

TDA 14 - MIXTO Fondo de Titulización de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/05 - 26/04/05

	Euros										TOTAL FONDO
	GUIPUZCOANO	CCM	EL MONTE	C.PENEDÉS	TOTAL1	GUIPUZCOANO	CCM	EL MONTE	C.PENEDÉS	TOTAL2	
<b>I. Situación al 26/01/05:</b>	<b>1.726.727,78</b>	<b>3.830.440,47</b>	<b>2.012.188,10</b>	<b>7.271.436,53</b>	<b>14.840.792,88</b>	<b>675.156,56</b>	<b>1.335.295,63</b>	<b>2.257.883,55</b>	<b>1.096.150,88</b>	<b>5.364.486,62</b>	<b>20.205.279,50</b>
Saldo inicial Cta.Reinversión	1.726.727,78	3.830.440,47	2.012.188,10	7.271.436,53	14.840.792,88	675.156,56	1.335.295,63	2.257.883,55	1.096.150,88	5.364.486,62	20.205.279,50
<b>II. Fondos recibidos del emisor (II.1-II.2+II.3-II.4+II.5)</b>	<b>1.683.554,10</b>	<b>3.956.253,76</b>	<b>2.279.431,29</b>	<b>5.488.122,50</b>	<b>13.407.361,65</b>	<b>720.371,39</b>	<b>902.938,38</b>	<b>2.341.326,69</b>	<b>926.612,31</b>	<b>4.891.248,77</b>	<b>18.298.610,42</b>
II.1 Principal:											
Según calendario hasta 31/03/05:	541.248,29	990.284,68	573.890,41	1.274.528,98	3.379.952,36	144.950,97	288.252,60	383.799,16	101.852,69	918.855,42	4.298.807,78
Amort. Anticipada hasta 28/02/05:	529.816,96	1.452.016,45	778.522,04	2.144.267,52	4.904.622,97	2.000,00	310.907,89	664.011,57	359.389,81	1.336.309,27	6.240.932,24
Amort. Anticipada último mes:	311.348,38	788.966,58	543.630,53	992.055,55	2.636.001,04	452.800,32	88.089,65	987.490,61	342.877,87	1.871.258,45	4.507.259,49
II.3 Intereses:	302.798,51	720.507,02	380.827,05	1.072.015,37	2.476.147,95	116.911,78	215.498,91	305.059,40	121.921,47	759.391,56	3.235.539,51
II.5 Avance técnico neto (1):	-1.658,04	4.479,03	2.561,26	5.255,08	10.637,33	3.708,32	189,33	965,95	570,47	5.434,07	16.071,40
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>3.410.281,88</b>	<b>7.786.694,23</b>	<b>4.291.619,39</b>	<b>12.759.559,03</b>	<b>28.248.154,53</b>	<b>1.395.527,95</b>	<b>2.238.234,01</b>	<b>4.599.210,24</b>	<b>2.022.763,19</b>	<b>10.255.735,39</b>	<b>38.503.889,92</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>11.551,55</b>	<b>26.342,00</b>	<b>14.191,63</b>	<b>46.649,37</b>	<b>98.734,55</b>	<b>3.879,41</b>	<b>8.616,01</b>	<b>14.197,98</b>	<b>6.650,64</b>	<b>33.344,04</b>	<b>132.078,59</b>
<b>V. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>3.421.833,43</b>	<b>7.813.036,23</b>	<b>4.305.811,02</b>	<b>12.806.208,40</b>	<b>28.346.889,08</b>	<b>1.399.407,36</b>	<b>2.246.850,02</b>	<b>4.613.408,22</b>	<b>2.029.413,83</b>	<b>10.289.079,43</b>	<b>38.635.968,51</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>5.437,69</b>	<b>10.596,57</b>	<b>5.140,10</b>	<b>14.543,26</b>	<b>35.717,62</b>	<b>2.258,92</b>	<b>3.144,23</b>	<b>4.025,83</b>	<b>1.611,45</b>	<b>11.040,43</b>	<b>46.758,05</b>
Gestora	5.403,83	10.518,89	5.104,91	14.420,29	35.447,92	2.244,85	3.121,18	3.998,27	1.597,83	10.962,13	46.410,05
Gastos extraordinarios (Iberclear)	33,86	77,68	35,19	122,97	269,70	14,07	23,05	27,56	13,62	78,30	348,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.581.051,29</b>	<b>3.687.696,11</b>	<b>2.098.519,26</b>	<b>5.946.308,33</b>	<b>13.313.574,99</b>	<b>283.836,49</b>	<b>1.025.786,05</b>	<b>1.697.082,19</b>	<b>764.398,80</b>	<b>3.771.103,53</b>	<b>17.084.678,52</b>
Bonos A3:											
Intereses correspondientes al 26/04/05:	185.581,07	425.358,52	193.728,66	676.698,15	1.481.366,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.481.366,40
Retenciones practicadas a los bonos:	27.838,18	63.806,12	29.060,37	101.508,45	222.213,120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222.213,12
Amortización correspondiente al 26/04/05:	1.379.112,46	3.224.845,02	1.887.714,69	5.209.963,67	11.701.635,840	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.701.635,84
Bonos B1:											
Intereses correspondientes al 26/04/05:	16.357,76	37.492,57	17.075,91	59.646,51	130.572,750	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.572,75
Retenciones practicadas a los bonos:	2.453,72	5.624,02	2.561,45	8.947,19	19.586,380	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.586,38
Amortización correspondiente al 26/04/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos ANC:											
Intereses correspondientes al 26/04/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.611,99	123.646,50	148.868,92	73.209,91	420.337,32	420.337,32
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.191,12	18.545,86	22.328,99	10.980,83	63.046,80	63.046,80
Amortización correspondiente al 26/04/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199.185,13	885.502,37	1.528.182,30	681.338,16	3.294.207,96	3.294.207,96
Bonos BNC:											
Intereses correspondientes al 26/04/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.039,37	16.637,18	20.030,97	9.850,73	56.558,25	56.558,25
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.505,94	2.495,64	3.004,72	1.477,64	8.483,94	8.483,94
Amortización correspondiente al 26/04/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-30.291,90	-69.430,14	-31.621,82	-110.455,64	-241.799,50	-12.697,06	-21.041,50	-25.333,71	-12.458,47	-71.530,74	-313.330,24
<b>VIII. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX):</b>	<b>1.835.344,45</b>	<b>4.114.743,55</b>	<b>2.202.151,66</b>	<b>6.845.356,81</b>	<b>14.997.596,4700</b>	<b>1.113.311,95</b>	<b>1.217.919,74</b>	<b>2.912.300,20</b>	<b>1.263.403,58</b>	<b>6.506.935,47</b>	<b>21.504.531,94</b>
Distribución del saldo disponible:											
Fondo de Reseva previo (26/01/05):	1.371.172,84	3.085.138,90	1.485.437,25	5.484.691,37	11.426.440,36	626.014,21	1.001.622,73	1.669.371,22	876.419,90	4.173.428,06	15.599.868,42
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos	310.805,70	788.138,28	540.526,86	990.396,86	2.629.867,70	452.324,99	88.837,39	985.023,22	342.634,13	1.868.819,73	4.498.687,43
Intereses prestamo subordinado GI	204,87	369,99	214,39	683,19	1.472,44	80,37	113,71	186,22	82,39	462,69	1.935,13
Remuneración fija prést.participativo	10.773,99	24.241,48	11.671,82	43.095,96	89.783,25	4.918,91	7.870,25	13.117,08	6.886,47	32.792,71	122.575,96
Amortización prestamo subordinado GI	4.721,00	8.526,00	4.940,50	15.743,50	33.931,00	1.852,00	2.620,25	4.291,25	1.898,50	10.662,00	44.593,00
Amortización prestamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	137.666,05	208.328,90	159.360,84	310.745,93	816.101,72	28.121,47	116.855,41	240.311,21	35.482,19	420.770,28	1.236.872,00
<b>Fondo de Reseva a 26/04/05:</b>	<b>1.371.172,84</b>	<b>3.085.138,90</b>	<b>1.485.437,25</b>	<b>5.484.691,37</b>	<b>11.426.440,36</b>	<b>626.014,21</b>	<b>1.001.622,73</b>	<b>1.669.371,22</b>	<b>876.419,90</b>	<b>4.173.428,06</b>	<b>15.599.868,42</b>
(1) Avance técnico solicitado:	-1.658,04	4.479,03	2.561,26	5.255,08	10.637,33	3.708,32	189,33	965,95	570,47	5.434,07	16.071,40
Trimestre anterior	13.446,14	17.448,31	12.659,12	9.487,64	53.041,21	3.943,20	5.194,62	8.384,72	3.393,84	20.916,38	73.957,59
Trimestre actual	11.788,10	21.927,34	15.220,38	14.742,72	63.678,54	7.651,52	5.383,95	9.350,67	3.964,31	26.350,45	90.028,99
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	113.649,72	68.537,09	0,00	182.186,81	0,00	63.594,27	56.795,82	0,00	120.390,09	302.576,90
Principal vencido y no pagado superior a 2 meses e inferior a 12 meses:	3.124,10	328,29	5.347,56	87,04	8.886,99	545,61	397,27	1.211,60	-285,32	1.869,16	10.756,15
Trimestre anterior	7.015,26	11.217,73	7.985,44	4.093,76	30.312,19	1.698,68	629,79	3.348,74	895,89	6.573,10	36.885,29
Trimestre actual	10.139,36	11.546,02	13.333,00	4.180,80	39.199,18	2.244,29	1.027,06	4.560,34	610,57	8.442,26	47.641,44
(2) Hasta el 20/05/05											

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TdA  
N.º 971/05



TDA14liq.trimAbr05

**TDA 14-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activo:

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2005

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A3</b>	Sobre 3264 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	245.562.698,88 €	75.233,67 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.481.366,40 €	453,85 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.701.635,84 €	3.585,06 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	233.861.063,04 €	71.648,61 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,648610%	71,648610%	
<b>II. BONOS B1</b>	Sobre 187 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	130.572,75 €	698,25 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
<b>III. BONOS ANC</b>	Sobre 1266 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	68.823.558,00 €	54.363,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	420.337,32 €	332,02 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.294.207,96 €	2.602,06 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.529.350,04 €	51.760,94 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	51,760940%	51,760940%	
<b>IV. BONOS BNC</b>	Sobre 81 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	56.558,25 €	698,25 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
<b>V. EL FONDO</b>	Importes en euros		
	GRUPO1	GRUPO2	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/05:	250.113.366,29 €	171.880.924,42 €	
a) No Fallidas:	249.931.179,48 €	171.760.534,33 €	
b) Fallidas:	182.186,81 €	120.390,09 €	
2. Amortización del período 31/12/04 a 31/03/05:	10.920.576,37 €	4.126.423,14 €	
a) Según calendario:	3.379.952,36 €	918.855,42 €	
b) Amortización anticipada hasta 28/02/05:	4.904.622,97 €	1.336.309,27 €	
c) Amortización anticipada del 28/02/05 a 31/03/05:	2.636.001,04 €	1.871.258,45 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,58%	13,12%	
b) Último año:	12,55%	15,65%	
c) Último semestre:	11,64%	16,10%	
d) Último trimestre:	11,21%	16,05%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,54%	0,43%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,08%	0,17%	
7. Nivel de Impago(2):	0,14%	0,04%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA14\Info\inver.trim\Abr05

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 julio 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	233.861.063,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.648,61 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie ANC:</b>	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.529.350,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	51.760,94 Euros
<b>Serie BNC:</b>	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/01/05-26/04/2005
- \* Flujos de Caja del Período: 26/01/05-26/04/2005
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2005

**TDA 14-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/05 - 26/04/05

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.995.843,80
Amortización Participaciones Hip.	15.046.999,51	
Amortización Ptmos. Subordinados		44.593,00

<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.088.834,72
Intereses recibidos de las PHs	3.235.539,51	
Intereses Ptmo. Subordinado		124.511,09
Intereses Inversiones Temporales	132.078,59	
Avance Técnico Neto	16.071,40	

<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		46.410,05
- Gastos Extraordinarios (Iberclear)		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.236.872,00

<b>Total Ingresos/Pagos</b>	18.430.689,01	18.537.412,66
-----------------------------	---------------	---------------

Saldo inicial 26/01/05	20.205.279,50	
A Inversiones Temporales		20.098.555,85
<b>Total</b>	38.635.968,51	38.635.968,51

Retenciones practicadas el 26/04/05	313.330,24	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/05		313.330,24

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14fluju.trimAbr05