

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Edison, 4
28006 Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA 12, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA.

Actuaciones llevadas a cabo por la bajada de calificación de Moody's a BANCO SANTANDER S.A.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Respecto al Fondo arriba mencionado, de acuerdo con la información publicada por Moody's Investors Service el día 17 de mayo de 2012, el rating de la entidad BANCO SANTANDER S.A. fue rebajado a corto plazo de P1 a P2. Este hecho afectaba a BANCO SANTANDER S.A. como tenedor de la Cuenta de Reinversión.
- II. Por este motivo, tal y como se informó en el Hecho Relevante publicado en CNMV con nº Registro: 174402, con fecha 04/10/2012 se traspasó el saldo depositado en la Cuenta de Reinversión abierta a nombre del Fondo en BANCO SANTANDER a la Cuenta de Tesorería abierta en BARCLAYS BANK PLC.
- III. Finalmente, con fecha 15 de noviembre de 2012 se ha procedido a traspasar el saldo depositado en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en BARCLAYS BANK PLC a la nueva Cuenta de Reinversión abierta en BARCLAYS BANK PLC.
- IV. Este hecho ha sido comunicado a las Agencias de Calificación.

En Madrid a 15 de noviembre de 2012,

Ramón Pérez Hernández
Director General