

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 27 de abril de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(PESETAS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	91.892,36 2.756 253.255.399,28	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	5,3550% PROX. CUPÓN 19.02.2001 1.284,89 BRUTO 1.053,61 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	19.02.2001	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	5,5850% PROX. CUPÓN 19.02.2001 1.458,31 BRUTO 1.195,81 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES EUROS		262.655.399,28	285.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,66 (21/07/2008)	22,51 (17/05/2023)	7,45 (27/04/2008)	18,51 (17/05/2017)	13,32 (12/03/2014)	24,76 (17/08/2025)	11,34 (19/03/2012)	16,51 (17/05/2017)
0,40	4,698	5,95 (25/10/2006)	20,76 (17/08/2021)	5,66 (18/07/2006)	19,01 (17/11/2013)	11,47 (05/05/2012)	24,76 (17/08/2025)	8,73 (06/08/2009)	13,01 (17/11/2013)
0,50	5,898	5,62 (30/06/2006)	20,27 (17/02/2021)	5,36 (25/03/2006)	12,50 (17/05/2013)	11,08 (12/12/2011)	24,76 (17/08/2025)	8,28 (26/02/2009)	12,50 (17/05/2013)
0,60	6,967	5,32 (14/03/2006)	19,51 (17/03/2020)	5,05 (04/12/2005)	11,76 (17/08/2012)	10,69 (25/07/2011)	24,76 (17/08/2025)	7,80 (02/09/2008)	11,76 (17/08/2012)
0,70	8,064	5,06 (08/12/2005)	18,76 (17/08/2019)	4,79 (01/09/2005)	11,26 (17/02/2012)	10,32 (12/03/2011)	24,76 (17/08/2025)	7,41 (15/04/2008)	11,26 (17/02/2012)
0,80	9,189	4,81 (08/09/2005)	18,26 (17/02/2019)	4,56 (08/06/2005)	10,75 (17/08/2011)	9,97 (05/11/2010)	24,76 (17/08/2025)	7,06 (08/12/2007)	10,75 (17/08/2011)
0,90	10,281	4,59 (18/06/2005)	17,76 (17/06/2018)	4,34 (19/03/2005)	10,26 (17/02/2011)	9,63 (03/07/2010)	24,76 (17/08/2025)	6,72 (05/08/2007)	10,26 (17/02/2011)
1,00	11,362	4,39 (05/04/2005)	17,26 (17/02/2018)	4,16 (13/01/2005)	10,01 (17/11/2010)	9,31 (07/03/2010)	24,76 (17/08/2025)	6,47 (05/05/2007)	10,01 (17/11/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.977	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	41.986.797.337	47.421.420.663
(PESETAS)	MEDIO	6.017.687	6.408.300
	MÍNIMO	33.025	1.436.508
	MÁXIMO	89.150.145	92.418.563
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,14%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,50%	2,25%
	MÁXIMO	8,25%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	161	166
	MÍNIMA	5	14
	MÁXIMA	292	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,88%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	99,05%	99,49%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,07%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		9,65	73,11	13,65	73,89
60,01 - 70%		16,70	65,12	17,86	65,25
50,01 - 60%		15,85	54,87	16,07	54,91
40,01 - 50%		16,11	45,04	16,36	44,96
30,01 - 40%		18,33	35,01	17,66	35,20
30% E INFERIOR		21,15	20,52	18,20	20,96
MEDIO PONDERADO			46,12		48,09
MÍNIMO			0,31		3,22
MÁXIMO			78,19		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	14,26%	14,52%
ARAGÓN	8,02%	8,00%
CATALUÑA	15,83%	15,89%
MADRID	22,40%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,02%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,45%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MESES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,03%	0,87%	0,75%		0,64%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,29%	9,92%	8,63%		7,47%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	178	6.975.055	5.910.109	12.885.164	47,80	1.137.776.599	1.150.661.763	66,54	40,01
• De 1 a 2 meses	70	5.127.720	5.529.195	10.656.915	39,53	502.301.759	512.956.674	29,66	42,55
• De 2 a 3 meses	3	207.427	156.788	364.215	1,35	8.547.736	8.911.951	0,52	17,95
• De 3 a 6 meses	5	612.479	629.823	1.242.302	4,61	32.995.123	34.237.425	1,98	40,66
• De 6 a 12 meses	3	825.656	984.340	1.809.996	6,71	20.770.217	22.580.213	1,31	39,79
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	259	13.748.337	13.210.255	26.958.592	100,00	1.702.391.434	1.729.350.026	100,00	40,48

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	3,58% 9.400.000,00	3,58% 9.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,17% 5.700.000,00	2,17% 5.700.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	16.837.885,00	5,01%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.726.901,48	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	167.595,37	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.229.994,67	5,585%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.R.T. - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.R.T.
 El Director General