

**TDA18-Mixto, FTA**
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2013:  
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JUNE 2013:**
**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/06/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/06/13:</i>	77.711.090,11 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/06/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/06/13:</i>	76.933.720,61 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/06/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/06/13:</i>	25.876.115,49 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/06/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/06/13:</i>	25.748.027,58 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JUNIO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JUNE:</i>	3,25%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	3,54%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	1,75%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	15,01
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JUNIO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JUNE:</i>	1,34%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	3,42%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2,71%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	19,52
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	2,92
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	4,93
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,14
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	4,92
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) Ba1(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) Ba1(sf)

(1) Tasa Anualizada  
 (1) Annualized Rate