

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2020

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2020

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** NYESA VALORES CORPORACION, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Reina Mercedes 22, entre-planta

**C.I.F.**

A-08074320

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

El informe financiero intermedio correspondiente al segundo semestre del ejercicio 2020 (en adelante, "IPP 25") del Grupo fue publicado tras aprobación por el Consejo de Administración de Nyesa Valores Corporación, S.A. (en adelante, la "Sociedad") en sesión celebrada el pasado 25 de febrero de 2021.

Como consecuencia de la formulación y reciente publicación de las cuentas anuales auditadas correspondientes al ejercicio 2020, se hace necesario adaptar determinados datos contenidos en la IPP 25. Los cambios reconocidos respecto a la información previamente publicada son idénticos en ambos cierres al 31 de diciembre de 2020, tanto en la información financiera individual de la Sociedad como en el cierre del Grupo Consolidado.

Estos cambios no han supuesto variaciones sobre el Patrimonio Neto de la Sociedad ni de su Grupo, puesto que los incrementos registrados sobre resultados de ejercicios anteriores como un mejor resultado del ejercicio anterior, se han visto compensados con un menor resultado del ejercicio al cierre 31 de diciembre de 2020. En consecuencia, no existen cambios patrimoniales ni en la Sociedad ni en su Grupo Consolidado.

Los principales cambios reconocidos en la IPP 25 tras el proceso de revisión de Cuentas Anuales por parte de los Co Auditores BDO y Moore Stephens son los siguientes:

1.- La Sociedad y su Grupo ha subsanado retrocediendo los efectos financieros registrados previamente sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2020, derivado del valor actual a coste amortizado de la deuda diferida por compra de activos al Grupo Cajamar y escriturada en fecha 27 de diciembre de 2019. El Grupo procede a reconocer un traspaso positivo por importe de 4.103 miles de euros sobre la rúbrica de "Resultados de ejercicios anteriores" correspondientes al ejercicio 2019, y un ajuste negativo sobre el diferencial financiero de la cuenta de resultados del ejercicio 2020 en la misma cantidad.

Este ajuste ha supuesto la re-expresión de los datos comparativos del ejercicio 2019 sobre las magnitudes financieras del Grupo y de la Sociedad para una mejor comprensión de la información financiera comparada.

2.- La Sociedad y su Grupo ha reconocido un traspaso de la deuda concursal registrada al cierre del ejercicio de "Pasivos no corrientes" a "Pasivos corrientes", cuyos vencimientos según el Convenio de Acreedores primigenio eran septiembre de 2019 y septiembre de 2020, quedando este último suspendido tras presentación y admisión a trámite de una Propuesta de Modificación del Convenio de Acreedores en el juzgado nº 1 de lo Mercantil de Zaragoza. Si bien, el decreto de adhesiones para su aprobación fue emitido por el referido Juzgado en fecha 9 de febrero de 2021 se ha considerado como un hecho posterior al cierre no ajustable, dando lugar a un traspaso por el conjunto de estas deudas concursales de "Pasivos no corrientes" a "Pasivos corrientes".

3.- La Sociedad modifica el registro contable de una operación de dación en pago sobre un suelo en Rubí en la provincia de Barcelona registrado sobre el epígrafe de existencias, según propuesta sobre la consulta nº 2 del BOICAC 94/2013 la cual se señala lo siguiente:

Los bienes del inmovilizado cedido en ejecución de una garantía o la dación en pago o para pago de una deuda se darán de baja por su valor en libros, circunstancia que originará la cancelación total o parcial, según proceda, del correspondiente pasivo financiero y, en su caso, el reconocimiento de un resultado.

A tal efecto, la diferencia entre el valor razonable del inmovilizado y su valor en libros se calificará como un resultado de la explotación, y la diferencia entre el valor del pasivo que se cancela y el valor razonable del bien como un resultado financiero.

Por tanto, en el caso que los activos sobre los que versa la consulta formasen parte del inmovilizado material o de las inversiones inmobiliarias, los ingresos obtenidos no se mostrarían en la cifra de negocios, sino como un resultado procedente de la baja del inmovilizado.

En cambio, en el caso de que los inmuebles que se transmiten formasen parte de las existencias de la empresa, al aplicarse por analogía el citado criterio, la empresa debería contabilizar en el importe neto de la cifra de negocios el valor razonable de los activos que se dan de baja.

En consecuencia, la Sociedad y su Grupo ha procedido a reconocer este criterio para contabilizar la operación de dación en pago del suelo de Rubí en la provincia de Barcelona (existencias) mostrando la información financiera de la operación acorde al criterio anteriormente descrito, si bien, no ha implicado ningún resultado adicional en la cuenta de Resultados.

El impacto registrado sobre los epígrafes de la cuenta de Resultados son los siguientes:

- Un aumento en 1.835 miles de euros sobre la "Cifra de negocio". Ajuste (+)
- Un aumento sobre "Coste de ventas de las existencias entregadas" en 3.749 miles de euros. Ajuste (-)
- Un aumento sobre "Otros gastos financieros" por importe de 1.914 miles de euros. Ajuste (+)

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
LIBERTO CAMPILLO MOLINA	CONSEJERO DELEGADO
MICHEL LALLEMENT	PRESIDENTE
RUSLAN EL DAROV	CONSEJERO
MARIA JESUS IBAÑEZ FERNANDEZ	CONSEJERO
ANDRÉS FORNOVI HERRERO	CONSEJERO
GABRIEL JUPERTINO LOPEZ RODRIGUEZ	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 31-03-2021

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	77.635	88.236
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	8	
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	8	
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	5	3
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	40.447	46.125
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	37.100	42.047
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	75	61
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	5.833	9.732
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	4.196	9.146
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	816	485
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	483	282
b) Otros deudores	<b>0062</b>	187	57
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	146	146
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	53	3
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	112	56
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	656	42
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	83.468	97.968

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(13.403)	(5.999)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(13.403)	(5.999)
1. Capital:	<b>0171</b>	40.515	40.515
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	40.515	40.515
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	75.759	75.759
3. Reservas	<b>0173</b>	(31.213)	(68.489)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		(817)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(90.328)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	(8.136)	(52.967)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	59.906	58.431
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	8.169	7.584
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	47.561	46.432
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	34.160	29.393
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	13.401	17.039
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	4.176	4.415
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	36.965	45.536
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	4.670	9.308
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	21.520	23.713
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	15.031	19.725
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	6.489	3.988
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	224	119
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	6.649	8.463
a) Proveedores	<b>0125</b>	2.954	3.765
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	3.695	4.698
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	3.902	3.933
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	83.468	97.968

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2020	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	953	358	3.799	1.087
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	(321)	(159)	(4.461)	(835)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>				
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>		1		1
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	84	67	124	154
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(469)	(446)	(968)	(3.101)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(994)	(1.297)	(1.851)	(996)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(519)	(142)	(662)	(162)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>				
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>	4.035		4.035	4.277
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	(5.151)	(2.695)	(5.151)	(2.695)
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>	(497)	17	(458)	(271)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	(2.879)	(4.296)	(5.593)	(2.541)
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	7.375	343	3.589	4.588
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(4.470)	(1.947)	(3.638)	(3.104)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>	441		441	
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	(2.935)	(51.902)	(2.935)	(51.910)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	411	(53.506)	(2.543)	(50.426)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	(2.468)	(57.802)	(8.136)	(52.967)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	(2.468)	(57.802)	(8.136)	(52.967)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	(2.468)	(57.802)	(8.136)	(52.967)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	<b>0290</b>	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,02)
Diluido	<b>0295</b>	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,02)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(8.136)	(52.967)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(8.136)	(52.967)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2020</b>	<b>3010</b>	40.515	7.269	(816)	(52.967)			(5.999)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	40.515	7.269	(816)	(52.967)			(5.999)
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(8.136)			(8.136)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(84)	816				732
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(84)	816				732
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(52.967)		52.967			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(52.967)		52.967			
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	<b>3040</b>	40.515	(45.782)		(8.136)			(13.403)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2019 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	31.826	37.168		(38.478)			30.516
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>				4.103			4.103
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	31.826	37.168		(34.375)			34.619
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(52.967)			(52.967)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	8.688	8.548	(816)				16.420
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	8.688	8.654					17.342
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		(106)	(816)				(922)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(38.446)		34.375			(4.071)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>							
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		(38.446)		34.375			(4.071)
<b>Saldo final al 31/12/2019 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	40.514	7.270	(816)	(52.967)			(5.999)

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(2.941)	4.312
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(8.136)	(52.967)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	7.719	49.040
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	661	162
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	7.058	48.878
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(1.556)	8.273
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(968)	(34)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(968)	(34)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	1.983	(14)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(29)	(14)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(29)	(14)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	2.012	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	2.012	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	1.572	(5.266)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	1.572	(5.266)
(+) Emisión	<b>0481</b>	1.572	
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		(5.266)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	614	(968)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	42	1.010
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	656	42

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	422	42
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	234	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	656	42

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2020	P. ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	50.707	59.529
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	8	
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	8	
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	6	3
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	50.180	58.984
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	132	127
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	132	127
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	381	415
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	12.014	19.120
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	9.133	18.051
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	1.619	574
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	1.442	404
b) Otros deudores	<b>1062</b>		
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	177	170
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	114	60
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>	114	60
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>		
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	173	105
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	975	330
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	62.721	78.649

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2020	P. ANTERIOR 31/12/2019
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(36.588)	(31.108)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(44.752)	(38.890)
1. Capital	1171	40.515	40.515
a) Capital escriturado	1161	40.515	40.515
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	75.759	75.759
3. Reservas	1173	(154.397)	(103.262)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	(6.629)	(51.085)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(817)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	7.435	7.054
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	7.435	7.054
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184	7.435	7.054
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(37.317)	(31.836)
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	729	728
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	61.736	60.979
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	8.169	7.584
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	50.976	50.179
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	34.333	29.620
b) Otros pasivos financieros	1132	16.643	20.559
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	1.657	2.325
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	934	891
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	37.573	48.778
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	4.670	9.308
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	21.739	24.789
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	15.032	19.726
b) Otros pasivos financieros	1134	6.707	5.063
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	6.874	10.236
a) Proveedores	1125		
b) Otros acreedores	1126	6.874	10.236
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	4.290	4.445
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	62.721	78.649

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2020	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	1.524	1.217	8.735	5.716
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	8.921	(158)	(8.467)	(3.712)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(8.898)	(10.907)	(114)	(10.907)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	171	77	212	164
(-) Gastos de personal	1217	(857)	(939)	(1.889)	(4.049)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(2.704)	(891)	(2.386)	(1.562)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(8)	(1)	(10)	(2)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(9.404)	(50.998)	(8.943)	(51.022)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	149			
(+/-) Otros resultados	1215	5.817	15	5.378	4.006
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>(5.289)</b>	<b>(62.585)</b>	<b>(7.484)</b>	<b>(61.368)</b>
(+) Ingresos financieros	1250	7.337	1.468	3.431	4.376
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	7.337	241	3.431	4.376
b) Resto	1263		1.227		
(-) Gastos financieros	1251	(4.478)	(3.160)	(3.652)	(3.160)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	441		441	
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				(8)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>3.300</b>	<b>(1.692)</b>	<b>220</b>	<b>1.208</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>(1.989)</b>	<b>(64.277)</b>	<b>(7.264)</b>	<b>(60.160)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	662	9.038	636	9.078
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>(1.327)</b>	<b>(55.239)</b>	<b>(6.628)</b>	<b>(51.082)</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>(1.327)</b>	<b>(55.239)</b>	<b>(6.628)</b>	<b>(51.082)</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(1.327)	(55.240)	(6.629)	(51.085)
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289		1	1	3

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,02)
Diluido	1295	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,02)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(1.327)	(55.239)	(6.628)	(51.082)
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	(364)	2.151	381	2.292
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>	(364)	2.151	381	2.292
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368	(364)	2.151	381	2.292
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(1.691)	(53.088)	(6.247)	(48.790)
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(1.691)	(53.088)	(6.248)	(48.793)
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			1	3

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2020</b>	<b>3110</b>	40.515	(27.505)	(816)	(51.085)		7.055	728	(31.108)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	40.515	(27.505)	(816)	(51.085)		7.055	728	(31.108)
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				(6.629)		381	1	(6.247)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(84)	816					732
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			816					816
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(84)						(84)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(51.050)		51.085				35
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(51.050)		51.085				35
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	<b>3140</b>	40.515	(78.639)		(6.629)		7.436	729	(36.588)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2019 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	31.827	16.206		(52.449)		4.763	905	1.252
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>				4.103				4.103
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	31.827	16.206		(48.346)		4.763	905	5.355
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				(51.085)		2.292	3	(48.790)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	8.688	8.728	(816)				(180)	16.420
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	8.688	8.654						17.342
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(106)	(816)					(922)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		180					(180)	
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(52.439)		48.346				(4.093)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(52.439)		48.346				(4.093)
<b>Saldo final al 31/12/2019 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	40.515	(27.505)	(816)	(51.085)		7.055	728	(31.108)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(912)	3.698
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(7.264)	(60.160)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	2.535	53.878
(+) Amortización del inmovilizado	1411	10	2
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	2.525	53.876
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	3.817	9.980
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(15)	(70)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(15)	(70)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(15)	(2)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		(68)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	1.572	(5.283)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		130
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		130
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>		(147)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		(147)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	1.572	(5.266)
(-) Pagos de intereses	1487	1.572	(5.266)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	645	(1.655)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	330	1.985
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	975	330

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Caja y bancos	1550	741	330
(+) Otros activos financieros	1552	234	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>975</b>	<b>330</b>

**Comentarios:**



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	3.799	1.087	3.799	3.957
Mercado internacional	2215			4.936	1.759
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219			4.936	1.759
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>3.799</b>	<b>1.087</b>	<b>8.735</b>	<b>5.716</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS	2221				
AACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	834	164	491	366
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2223	6.277	5.716	(3.017)	(55.554)
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>7.111</b>	<b>5.880</b>	<b>(2.526)</b>	<b>(55.188)</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	14	11	67	67
Hombres	<b>2296</b>	7	5	44	47
Mujeres	<b>2297</b>	7	6	23	20

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	173	167
Sueldos	<b>2311</b>	325	517
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>	30	30
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		2.095
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	528	2.809

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	355	537

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	(259)	(9)	(2)	(313)	(583)
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>(259)</b>	<b>(9)</b>	<b>(2)</b>	<b>(313)</b>	<b>(583)</b>
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	11		79		90
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	<b>11</b>		<b>79</b>		<b>90</b>

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			904		904
3) Otros derechos de cobro	2346	7.164				7.164
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>	<b>7.164</b>		<b>904</b>		<b>8.068</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	8.603				8.603
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	<b>8.603</b>				<b>8.603</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	6340	(443)	(9)	(4)		(456)
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345	(676)				(676)
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	<b>(1.119)</b>	<b>(9)</b>	<b>(4)</b>		<b>(1.132)</b>
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356			95		95
9) Venta de existencias	6357	683				683
10) Otros ingresos	6359		15	3		18
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	<b>683</b>	<b>15</b>	<b>98</b>		<b>796</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	1.468				1.468
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383			90		90
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	8.241				8.241
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	<b>8.241</b>				<b>8.241</b>

Comentarios:

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		
Informe del auditor	2380		

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty rectangular box for the Auditor's Special Report content.