

Madrid, a 27 de marzo de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	13 de marzo de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 15 de marzo de 2002 (incluido) al 17 de junio de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR (<i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i>), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,37063%	
4. Márgenes:	0,27%	1,1%
5. Subtotal:	3,64063%	4,47063%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,69119%	4,53272%
TIPOS A APLICAR	3,6912%	4,5327%

Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de marzo de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de marzo de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y ~~no~~ pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara
Director General

~~D. JAVIER PAZOS ACEVES~~, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 13 de marzo de 2002
- Tipo nominal: 3,37063%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 25 de marzo de 2002.

RIC	Bid	Ask	Contributor	Loc	Source Deal	Time
LIUSD1MD=	1.90000		USD 1M LIBOR	LON		13:32
LIUSD2MD=	1.94000		USD 2M LIBOR	LON		13:32
LIUSD3MD=	2.00000		USD 3M LIBOR	LON		13:32
LIUSD6MD=	2.24625		USD 6M LIBOR	LON		13:32
LIUSD1YD=	2.88000		USD 1Y LIBOR	LON		13:32
LIEUR1MD=	3.34175		EUR 1M LIBOR	LON		13:32
LIEUR2MD=	3.35700		EUR 2M LIBOR	LON		13:32
LIEUR3MD=	3.37063		EUR 3M LIBOR	LON		13:32
LIEUR6MD=	3.48313		EUR 6M LIBOR	LON		13:32
LIEUR1YD=	3.80000		EUR 1Y LIBOR	LON		13:32
LIJPY1MD=	0.10125		JPY 1M LIBOR	LON		13:33
LIJPY2MD=	0.10125		JPY 2M LIBOR	LON		13:33
LIJPY3MD=	0.10125		JPY 3M LIBOR	LON		13:33
LIJPY6MD=	0.10500		JPY 6M LIBOR	LON		13:33
LIJPY1YD=	0.11000		JPY 1Y LIBOR	LON		13:33
LICHF1MD=	1.67667		CHF 1M LIBOR	LON		13:32
LICHF2MD=	1.70000		CHF 2M LIBOR	LON		13:32
LICHF3MD= *	1.74000		CHF 3M LIBOR	LON		13:32
LICHF6MD=	1.85167		CHF 6M LIBOR	LON		13:32
LICHF1YD=	2.24833		CHF 1Y LIBOR	LON		13:32
LIGBP1MD=	4.05500		GBP 1M LIBOR	LON		13:33
LIGBP2MD=	4.07227		GBP 2M LIBOR	LON		13:33
LIGBP3MD=	4.10048		GBP 3M LIBOR	LON		13:33
LIGBP6MD=	4.32625		GBP 6M LIBOR	LON		13:33

Santander Central Hispano

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1:

C E R T I F I C A

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de marzo de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	19.337,67.-€	36.491,32.-€
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts.	0.-pts.
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts.	0.-pts.

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 25 de marzo de 2002.

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU
ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legitima la firma que
antecede de DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, por serme co
nocida.-----

Madrid, a 26 MAR. 2002



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
ECONOMIA DE 1500 CUANTIA