

BBVA ASSET MANAGEMENT, S.A., Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, actuando en nombre y representación de REAL ESTATE DEAL, S.A., S.I.I., de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente,

COMUNICA

Que el día 14 de abril de 2009 se han transmitido en escritura pública dos fincas registrales (vivienda con trastero y plaza de aparcamiento) que forman parte del edificio del número 1 de la Calle Congo de Getafe, (número de inmueble 11), titularidad de la Sociedad de Inversión Inmobiliaria referenciada, inscrita con el número 3 en el Registro de la CNMV, por un precio conjunto de TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTITRÉS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (€ 325.123,48), importe coincidente con el precio de compra de estas dos fincas, por lo que no se han generado plusvalías en la operación.

Las dos fincas se encontraban libres de arrendatarios y habían sido valoradas en el último informe de tasación por 369.287,75 €.

Atentamente,

Prudencio Fernández Abad

En Madrid, a 16 de abril de 2009.

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Para cualquier duda o aclaración sobre este expediente, contactar con Carmen Vena Martínez en el teléfono: 91 537 79 62 o e-mail: cvena@grupobbva.com o Jose María Burgueño López en el teléfono: 91 5378480 o e-mail: josem.burgueno@grupobbva.com