

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/09 - 22/12/09

	EUROS					
	CAJAMAR	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CAIXA TERRASA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/09:	6.299.200,17	6.299.200,17	400.892,88	1.769.197,94	2.170.090,82	8.469.290,99
Saldo inicial Cta. Reinversión	6.299.200,17	6.299.200,17	400.892,88	1.769.197,94	2.170.090,82	8.469.290,99
II. Fondos recibidos del emisor	4.184.057,91	4.184.057,91	282.285,29	953.091,76	1.235.377,05	5.419.434,96
Principal:						
Según calendario hasta 30/11/09:	1.566.215,29	1.566.215,29	88.233,46	321.121,51	409.354,97	1.975.570,26
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	923.175,69	923.175,69	133.627,45	298.154,99	431.782,44	1.354.958,13
Amort. Anticipada último mes:	720.480,27	720.480,27	0,00	6.500,00	6.500,00	726.980,27
Intereses:	980.360,03	980.360,03	60.464,65	333.796,80	394.261,45	1.374.621,48
Avance técnico neto (1):	-6.173,37	-6.173,37	-40,27	-6.481,54	-6.521,81	-12.695,18
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	10.483.258,08	10.483.258,08	683.178,17	2.722.289,70	3.405.467,87	13.888.725,95
IV. Intereses de Reinversión:	20.339,29	20.339,29	1.369,13	3.078,02	4.447,15	24.786,44
Intereses Cta. ICO	73,69	73,69	3,69	3.078,02	3.081,71	3.155,40
Intereses Cta. Cajamar	20.265,60	20.265,60	1.365,44	0,00	1.365,44	21.631,04
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	10.503.597,37	10.503.597,37	684.547,30	2.725.367,72	3.409.915,02	13.913.512,39
VI. Varios:	17.931,83	17.931,83	1.115,37	11.450,97	12.566,34	30.498,17
Gestora	17.665,01	17.665,01	1.098,59	11.386,57	12.485,16	30.150,17
Iberclear	266,82	266,82	16,78	64,40	81,18	348,00
VII. Pago a los Bonos:	3.631.329,12	3.631.329,12	247.245,01	641.293,95	888.538,96	4.519.868,08
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 22/12/09:	275.271,08	275.271,08	0,00	0,00	0,00	275.271,08
Retenciones practicadas a los bonos:	49.539,14	49.539,14	0,00	0,00	0,00	49.539,14
Amortización correspondiente al 22/12/09:	3.314.868,41	3.314.868,41	0,00	0,00	0,00	3.314.868,41
Bonos B1:						
Intereses correspondientes al 22/12/09:	41.189,63	41.189,63	0,00	0,00	0,00	41.189,63
Retenciones practicadas a los bonos:	7.413,93	7.413,93	0,00	0,00	0,00	7.413,93
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 22/12/09:	0,00	0,00	12.719,09	48.914,23	61.633,32	61.633,32
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	2.289,53	8.801,07	11.089,60	11.089,60
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	224.745,61	554.767,23	779.512,84	779.512,84
Bonos B2:						
Intereses correspondientes al 22/12/09:	0,00	0,00	9.780,31	37.612,49	47.392,80	47.392,80
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	1.760,56	6.770,64	8.531,20	8.531,20
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-56.953,07	-56.953,07	-4.049,09	-15.571,71	-19.620,80	-76.573,87
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.854.336,42	6.854.336,42	436.186,92	2.072.622,80	2.508.809,72	9.363.146,14
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo 22/09/09:	5.596.288,85	5.596.288,85	400.892,88	1.710.791,94	2.111.684,82	7.707.973,67
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	864.138,81	864.138,81	0,00	6.468,67	6.468,67	870.607,48
Intereses pagados Préstamo Participativo	24.925,56	24.925,56	1.785,55	7.923,02	9.708,57	34.634,13
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	68.085,33	68.085,33	68.085,33
Remuneración variable prést.participativo	368.983,20	368.983,20	33.508,49	279.353,84	312.862,33	681.845,53
Fondo de Reserva 22/12/09:	5.596.288,85	5.596.288,85	400.892,88	1.710.791,94	2.111.684,82	7.707.973,67
(1) Avance técnico solicitado:	-6.173,37	-6.173,37	-40,27	-6.481,54	-6.521,81	-12.695,18
Trimestre anterior	50.168,96	50.168,96	1.276,59	10.091,86	11.368,45	61.537,41
Trimestre actual	43.995,59	43.995,59	1.236,32	3.610,32	4.846,64	48.842,23
Importe préstamos fallidos del periodo:	285.379,69	285.379,69	0,00	0,00	0,00	285.379,69
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-12.118,49	-12.118,49	2.883,86	4.262,13	7.145,99	-4.972,50
Trimestre anterior	52.204,03	52.204,03	2.144,57	3.594,71	5.739,28	57.943,31
Trimestre actual	40.085,54	40.085,54	5.028,43	7.856,84	12.885,27	52.970,81
(2) Hasta el 20/01/10						

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF



Nº: 9255/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA18liq.trim/Dic09

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377989001	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	107.611.261,10 €	35.668,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	275.271,08 €	91,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.314.868,41 €	1.098,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	104.296.392,69 €	34.569,57 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	34,569570%	34,569570%

II. BONOS B1 ES0377989027	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	41.189,63 €	364,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2 ES0377989019	Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.625.551,52 €	24.712,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.633,32 €	64,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	779.512,84 €	815,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.846.038,68 €	23.897,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	23,897530%	23,897530%

IV. BONOS B2 ES0377989035	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	47.392,80 €	382,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	116.237.683,13 €	35.581.369,78 €
a) No Fallidas:	114.732.262,16 €	35.239.619,42 €
b) Fallidas:	1.505.420,97 €	341.750,36 €
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:	3.209.871,25 €	847.637,41 €
a) Según calendario:	1.566.215,29 €	409.354,97 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	923.175,69 €	431.782,44 €
c) Amortización anticipada del 31/10/09 a 30/11/09:	720.480,27 €	6.500,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	4,71%	6,50%
b) Ultimo semestre:	4,64%	4,26%
c) Ultimo trimestre:	5,45%	4,79%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,48%	2,17%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,12%	0,26%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,38%	1,02%
7. Nivel de Impago(2):	0,16%	0,46%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF



Nº: 9256/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\Infoinver.trimDic09

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/09-22/12/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de noviembre de 2003
Fecha Emisión Bonos	14 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de junio de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Terrasa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	104.296.392,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	34.569,57 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.846.038,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.897,53 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/09/09-22/12/09
* Flujos de Caja del Período:22/09/09-22/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2009

TDA 18-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/09 - 22/12/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.094.381,25
Amortización Participaciones Hip.	4.057.508,66	
Amortización Ptmos. Subordinados		68.085,33
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		425.486,83
Intereses recibidos de las PHs	1.374.621,48	
Intereses Ptmo. Subordinado		34.634,13
Intereses Inversiones Temporales	24.786,44	
Avance Técnico Neto		12.695,18
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		30.150,17
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		681.845,53
Total Ingresos/Pagos	5.456.916,58	5.347.626,42
Saldo inicial 22/09/09	8.469.290,99	
A Inversiones Temporales		8.578.581,15
Total	13.926.207,57	13.926.207,57
Retenciones practicadas el 22/12/09	76.573,87	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10		76.573,87

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9262/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\fluj.trim\Dic09