

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **12 de mayo de 2003** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.02.2003 (incluido) y el 12.05.2003 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

? **Tipo de interés nominal aplicable:**

? **Intereses brutos:**

Retención fiscal (15%):

Intereses netos:

? **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

? Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

? Intereses :

? Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

? Vida media:

? Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.05.2003 (incluido) hasta el 12.08.2003 (excluido):

? Tipo de interés nominal aplicable:

? Intereses brutos:

Retención fiscal (15%):

Intereses netos:

? Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
2,960 % 702,69 euros 105,40 euros 597,29 euros 2.411,75 euros	3,190 % 788,64 euros 118,30 euros 670,34 euros 0 euros	3,940 % 974,06 euros 146,11 euros 827,95 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
93.613,93 euros 93,6139 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
6,1133 %		
6,93 años 16,01 años	9,80 años 16,01 años	16,01 años 16,01 años
2,675 % 639,96 euros 95,99 euros 543,97 euros	2,905 % 742,39 euros 111,36 euros 631,03 euros	3,655 % 934,06 euros 140,11 euros 793,95 euros
12.08.2003		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 08 de mayo de 2003

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / Payment date

12.08.2003

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From 12.05.2003 (incluido) / (included)
hasta / To 12.08.2003 (excluido) / (excluded)
plaza / Term 92 días / days

**Determinación Interés Nominal
Nominal Interest Calculation**

Emisor 3 meses / 3 Month Emitter

2,455%

Margen / Margin

2,455%

Tipo de interés aplicable / Interest rate

1,200%

3,655%

Número de Bonos / N. Bonds

159

Nominal / Face value

100.000,00

**Liquidación de Intereses
Interest Payment**

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

**Intereses Brutos / Gross
Interest**

15%

Retención / Withholding tax

Neto / Net

**Amortización de Principal
Principal Redemption**

(Euros)

Amortización / Redemption

Bonos Serie A Class A Bonds	Bonos Serie B Class B Bonds	Bonos Serie C Class C Bonds
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

2,455%

0,450%

3,655%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
93.613,93	974.531.172,68	100.000,00	215	100.000,00	159

(Euros)

(Euros)

15%

(Euros)

0,00

0,00

A determinar

A determinar

(Euros)

(Euros)