

## TDA 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/02- 26/04/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 enero 1999
Fecha Emisión BTH	20 enero 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros El Monte; Caixa D'Estalvis de Terrassa; Caja General de Ahorros de Granada.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 6
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0308183005
Nominal en circulación total (inicial)	338.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	205.194.728,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.565,15 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308183013
Nominal en circulación total (inicial)	12.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 28/01/02 - 26/04/02
- \* Flujos de Caja del Período 28/01/02 - 26/04/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2002

**TDA 6 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/01/02 - 26/04/02

	Euros			
	Caixa Terrassa	C.A.G. Granada	El Monte	Total
<b>I. Situación al 28/01/02:</b>	<b>4.802.296,91</b>	<b>1.685.787,99</b>	<b>4.897.076,01</b>	<b>11.385.160,91</b>
Saldo Fondo de Reserva	3.529.966,23	1.502.192,98	3.755.340,79	8.787.500,00
Otros Recursos	1.272.330,68	183.595,01	1.141.735,22	2.597.660,91
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.359.823,50</b>	<b>2.570.903,08</b>	<b>5.563.065,25</b>	<b>13.493.791,83</b>
Principal:				
Según calendario hasta 31/03/02:	1.372.300,24	692.650,16	1.666.585,88	3.731.536,28
Amort. Anticipada hasta 28/02/02:	1.736.305,21	926.781,93	1.474.773,47	4.137.860,61
Amort. Anticipada último mes:	820.793,65	394.762,83	957.478,26	2.173.034,74
Intereses:	1.346.216,82	548.821,72	1.349.536,17	3.244.574,71
Avance técnico neto (1):	84.207,58	7.886,44	114.691,47	206.785,49
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>10.162.120,41</b>	<b>4.256.691,07</b>	<b>10.460.141,26</b>	<b>24.878.952,74</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de reinversión:</b>	<b>55.644,91</b>	<b>21.633,88</b>	<b>56.598,76</b>	<b>133.877,55</b>
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>10.217.765,32</b>	<b>4.278.324,95</b>	<b>10.516.740,02</b>	<b>25.012.830,29</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>18.162,24</b>	<b>10.491,55</b>	<b>20.640,26</b>	<b>49.294,05</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.379.441,15</b>	<b>2.165.899,32</b>	<b>5.402.958,73</b>	<b>12.948.299,20</b>
Bonos A:				
Intereses correspondientes al 26/4/02:	754.344,86	323.710,13	854.697,37	1.932.752,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-135.775,99	-58.265,21	-153.838,64	-347.879,84
Amortización correspondiente al 26/4/02:	4.578.217,28	1.822.072,12	4.495.145,92	10.895.435,32
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 26/4/02:	46.879,01	20.117,07	53.115,44	120.111,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.438,38	-3.621,14	-9.560,96	-21.620,48
Amortización correspondiente al 26/4/02:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cla ICO (2):	144.214,37	61.886,35	163.399,60	369.500,32
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>4.820.161,93</b>	<b>2.101.934,08</b>	<b>5.093.141,03</b>	<b>12.015.237,04</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reseva previo (28/01/02)	3.529.966,23	1.502.192,98	3.755.340,79	8.787.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros rec. disponibles (A.A. 26/4/02 + error est)	850.497,86	389.246,37	936.641,99	2.176.386,22
Intereses préstamo subordinado A pagados	744,20	316,70	791,72	1.852,62
Amortización préstamo subordinado A pagada	11.295,89	4.807,02	12.017,09	28.120,00
Intereses préstamo subordinado B pagados	29.070,45	12.371,06	30.926,48	72.367,99
Amortización préstamo subordinado B pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado C pagados	1.853,62	800,78	2.106,32	4.760,72
Amortización préstamo subordinado C pagada	10.623,83	5.168,16	10.964,38	26.756,37
Excedente abonado a caja	386.109,85	187.031,01	344.352,26	917.493,12
<b>Fondo de Reserva mínimo (26/4/02)</b>	<b>3.529.966,23</b>	<b>1.502.192,98</b>	<b>3.755.340,79</b>	<b>8.787.500,00</b>

(1) Avance técnico solicitado:	84.207,58	7.886,44	114.691,47	206.785,49
Trimestre anterior	55.111,44	109.987,48	52.087,64	217.186,56
Trimestre actual	139.319,02	117.873,92	166.779,11	423.972,05
Importe préstamos fallidos del período:	196.184,66	0,00	123.436,57	319.621,23
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses	-11.314,61	7.558,24	-3.866,06	-7.622,43
Trimestre anterior	16.434,05	0,00	5.151,25	21.585,30
Trimestre actual	5.119,44	7.558,24	1.285,19	13.962,87

(2) Hasta el 20/05/02

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Almagro, 26  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA6/1q.lrim/Abril02

**TDA 6**

Fondo de Titulización Hipotecaria  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 28/01/02 - 26/04/02**

Euros

	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.895.435,32
Amortización Participaciones Hip.	10.042.431,63	
Amortización Préstamos Subordinados		54.876,37
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.052.863,88
Intereses recibidos de las PHs	3.244.574,71	
Intereses Préstamos Subordinados		78.981,33
Intereses Inversiones Temporales	133.877,55	
Avance Técnico Neto	206.785,49	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisión Gestora		49.294,05
Excedente de Caja		917.493,12
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>13.627.669,38</b>	<b>14.048.944,07</b>
Saldo inicial 28/01/02	11.385.160,91	
A Inversiones Temporales		10.963.886,22
<b>Total</b>	<b>25.012.830,29</b>	<b>25.012.830,29</b>
Retenciones practicadas el 26/04/02	369.500,32	
A Inv. Temporales hasta 20/05/02 o devolución		369.500,32

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA6\Flujos.trim\Abril02

# TDA 6

## Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2002

	Importes en euros	
	Sobre 3388 bonos	Por Bono
<b>I. BONOS A</b>		
1. Saldo inicial (27/1/1999):	338.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	216.090.163,52 €	63.781,04 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.932.752,36 €	570,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.895.435,32 €	3.215,89 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	205.194.728,20 €	60.565,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,57%	60,57%
<b>II. BONOS B</b>		
	Sobre 127 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/1/1999):	12.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	120.111,52 €	945,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
<b>III. EL FONDO</b>		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/02:	216.443.198,57 €	
a) No Fallidas:	215.810.253,44 €	
b) Fallidas:	632.945,13 €	
2. Amortización del período 31/12/01 a 31/03/02:	10.042.431,63 €	
a) Según calendario:	3.731.536,28 €	
b) Amortización anticipada del 31/12/01 hasta 28/02/02:	4.137.860,61 €	
c) Amortización anticipada del 28/02/02 al 31/03/02:	2.173.034,74 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	9,59%	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,26%	
b) Ultimo año:	10,85%	
c) Ultimo semestre:	10,89%	
d) Ultimo trimestre:	0,96%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,12%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,32%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,49%	
7. Nivel de impago (2)		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.  
 (2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA

TDA  
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA6\Infoinver.trim\Abril02