



Adjunto procedo a adelantarle vía fax la información económico-financiera de SOL MELIA, S.A. correspondiente al 1er Trimestre de 1.999. Dicha información le será remitida hoy mismo a través de nuestro servicio de mensajería (DHL).

GENERAL

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

I*

AÑO

1.999

Denominación Social:

SOL MELIA, S.A.

Domicilio Social:

C/ GREMIO TONELEROS, 24 (PALMA DE MALLORCA)

NIF:

A - 78 304 516

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

D. SEBASTIAN ESCARRER JAUME (VICEPRESIDENTE)

Según Escritura Notarial de 8 de Febrero de 1.996, otorgada ante el Notario de Palma de Mallorca, D. Miguel Mulet Ferragut, bajo el N° de Protocolo n° 521 del año, elevando a públicos Acuerdos Sociales de Constitución y Nombramiento de cargos del Consejo de Administración.

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.: Miles de euros

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)	660	10.224	9.087	63.651	19.624
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.400	3.407	3.471	22.768	10.895
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	1.044	2.453	2.499	18.250	8.848
Resultado Atribuido a Socios Externos	2050			-660	18
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060			17.590	8.866
CAPITAL SUSCRITO	500	23.696	18.631		
NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	215	212	3.750	475

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

La dimensión de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de SOL MELIA ha registrado un notable incremento en el 1er Trimestre de 1.999. Así, los beneficios netos al 31/03/99 ascienden a 17,59 millones de euros, lo que representa un aumento del 98,4% con relación a la misma fecha del periodo anterior. Cabe aclarar que con respecto al ejercicio anterior Sol Meliá ha cambiado la naturaleza de su negocio como consecuencia de la integración en el grupo de Meliá Inversiones Americanas N.V., sociedad propietaria y explotadora de hoteles en Latinoamérica.

La consecuencia de lo anterior es que los datos comparativos que se presentan en el presente informe únicamente van a ser válidos los correspondientes a los honorarios de gestión, teniendo en cuenta que en el primer trimestre del año 1.999 no constarán aquellos ingresos de gestión correspondientes a los hoteles del grupo Meliá Inversiones Americanas.

A efectos comparativos y en vista de cómo quedará configurado el nuevo Grupo Sol Meliá con la integración del Grupo Inmotel Inversiones, en el anexo del presente informe se adjunta las cuentas de resultados proforma a 31/03/99 comparada con el mismo periodo del ejercicio anterior.

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

	Miles de euros		
	1 Trimestre	1 Trimestre	
	1.999	1.998	
Ingresos management, gerencia y administración	15.022	15.387	-2,37%
Alojamientos	20.486	0	
Comida y bebida	13.136	0	
Tiempo compartido	3.644	0	
Ingresos por servicios diversos	11.363	4.237	168,19%
	<u>63.651</u>	<u>19.624</u>	224,35%

La aportación de los Ingresos de management, gerencia y administración se ven decrementados unicamente en un 2,37% a pesar de que a marzo de 1.999 no se incluyen los ingresos por estos concepto de los hoteles de Meliá Inversiones Americanas. El Grupo Sol Meliá ha tenido un crecimiento neto positivo (Altas-Bajas) en cuanto a número de establecimientos gestionados de 34 hoteles y 15.266 habitaciones. Este incremento se debe fundamentalmente a la compra de la sociedad Croatian Hotels&Resorts que gestiona 24 establecimientos en Croacia.

Este incremento se ha producido en las siguientes divisiones:

División Europa Urbana	6 hoteles	638 habitaciones
División Europa Vacacional	21 hoteles	11.069 habitaciones
División América	5 hoteles	2.503 habitaciones
División Asia	-2 hoteles	-239 habitaciones
División Cuba	4 hoteles	1.295 habitaciones

Esta previsto que durante se incorporen 32 nuevos hoteles con 9.202 habitaciones que se reparten del siguiente modo:

División Europa Vacacional	10 hoteles	3.543 habitaciones
División Europa Urbana	6 hoteles	854 habitaciones
División América	11 hoteles	3.053 habitaciones
División Cuba	5 hoteles	1.752 habitaciones

C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjunta. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública, se han preparado a partir de los registros contables de SOL MELIA, S.A. y de las demás sociedades que forman el grupo consolidado, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo consolidado.

D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO:

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico)

		% sobre Forma	Pesetas por Acción	Importe (millones de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones en Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

SI NO

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200	X	
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X	
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220		X
4. Aumentos y reducciones de capital social o del valor de los títulos	3230	X	
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240		X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X	
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260		X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270		X
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.	3280		X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290		X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310		X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320		X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330		X
14. Otros hechos significativos	3340	X	

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

AUMENTO DE CAPITAL

Sol Meliá amplía capital en 842.658.000 pesetas, con una prima de 28.844.183.340 pesetas, para hacer frente al canje de acciones con Meliá Inversiones Americanas N.V. como consecuencia de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones. La participación final, directa e indirecta, de Sol Meliá sobre la sociedad Meliá Inversiones Americanas N.V. es del 97,12%.

CELEBRACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOL MELIA S.A.

En la Junta General de Accionistas de Sol Meliá S.A. celebrada el 7 de Abril se aprobaron los doce puntos del orden del día entre los que se encontraba la ampliación de capital para realizar la fusión por absorción de Inmotel y los resultados del ejercicio de 1.998

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 07/04/99)

A continuación se presentan las cuentas de resultados proforma consolidados de la nueva configuración del Grupo Sol Meliá a 31/03/99 y 31/03/98 una vez se haga efectiva la fusión con el Grupo Inmotel Inversiones.

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de euros

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
Importe	%	Importe	%

	1998		1997	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	139.773	100	115.184	100
+ Otros Ingresos (6)	0		0	
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0		0	
VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	139.773		115.184	
- Compras netas	-16.575		-14.598	
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0		0	
- Gastos Externos y de Explotación (7)	-35.882		-27.316	
VALOR BRUTO AJUSTADO	87.316	62,47	73.270	63,61
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0		0	
- Gastos de Personal	-45.654		-38.720	
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	41.662	29,81	34.550	30,00
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado				
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0		0	
- Variación Provisiones de Circulante (9)	-647		-1.191	
RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	41.015	29,34	33.359	28,96
+ Ingresos Financieros	12			
- Gastos Financieros	-5.464		-8.017	
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	763		2.449	
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	-12.136		-14.162	
+/- Resultados de Conversión (18)	-1.357			
+/- Participación Resultad.Sociedades Puestas Equivalencia	582		424	
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	-423		-378	
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	0		0	
RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	22.992	16,45	13.675	11,87
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)			0	
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	0		0	
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	0		0	
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	231		0	
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	4.367		3.042	
RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	27.590	19,74	16.717	14,51
+/- Impuestos sobre Beneficios	-6.897		-2.403	
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	20.693	14,80	14.314	12,43
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	-2.383		-1.450	
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	18.310	13,10	12.864	11,17