

# BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

### CONCEPTO

1. El próximo día **12 de mayo de 2003** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.02.2003 (incluido) y el 12.05.2003 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

? **Tipo de interés nominal aplicable:**

? **Intereses brutos:**

Retención fiscal (15%):

Intereses netos:

? **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

? Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

? Intereses :

? Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

? Vida media:

? Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.05.2003 (incluido) hasta el 12.08.2003 (excluido):

? Tipo de interés nominal aplicable:

? Intereses brutos:

Retención fiscal (15%):

Intereses netos:

? Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
2,960 % 702,69 euros 105,40 euros 597,29 euros 2.411,75 euros	3,190 % 788,64 euros 118,30 euros 670,34 euros 0 euros	3,940 % 974,06 euros 146,11 euros 827,95 euros 0 euros
<b>Bankinter, S.A.</b>		
93.613,93 euros 93,6139 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
6,1133 %		
6,93 años 16,01 años	9,80 años 16,01 años	16,01 años 16,01 años
2,675 % 639,96 euros 95,99 euros 543,97 euros	2,905 % 742,39 euros 111,36 euros 631,03 euros	3,655 % 934,06 euros 140,11 euros 793,95 euros
12.08.2003		

**Europea de Titulización S.G.F.T.**

El Director General

Madrid, 08 de mayo de 2003

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**

**FECHA DE PAGO / Payment date**

12.08.2003

**Periodo de Interés /  
Interest accrual period**

desde / From 12.05.2003 (incluido) / (included)  
hasta / To 12.08.2003 (excluido) / (excluded)  
plaza / Term 92 días / days

**Determinación Interés Nominal  
Nominal Interest Calculation**

**Enfribor 3 meses / 3 Month Euribor**

2,455%

2,455%

2,455%

**Margen / Margin**

0,220%

0,450%

1,200%

**Tipo de interés aplicable / Interest rate**

2,675%

2,905%

3,655%

**Número de Bonos / N. Bonds**

93.613,93

9.876

215

159

**Nominal / Face value**

(Euros)

924.531.172,68

21.500.000,00

15.900.000,00

**Liquidación de Intereses  
Interest Payment**

(Euros)

360

**Base / Day count fraction**

Act /

**Intereses Brutos / Gross  
Interest**

639,96

742,39

934,06

148.515,54

**Retención / Withholding tax**

15%

111,36

140,11

22.277,49

**Neto / Net**

528,60

631,03

793,95

126.238,05

**Amortización de Principal  
Principal Redemption**

(Euros)

**Amortización / Redemption**

A determinar  
To be determined

A determinar  
To be determined

0,00

0,00