

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Merlin Properties SOCIMI, S.A. (“MERLIN Properties”), en cumplimiento del artículo 82 de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, comunica el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 18 de febrero de 2015, MERLIN Retail, Socimi, S.L., sociedad 100% participada por MERLIN Properties, ha formalizado un contrato de préstamo con Allianz Real Estate por un importe de 133,6 millones de euros, con vencimiento en 2025 y con garantía hipotecaria sobre el centro comercial Marineda.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 18 de febrero de 2015.

Merlin Properties SOCIMI, S.A.

## MERLIN Properties financia el centro comercial Marineda

- MERLIN Properties ha suscrito una financiación hipotecaria de 133,6 millones de euros sobre el centro comercial Marineda en A Coruña.
- El préstamo se ha formalizado con Allianz Real Estate, a un tipo de interés fijo del 2,66% y un plazo de 10 años. La totalidad del principal del préstamo se amortiza a vencimiento.
- Con esta financiación, MERLIN Properties continúa optimizando su estructura de capital. El ratio de apalancamiento se mantiene en un 39% aproximadamente, con una deuda financiera bruta de 1.144 millones de euros. El vencimiento medio ponderado es de 9,1 años, a un coste del 3,8% hasta finales de 2017 y del 2,7% desde entonces.

**Madrid, 18 de febrero.-** MERLIN Properties Socimi, S.A., (MC:MRL), una de las principales compañías inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, ha anunciado hoy que su filial Merlin Retail Socimi, S.L., compañía propietaria del centro comercial Marineda, ha formalizado un préstamo a diez años por un importe de 133,6 millones de euros con Allianz Real Estate, con garantía hipotecaria sobre el activo. El préstamo tiene un tipo de interés fijo del 2,66% y la amortización de la totalidad del principal es a vencimiento.

Tras la suscripción de este préstamo, el ratio de apalancamiento (deuda neta sobre valor de activos) de MERLIN se sitúa en un 39% aproximadamente, con una deuda financiera bruta de 1.144 millones de euros. El vencimiento medio ponderado de la deuda es de 9,1 años, con un coste del 3,8% hasta finales de 2017 y del 2,7% desde entonces.

Marineda es el centro comercial dominante en Galicia, y el segundo en España por tamaño. Fue inaugurado en 2011, como parte del complejo comercial y de ocio "Marineda City" que cuenta con más de 500.000 m<sup>2</sup> construidos y una superficie bruta arrendable de aproximadamente 196.000 m<sup>2</sup> y 6.000 plazas de aparcamiento. El complejo ha recibido 15,1 millones de visitantes en 2014, lo que supone un incremento del 15% sobre 2013.

MERLIN Properties continúa trabajando en la financiación de otros activos de su cartera, en el marco de la estrategia de endeudamiento la compañía, que establece un límite de apalancamiento máximo del 50%.

## Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es una de las mayores compañías inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica. Invierte principalmente en oficinas y centros comerciales, plataformas industriales y logísticas, así como en establecimientos hoteleros urbanos; en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index y MSCI Small Caps.

La Compañía cuenta con un equipo de profesionales con amplia y contrastada experiencia que realizan las tareas de gestión de la cartera buscando la mayor eficiencia operativa y rentabilidad de los activos. MERLIN Properties está liderada por Ismael Clemente, presidente y consejero delegado, Miguel Ollero, director financiero y director de operaciones, y David Brush, director de inversiones.

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41

María Simal, [msimal@tinkle.es](mailto:msimal@tinkle.es), +34 607 94 70 96