



**HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS SOCIMI, S.A.** (“Hispania”), de conformidad con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 sobre el abuso de mercado, y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, comunica la siguiente

### **INFORMACIÓN RELEVANTE**

Hispania ha firmado una opción de compra con Alchemy en virtud de la cual podrá adquirir una cartera de siete hoteles localizados en Baleares (AluaSoul Palma, AluaSoul Mallorca Resort, AluaSoul Alcudia Bay, AluaSoul Ibiza y AluaSun Torrenova) y Canarias (Ambar Beach en Fuerteventura y Parque San Antonio en Tenerife) por un total de 165 millones de euros.

Alua Hotels & Resorts continuará como operador de los citados hoteles a través de un contrato de arrendamiento con un componente fijo y un componente variable, en línea con el resto de hoteles de Hispania.

Hispania espera ejercitar esta opción de adquisición, de concurrir las circunstancias pactadas, a finales de febrero de 2018.

Se acompaña nota de prensa al respecto.

En Madrid, a 21 de diciembre de 2017.

**Hispania Activos Inmobiliarios SOCIMI, S.A.**

#### **ADVERTENCIA LEGAL**

La duración de la Sociedad es indefinida conforme a lo previsto en sus Estatutos Sociales. No obstante, y de conformidad con lo previsto en el folleto informativo publicado en relación con la admisión a negociación de sus acciones en las Bolsas de Valores españolas, la Sociedad recuerda a sus accionistas que la Estrategia de Puesta en Valor inicialmente prevista para la misma conlleva la liquidación de toda su cartera de activos dentro de los seis (6) años siguientes a la fecha de admisión a negociación de sus acciones; y ello sin necesidad de someter previamente dicha decisión a votación en Junta General (alternativamente, se requeriría el voto favorable de los accionistas si el Consejo propone el mantenimiento y gestión activa de toda o parte de la cartera de la sociedad de manera permanente).



## NOTA DE PRENSA

### **HISPANIA FIRMA UN ACUERDO PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA CARTERA DE SIETE HOTELES DE ALUA HOTELS & RESORTS POR 165 MILLONES DE EUROS**

- **Esta adquisición permitiría mejorar la diversificación geográfica y de operadores de la cartera hotelera de Hispania**
- **El portfolio cuenta con gran potencial de mejora, dado que tres hoteles han sido recientemente reposicionados e Hispania destinará 20 millones de euros en reformar el resto de activos**
- **Con esta adquisición Hispania superaría 12.900 habitaciones con claro enfoque vacacional**

*Madrid, 21 de diciembre de 2017.-* Hispania ha firmado una opción de compra con Alchemy, firma europea de *private equity* e inversor en *special situations*, para la adquisición de siete hoteles de la cadena Alua Hotels & Resorts, por un total de 165 millones de euros. Hispania espera ejecutar dicha opción de compra a finales de febrero de 2018.

El portfolio de Alua Hotels & Resorts objeto de la operación agrupa más de 1.700 habitaciones en siete hoteles repartidos entre Baleares (AluaSoul Palma, AluaSoul Mallorca Resort, AluaSoul Alcudia Bay, AluaSoul Ibiza y AluaSun Torrenova) y Canarias (Ambar Beach en Fuerteventura y Parque San Antonio en Tenerife).

Alua Hotels & Resorts continuará operando los hoteles a través de un contrato de arrendamiento con un componente fijo y otro variable, en línea con el resto de hoteles de Hispania. Como parte de la transacción, Hispania espera invertir alrededor de 20 millones de euros en reformar cuatro de los siete establecimientos, dado que los otros tres ya fueron reposicionados totalmente en 2016 y 2017.

Con esta adquisición, Hispania ampliaría su presencia en las Islas Baleares, fortaleciendo particularmente su posicionamiento en la isla de Mallorca. Asimismo, diversificaría a los operadores que gestionan los hoteles de su cartera. Tras formalizarse la operación, Hispania pasaría a contar con un total de 12.938 habitaciones en 45 hoteles, consolidándose como el mayor propietario hotelero de España.

*“Hispania demuestra nuevamente su capacidad de ejecución con esta operación, que permite diversificar su portfolio tanto a nivel geográfico como de operador. La transacción encaja con la estrategia seguida por Hispania y refuerza nuestro posicionamiento de liderazgo en el sector vacacional”,* destaca Concha Osácar, consejera de Hispania.

Para Thomas Boszko, Partner de Alchemy, *“la formalización de esta operación acredita la calidad de los activos de Alua Hotels & Resorts y consolida a la compañía como a un player emergente en el sector hotelero”.*

Alua cuenta en total con quince establecimientos y con alrededor de 3.200 habitaciones en las Islas Baleares y Canarias.



**HISPANIA**

Activos Inmobiliarios

Portafolio sobre el que Hispania ha firmado la opción de compra.

| <b>HOTEL</b>                     | <b>HAB</b>   | <b>LOCALIZACIÓN</b>          |
|----------------------------------|--------------|------------------------------|
| Hotel AluaSoul Mallorca Resort   | 371          | Cala d'Or - Mallorca         |
| Hotel AluaSoul Torrenova         | 256          | Palmanova - Mallorca         |
| Hotel AluaSoul Alcudia Bay       | 171          | Alcudia - Mallorca           |
| Hotel AluaSoul Palma de Mallorca | 120          | Playa de Palma - Mallorca    |
| Hotel AluaSoul Ibiza             | 290          | Santa Eulalia - Ibiza        |
| <b>TOTAL ISLAS BALEARES</b>      | <b>1.208</b> |                              |
| Hotel Parque San Antonio         | 249          | Puerto de la Cruz - Tenerife |
| Hotel Ambas Beach                | 244          | Jandía - Fuerteventura       |
| <b>TOTAL ISLAS CANARIAS</b>      | <b>493</b>   |                              |
| <b>TOTAL CARTERA</b>             | <b>1.701</b> |                              |



**HISPANIA**

*Activos Inmobiliarios*



Hotel AluaSoul Mallorca Resort



Hotel AluaSoul Ibiza



Hotel Parque San Antonio



Para más información:

**Gabinete de Prensa de Hispania:**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)  
Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)  
Tfno.: +34 91 563 41 79

**Relaciones con Inversores de Hispania:**

Isabel Troya: [isabeltroya@azora.es](mailto:isabeltroya@azora.es)  
María Riesgo: [mariariesgo@azora.es](mailto:mariariesgo@azora.es)  
Tfno.: +34 91 310 6370

**Sobre Hispania**

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 209.600 metros cuadrados de oficinas, más de 700 viviendas y más de 11.200 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

**Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con casi 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 12.000 habitaciones. Adicionalmente Azora gestionaba la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas hasta su desinversión en noviembre de 2017.

**Sobre Alua Hotels & Resorts**

Alua Hotels & Resorts es un grupo hotelero impulsado en 2015 por un grupo de ejecutivos con experiencia en el sector y por la firma europea de *private equity* e inversor en *special situations* Alchemy, que ha invertido más de 4.000 millones de euros desde su creación. Con la vocación de convertirse en una referencia en el segmento medio-alto, Alua Hotels & Resorts cuenta con un portfolio de quince activos hoteleros y de alrededor de 3.200 habitaciones en las Islas Baleares y Canarias, y prevé expandirse mediante la incorporación de hoteles y resorts de 3, 4 y 5 estrellas que ofrezcan experiencias vacacionales y de ocio en los principales destinos turísticos y de sol y playa de la Península Ibérica.