

Madrid, a 20 de enero de 2006

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de septiembre de 2005 y el 15 de diciembre de 2005, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de diciembre de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: ES0312379003	Calificación Aaa (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	91.034,11	219.028.068,66
% Actual/ Origen	91,03 %	91,03 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2005</u>		
Intereses devengados y pagados	578,37	1.391.558,22
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.082,52	14.634.543,12
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,12 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: ES0312379011	Calificación Ba2 (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	100.000,00	30.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2005</u>		
Intereses devengados y pagados	716,88	215.064,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,06 años	

BONOS TRAMO C

Código ISIN: ES0312379029	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	100.000,00	30.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2005</u>		
Intereses devengados y pagados	792,71	238.605,71
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,85 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	279.128.027,62
Intereses cobrados en el período	1.336.893,71
Intereses devengados en el período	1.300.596,83
Tasa de amortización anticipada del período	4,25 %
Variación Tasa de amortización anticipada	+80,85%
Tipo Medio Activos	2,81 %
Vida Media Activos	17,68 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
1.731,31	0,0006 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
1.522,85	0,0005%

* Información de los activos a 7 de diciembre de 2005.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	273.514.651,95	97,99%
IRPH CAJAS	5.613.375,66	2,01%
TOTAL	279.128.027,61	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	252.527.626,89	97,79 %
Hipotecario	26.600.400,72	9,53 %
TOTAL	279.128.027,61	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Guipúzcoa	229.988.126,01	82,40%
La Rioja	10.518.568,00	3,58%
Madrid	17.400.000,00	5,92%
Valladolid	21.221.333,60	7,22%
TOTAL	279.128.027,61	100,00%

* Información de los activos a 7 de diciembre de 2005.