 31/12/2007
Fecha de Cobro: 18/01/2008

INFORMACIÓN SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de P.H. a 01/12/2007	574.688.428,62
Saldo no vencido de P.H. a 31/12/2007	567.606.795,54
Tipo Medio Ponderado (%)	5,38
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	275
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	11,03
Último trimestre	11,93
Último semestre	12,48
Últimos 12 meses	16,44
Desde el inicio de la vida del Fondo	17,86
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	0,77
> 6 y <= 11 meses	0,33
Fallidos	0,37

Cuentas de reinversión del Fondo (31/12/2007)

Cuenta en Banco Pastor	16.259.578,29
------------------------	---------------

Destinatarios: CNMV, AIAF

IMT/IM PASTOR 3/Info dic2007

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.