

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.12.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **22.09.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **22.12.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

4,991%

4,991%

4,991%

4,991%

Margen / Margin

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,141%

5,311%

5,501%

8,491%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series		
	7.807		208		91		104		
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value	(Euros)	87.314,99	681.668.126,93	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross

1.134,684975 8.858.485,60 **1.342,502778** 279.240,58 **1.390,530556** 126.538,28 **2.146,336111** 223.218,96

Interés Retención / Withholding tax **18%**

204,243296 1.594.527,41 **241,650500** 50.263,30 **250,295500** 22.776,89 **386,340500** 40.179,41

Interés Neto / Net

930,441679 7.263.958,19 **1.100,852278** 228.977,28 **1.140,235056** 103.761,39 **1.759,995611** 183.039,55

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00