

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.08.2021  
 Actual / Current 16.08.2021  
 Precedente / Preceding 20.05.2021  
 23.07.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
	(b + c + d)	Actual	1.183.487.572,51	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual (>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	16.08.2021 3.419.563,30	% (b / e) 0,298%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual (≤ 3 meses) (≤ 3 months)	16.08.2021 1.144.055.530,95	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual (≥ 12 meses) (≥ 12 months)	16.08.2021 36.012.478,26	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual (<12 meses) (<12 months)	16.08.2021 1.147.475.094,25	% (e / g) 38,25%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	16.08.2021 426.331.847,15	% (f / g) 14,21%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	23.07.2007 3.000.000.126,53	
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	16.08.2021 25.612.262,77	
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual	16.08.2021 166.115.817,80	
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual	16.08.2021 27.783.489,25	
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	16.08.2021 138.332.328,55	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.05.2021 1.069.090.912,05	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	20.05.2021 105.030.960,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	20.05.2021 369.076.072,05	
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	20.05.2021 594.983.880,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	20.05.2021 156.000.000,00	% (B / D) 11,876%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	20.05.2021 88.500.000,00	% (C / D) 6,737%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	20.05.2021 1.313.590.912,05	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.05.2021 39.000.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.05.2021 0,00	(m - l) -39.000.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.08.2021 39.000.000,00	
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.08.2021 0,00	(ñ-n) -39.000.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1	Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A				
16.08.2021	(c + h) / A	≤ 1,05	1,094	N	
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.2.1	Serie B / Series B	% (f / g)	> 12,50%	14,21%	S/Y
2.2.2	Serie C / Series C	% (f / g)	> 10,00%	14,21%	S/Y
2.3	Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C				
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i)	Amort a Prorrata Clase A	2.1	= N	N	
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	(e / g)	≥ 10,00%	38,25%	N
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				
(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 10,400%	11,876%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,298%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				
(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 5,900%	6,737%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,298%	S/Y
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve			N	
2.4.1	Condiciones de reduccion Conditions of reduction				
2.4.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions of no reduction (**)				
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,298%	N
(ii)	No dotacion	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	23.07.2007	años/years < 3,00	14,09	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.08.2021	% (a / g)	< 10,00%	39,45%	N