

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de julio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.07.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313401004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313401012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313401020)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 23.07.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.06.2009

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.07.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0313401004
Número / Number : 14.047 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C			
											Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				27.705.268,03	0,00	3.901,86	54.809.427,42	3,90%				54.809.427,42	54.809.427,42	0,00
23.10.2009	1,237%	303,787576	249,105812											
23.07.2009	1,705%	419,655486	344,117499	5.894.900,61	0,00	1.272,86	17.879.864,42	1,27%	96.098,14	1.349.890.572,58	96,10%	17.879.864,42	17.879.864,42	0,00
23.04.2009	2,612%	645,645849	529,429596	9.069.387,24	0,00	1.502,79	21.109.691,13	1,50%	97.371,00	1.367.770.437,00	97,37%	21.109.691,13	21.109.691,13	0,00
23.01.2009	4,599%	907,025000	743,760500	12.740.980,18	0,00	1.126,21	15.819.871,87	1,13%	98.873,79	1.388.880.128,13	98,87%	15.819.871,87	15.819.871,87	0,00
10.11.2008									100.000,00	1.404.700.000,00	100,00%			

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313401012
Número / Number : 653 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.391.550,26	0,00	0,00	0,00	0,00%				54.809.427,42	54.809.427,42	0,00
23.10.2009	1,437%	367,233333	301,131333											
23.07.2009	1,905%	481,541667	394,864167	314.446,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.300.000,00	100,00%	17.879.864,42	17.879.864,42	0,00
23.04.2009	2,812%	703,000000	576,460000	459.059,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.300.000,00	100,00%	21.109.691,13	21.109.691,13	0,00
23.01.2009	4,799%	946,469444	776,104944	618.044,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.300.000,00	100,00%	15.819.871,87	15.819.871,87	0,00
10.11.2008									100.000,00	65.300.000,00	100,00%			

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313401020
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				681.303,33	0,00	0,00	0,00	0,00%				54.809.427,42	54.809.427,42	0,00	
23.10.2009	1,637%	418,344444	343,042444												
23.07.2009	2,105%	532,097222	436,319722	159.629,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	17.879.864,42	17.879.864,42	0,00	
23.04.2009	3,012%	753,000000	617,460000	225.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	21.109.691,13	21.109.691,13	0,00	
23.01.2009	4,999%	985,913889	808,449389	295.774,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	15.819.871,87	15.819.871,87	0,00	
10.11.2008									100.000,00	30.000.000,00	100,00%				

Bankinter 18 Fondo de Titulización de Activos													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización de Activos al día:		23/07/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,24%											
% ANUAL EQUIVALENTE		2,82%											
BONOS SERIE A													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,98										
		fecha	13/07/2021										
	Amortización Final	años	38,78										
		fecha	23/04/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,55										
		fecha	06/02/2021										
	Amortización Final	años	25,52										
		fecha	23/01/2035										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,63										
		fecha	06/03/2029										
	Amortización Final	años	38,78										
		fecha	23/04/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,74										
		fecha	12/04/2028										
	Amortización Final	años	25,52										
		fecha	23/01/2035										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,63										
		fecha	06/03/2029										
	Amortización Final	años	38,78										
		fecha	23/04/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,74										
		fecha	12/04/2028										
	Amortización Final	años	25,52										
		fecha	23/01/2035										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans and credits*

Fecha / *Date*: 23/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.559	100,00	1.442.461.679,57	100,00	272	100,00	146.222,79	100,00	8.559	100,00	1.442.315.456,78	100,00	4,103%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8.559	100,00	1.442.461.679,57	100,00	272	100,00	146.222,79	100,00	8.559	100,00	1.442.315.456,78	100,00	4,103%	0,351	0,180	2,500
Total :	8.559	100,00	1.442.461.679,57	100,00	272	100,00	146.222,79	100,00	8.559	100,00	1.442.315.456,78	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,103%			
Media Simple / <i>Average</i> :			168.531,57				537,58				168.514,48		4,095%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			375,66				2,75				375,66		1,790%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			987.577,64				7.451,72				987.577,64		7,390%			

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans and credits

Fecha / Date: 23/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	184	50.299,37	59.925,53	0,00	110.224,90	28,86	31.437.859,72	64,69	0,00	31.488.159,09	64,60	31.548.084,62	58.710.164,39	53,6332	53,7353	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	40	26.966,90	40.388,87	0,00	67.355,77	17,63	7.812.607,09	16,08	0,00	7.839.573,99	16,08	7.879.962,86	13.594.621,65	57,6667	57,9638	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	26	22.353,40	48.298,58	0,00	70.651,98	18,50	4.761.988,57	9,80	0,00	4.784.341,97	9,81	4.832.640,55	7.599.683,65	62,9545	63,5900	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	26	35.713,36	59.282,14	0,00	94.995,50	24,87	3.705.094,09	7,62	0,00	3.740.807,45	7,67	3.800.089,59	6.700.604,46	55,8279	56,7126	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	6	10.889,76	27.875,44	0,00	38.765,20	10,15	883.066,35	1,82	0,00	893.956,11	1,83	921.831,55	1.953.635,01	45,7586	47,1855	
Subtotal :	282	146.222,79	235.770,56	0,00	381.993,35	100,00	48.600.615,82	100,00	0,00	48.746.838,61	100,00	48.982.609,17	88.558.709,16	55,0447	55,3109	
Dudosos (subjectivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	282	146.222,79	235.770,56	0,00	381.993,35		48.600.615,82		0,00	48.746.838,61		48.982.609,17	88.558.709,16	55,0447	55,3109	

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans and credits

Fecha / Date: 30/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2009	2,70	2,82	3,22		3,53
31/05/2009	2,71	3,02	3,84		3,65
30/04/2009	3,05	3,36	3,81		3,81
31/03/2009	3,31	3,63			3,96
28/02/2009	3,72	4,65			4,12
31/01/2009	3,85	4,26			4,26
31/12/2008	6,36				4,46
30/11/2008	2,52				2,52
10/11/2008					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.07.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C

	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B and C		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B and C	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at: 23.07.2009		81.140.125,66	81.140.125,66	
Principales cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits principals collected		17.879.813,36		
Intereses cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits interests collected		18.029.451,94		
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		230.860,36		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		45.000.000,00		
Fondos disponibles (otros) / Available funds (another)		0,00		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		106,14	106,14	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00	
Cobros Collections		7.434.584,27		
Pagos Payments		18.019.504,44		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		81.140.231,80	81.140.231,80	0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
		Devengado	Aplicado	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		36.502,53	36.502,53	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*		10.584.920,17	10.584.920,17	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		5.894.900,61	5.894.900,61	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		314.446,71	314.446,71	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		159.629,17	159.629,17	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series		17.879.919,50	17.879.919,50	17.879.919,50
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	1.463.070.437,00			
(-) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	1.445.190.517,50			
(+) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits	0,00			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	46.269.913,11
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	46.269.913,11
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		45.000.000,00	45.000.000,00	1.269.913,11
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	1.269.913,11
11º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		387.887,50	387.887,50	882.025,61
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	882.025,61
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		3.870,38	3.870,38	878.155,23
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		24.945,26	24.945,26	853.209,97
15º Comisión administración Créditos Hipotecarios Mortgage Credits servicing fee		36.264,55	36.264,55	816.945,42
16º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		896.534,80	816.945,42	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	17.879.919,50
Total aplicado Total applied		81.219.821,18	81.140.231,80	17.879.919,50

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.07.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A, B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	17.879.919,50
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	17.879.864,42	17.879.864,42	55,08
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	55,08
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	55,08
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	55,08	55,08	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
Total aplicado Total applied	17.879.919,50	17.879.919,50	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.07.2009	45.000.055,08
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		45.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C			55,08
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Créditos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Credits Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.