

MADRID CONSUMO I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/02/09 - 22/05/09**

	Euros
I. Situación al 23/02/09:	57.000.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	57.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	179.530.296,57
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/09:	96.338.281,91
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	57.285.665,80
Intereses:	25.906.348,86
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	236.530.296,57
IV. Total intereses de la reinversión:	866.108,17
Intereses de la Cta. De Tesorería:	866.108,17
V. Recursos disponibles (III + IV):	237.396.404,74
VI. Gastos:	110.509,77
VII. Liquidación SWAP:	-5.480.209,16
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	6.804.345,81
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	12.284.554,97
VIII. Pago a los Bonos:	160.177.917,90
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	6.553.921,99
Retenciones practicadas a los bonos:	1.179.698,52
Amortización correspondiente al 22/05/09:	153.623.995,91
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.179.698,52
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	71.627.767,91
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (23/02/09):	57.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses pagados Tramo B correspondientes al 22/05/09:	1.126.953,42
Amortización Tramo B correspondiente al 22/05/09:	0,00
Intereses del Crédito Subordinado	55.946,12
Amortización Crédito Subordinado	1.103.877,02
Intereses Préstamo Constitución F.R.	346.661,33
Amortización Préstamo Constitución F.R.	0,00
Margen de Intermediación Financiera	11.994.330,02
Fondo de Reserva (22/05/09):	57.000.000,00

(1) Hasta el 22/06/09

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3610/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID CONSUMO Iliq.trim/May09

MADRID CONSUMO 1**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2009**

Importes en euros

I. BONO A	ES0358892000	Sobre 12397 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2008):	1.239.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.171.833.987,17 €		94.525,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.553.921,99 €		528,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	153.623.995,91 €		12.392,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.018.209.991,26 €		82.133,58 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,133580%		82,133580%

II. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:			1.200.010.446,00 €
a) No Fallidas:			1.200.010.446,00 €
b) Fallidas:			0,00 €
2. Amortización del período 31/01/09 a 30/04/09:			153.623.947,71 €
a) Según calendario:			96.338.281,91 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:			57.285.665,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			-- %
b) Ultimo semestre:			-- %
c) Ultimo trimestre:			15,87%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,00%
7. Nivel de Impago(2):			0,65%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 3611/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO \Infoinver.trimMay09

MADRID CONSUMO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/02/09-22/05/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	17 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	22 de mayo de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bonos A: AAA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID CONSUMO I, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358892000
Nominal en circulación total (inicial)	1.239.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.018.209.991,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.133,58 Euros
Prestamo B:	
Importe inicial	185.300.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	185.300.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	1.126.953,42 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:23/02/09-22/05/09

* Flujos de Caja del Período:23/02/09-22/05/09

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2009

MADRID CONSUMO I

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/02/09 - 22/05/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización		153.623.995,91
Amortización DCs	153.623.947,71	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.103.877,02
II. INTERESES		
Intereses pagados al Bono		6.553.921,99
Intereses recibidos de las DCs	25.906.348,86	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.529.560,87
Intereses Inversiones Temporales	866.108,17	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		110.509,77
Neto SWAP		5.480.209,16
Margen de Intermediación Financiera		11.994.330,02
Total Ingresos/Pagos	180.396.404,74	180.396.404,74
Saldo inicial 23/02/09	57.000.000,00	
A Inversiones Temporales		57.000.000,00
Total	237.396.404,74	237.396.404,74
Retenciones practicadas el 22/05/09	1.179.698,52	
A Inv.Temporales hasta el 22/06/09		1.179.698,52

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3616/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO lflu.j.trim\May09