

**URBAR INGENIEROS, S.A.**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2011**

## **URBAR INGENIEROS, S.A.**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2011**

#### **HECHOS SIGNIFICATIVOS DEL AÑO 2011**

Los ingresos de explotación han sido de 7 MM €, si bien a cierre de ejercicio, la Sociedad mantiene una cartera de pedidos pendientes de servir y anticipos de clientes pendientes de facturar, por importe de 2,0 MM €. La caída en ventas ha sido ocasionada por la difícil situación coyuntural en los sectores industriales donde opera la Sociedad, provocando que las inversiones, tanto en nuevas instalaciones como en renovación de las actuales, hayan sido mínimas; ocasionando un escenario de demanda muy débil. No obstante, esta caída no ha significado una pérdida de cuota de mercado.

Para compensar esta situación, la Sociedad sigue apostando por la exportación, empujando dicha actividad en países con potencial de crecimiento, primordialmente en zonas de Latinoamérica y norte de África.

Por todo ello, la Sociedad ha continuado con las acciones de mejora de competitividad, entre las que destacamos el reajuste de plantilla realizado para adecuar la estructura de personal al volumen de negocio actual de la Sociedad. Esto ha generado un gasto extraordinario de 0,4MM por indemnizaciones, que será compensado en el ejercicio 2012 con un menor coste de personal.

Con todo lo anterior, el resultado antes de impuestos del ejercicio 2011 ha alcanzado pérdidas de 4,3MM €, superiores en 1,2MM€ a las pérdidas de 2010.

Por otra parte, se inició un proceso de ampliación de capital como alternativa de financiación de la Sociedad y para potenciar el desarrollo internacional del negocio.

#### **ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011, y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, no ha ocurrido ningún hecho de significación que pudiera afectar a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2011, y que no esté reflejado en las mismas.

#### **EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE URBAR INGENIEROS S.A.**

En el mercado interior, destaca la favorable evolución del negocio de alquiler de maquinaria, que incrementa el margen bruto un 3% frente al ejercicio anterior.

Para el ejercicio 2012 se pretende potenciar la actividad y presencia comercial sobre todo en nuevos mercados, principalmente en Latinoamérica.

Además, se intentará mejorar la competitividad de la Sociedad mediante diversas medidas, entre las que destacamos la reducción de costes de aprovisionamientos, diversificando la base de suministradores y continuar con el replanteamiento de los gastos de personal y otros gastos de estructura para adecuarlos a la situación y volumen de negocio actual de la compañía.

### **Descripción de los Principales Riesgos e Incertidumbres a los que se Enfrenta la Sociedad**

No ha habido ni se prevén a medio plazo cambios significativos en el entorno regulatorio del sector que pudieran afectar a la evolución de la Sociedad.

### **Instrumentos Financieros Derivados**

En relación con el riesgo financiero, la Sociedad dispone de un contrato de compra de derivados financieros para la cobertura del riesgo de variación del tipo de interés para aquella financiación instrumentalizada a través de pólizas bancarias a largo plazo.

### **Actividades en Materia de I+D**

Durante el 2011, la Sociedad ha continuado potenciado e intensificado su política de diversificación y mejora de productos gracias a las actuaciones en I+D; que amplían la gama de productos y soluciones en tecnología vibrante que aporta la Sociedad.

### **Adquisiciones de Acciones Propias**

Se han producido compras de acciones propias durante el 2011, conservando en cartera al 31 de diciembre de 2011, un total de 8.216 acciones propias. Por otra parte, durante el ejercicio 2011 se han vendido 140.800 acciones propias, con un beneficio de 41.661 €.

### **Información Requerida por el Artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores**

#### **Estructura de capital**

Al 31 de diciembre de 2011, el capital social está representado por 3.832.840 acciones ordinarias representadas por medio de anotaciones en cuenta, de 0,50 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La totalidad de las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización oficial en el mercado secundario de la Bolsa de Madrid.

#### **Restricciones a la transmisibilidad de valores**

No existen restricciones estatutarias a la transmisibilidad de los valores representativos del capital social.

**Participaciones significativas en el capital**

El detalle de los accionistas con un porcentaje de participación igual o superior al 10% del capital al 31 de diciembre de 2011, es como sigue:

	<b>% de Participación</b>
D.Carlos Eduardo Salguero Munar	22,617
D.Rafael Salama Falabella	15,623
Compañía de Inversiones Europa H. España, S.A.	14,199
Bodegas G. Ribera del Tajo, S.L.	10,780

**Restricciones al derecho de voto**

Todas las acciones de la Sociedad gozan de iguales derechos políticos y económicos.

**Pactos parasociales**

La Sociedad no ha recibido comunicaciones ni tiene evidencia de la existencia de pactos parasociales.

**Normas aplicables al nombramiento y sustitución de los miembros del órgano de administración y a la modificación de los estatutos de la Sociedad**

La competencia para el nombramiento de los Administradores corresponde a la Junta General. Quedan a salvo los procedimientos de nombramiento por cooptación para cubrir las vacantes que eventualmente se produzcan.

Los consejeros ejercerán su cargo durante el plazo previsto en los Estatutos Sociales (cinco años) y podrán ser reelegidos una o varias veces por periodos de igual duración.

El procedimiento para la modificación de Estatutos Sociales es el regulado con carácter general en la Ley de Sociedades Capital, y que exige la aprobación por la Junta General de Accionistas.

**Poderes de los miembros del Consejo de Administración, y en particular, los relativos a la posibilidad de emitir o recomprar acciones**

Tanto el Presidente del Consejo de Administración como el Consejero Delegado tienen poderes propios del cargo.

**Acuerdos significativos de cambio de control de la Sociedad a raíz de Oferta Pública de Adquisición de acciones.**

No se han determinado acuerdos significativos por el cambio de control de la sociedad a raíz de una Oferta Pública de Adquisición de acciones.

**Acuerdos entre la Sociedad y sus cargos de administración y dirección o empleados que dispongan indemnizaciones cuando éstos dimitan, sean despedidos o si la relación llega a su fin con motivo de OPA.**

No se han determinado acuerdos entre la Sociedad y sus cargos de administración y dirección, en el caso que fueran despedidos con motivo de OPA.

**Informe Anual de Gobierno Corporativo.**

Se incorpora como Anexo a este informe de gestión.

**URBAR INGENIEROS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**2011**

**URBAR INGENIEROS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**2011****Hechos Significativos del Año 2011**

El Grupo Urbar ha cerrado el ejercicio 2011 con un resultado ordinario negativo (antes de amortizaciones, provisiones, intereses e impuestos) de 0,1MM€ (positivo de 0,3MM€ sin considerar los extraordinarios por indemnizaciones) y con unos ingresos de 23,6MM€ (30% superiores a 2010) El aumento en ingresos se ha debido principalmente al crecimiento en ventas en Virlab y Metrocompost:

	Ingresos (en miles de euros)		
	2011	2010	Var. 11 vs 10
Urbar Ingenieros, S.A.	7.037	9.567	-26%
Virlab, S.A.	1.257	1.157	9%
Metrocompost, S.L.	15.571	8.605	81%
<b>Consolidado Grupo</b>	<b>23.671</b>	<b>18.232</b>	<b>30%</b>

**Urbar Individual**

Los ingresos de explotación han sido de 7 MM €, si bien, a cierre de ejercicio, la empresa mantiene una cartera de pedidos pendientes de servir y anticipos de clientes pendientes de facturar, por importe de 2,0 MM €. La caída en ventas ha sido ocasionada por la difícil situación coyuntural en los sectores industriales donde opera la sociedad provocando que inversiones, tanto en nuevas instalaciones como en renovación de las actuales, hayan sido mínimas; ocasionando un escenario de demanda muy débil. No obstante, esta caída no ha significado una pérdida de cuota de mercado.

Para compensar esta situación, la sociedad sigue apostando por la exportación, empujando dicha actividad en países con potencial de crecimiento, primordialmente en zonas de Latinoamérica y norte de África.

Por todo ello, la sociedad ha continuado con las acciones de mejora de competitividad, entre las que destacamos el reajuste de plantilla realizado para adecuar la estructura de personal al volumen de negocio actual de la sociedad. Aunque esto ha generado un gasto extraordinario de 0,4MM por indemnizaciones, que será compensado en el ejercicio 2012 con un menor coste de personal.

Con todo lo anterior, el resultado antes de impuestos del ejercicio 2011 ha alcanzado pérdidas de 4,3MM €, superiores en 1,2MME a las pérdidas de 2010.

Por otra parte, se inició un proceso de ampliación de capital como alternativa de financiación de la empresa y para potenciar el desarrollo internacional del negocio.

### **Filiales de Grupo Urbar**

Cabe destacar la excelente evolución de las filiales Metrocompost, S.L. y Virlab, S.A.

**Metrocompost**, que construye plantas llave en mano para tratamiento de residuos orgánicos y RSU, además de la explotación de dos concesiones, ha alcanzado unos ingresos de 15,6MME, un 81% superior del 2010. Esto se ha debido a obras conseguidas en Portugal, principalmente. Son contratos para la construcción de plantas llave en mano de RSU y que están garantizadas con créditos de la Comunidad Europea. Además, la sociedad ha obtenido un resultado positivo antes de impuestos de 1,2MME, frente a 0,1 MME del año anterior.

La sociedad sigue diversificando su actividad en dos aspectos: geográfico, desarrollando acciones comerciales en Latinoamérica, Europa del Este y norte de África, y de negocio, evolucionando hacia el diseño y construcción de plantas para tratamiento de otro tipo de basuras, no solo las orgánicas y RSU, que actualmente ofrece, sino también RDC y los CDR – residuos derivados del fuel C. Adicionalmente, está avanzando hacia soluciones integrales relacionados con los residuos, englobando todo el proceso desde el pretratamiento y reciclado del residuo hasta el aprovechamiento energético del mismo para distintas aplicaciones.

**Virlab**, laboratorio de ensayos sísmicos y de vibración, dirigidos fundamentalmente a los sectores de generación eléctrica (nuclear, ciclo combinado y eólico) y ferroviario, ha tenido un crecimiento del 9% en ventas y una mejora significativa en resultados, alcanzando un beneficio antes de impuestos de 0,5MME; significativamente superior al 2010. El laboratorio, con un posicionamiento fuerte tras 35 años ejecutando ensayos en los sectores mencionados, es el único nacional que realiza ensayos de cualificación sísmica.

### **Acontecimientos Importantes Ocurridos Después del Cierre**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011, y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, no ha ocurrido ningún hecho de significación que pudiera afectar a las Cuentas Anuales Consolidadas al 31 de diciembre de 2011, y que no esté reflejado en las mismas.

### **Evolución Previsible del Grupo**

En el mercado interior, destaca la favorable evolución del negocio de alquiler de maquinaria, que incrementa el margen bruto un 3% frente al ejercicio anterior.

En Urbar Ingenieros SA, y para el ejercicio 2012, se pretende potenciar la actividad y presencia comercial sobre todo en nuevos mercados, principalmente en Latinoamérica. Además, se intentara mejorar la competitividad de la empresa mediante diversas medidas, entre las que destacamos la reducción de costes de aprovisionamientos diversificando la base de suministradores y continuar con el replanteamiento de los gastos de personal y otros gastos de estructura para adecuarlos a la situación y volumen de negocio actual de la compañía.

En Metrocompost SL, la cartera de obras para ejecutar plantas de RSU junto con las ofertas presentadas posibilitara mantener el nivel de ingresos del 2011.

Por su parte, las perspectivas de ventas en Virlab son positivas con una mayor importancia de los ensayos nucleares para clientes nacionales y extranjeros; con lo que continuará con su tendencia de crecimiento de años anteriores.

Para estas filiales también se continuará con el esfuerzo en mejorar la gestión de aprovisionamientos y con un replanteamiento de todos los gastos de estructura. La combinación de estas acciones, junto con la previsible evolución de los ingresos, ayudara a mejorar los resultados del 2012.

Por otra parte, este crecimiento esperado requerirá acomodar la gestión del capital de trabajo, considerando además el marco de la restricción al crédito del mercado financiero. En este sentido, se inicio en el 2011 un proceso de ampliación de capital en la Sociedad Dominante como alternativa de financiación y para potenciar el desarrollo internacional del negocio.

### **Descripción de los Principales Riesgos e Incertidumbres a las que se Enfrenta el Grupo**

No ha habido ni se prevén a medio plazo cambios significativos en el entorno regulatorio del sector que pudieran afectar a la evolución del Grupo.

### **Instrumentos Financieros Derivados**

En relación con el riesgo financiero, el Grupo dispone de un contrato de compra de derivados financieros para la cobertura del riesgo de variación del tipo de interés para aquella financiación instrumentalizada a través de pólizas bancarias a largo plazo.

### **Actividades en Materia de I+D**

Durante el 2011, el Grupo ha continuado potenciado e intensificado su política de diversificación y mejora de productos gracias a las actuaciones en I+D; que amplían la gama de productos y soluciones en tecnología vibrante.

### **Adquisiciones de Acciones Propias**

Se han producido compras de acciones propias durante el 2011, conservando en cartera al 31 de diciembre de 2011, un total de 8.216 acciones propias. Por otra parte, durante el ejercicio 2011 se han vendido 140.800 acciones propias, con un beneficio de 41.661 €.

### **Información Requerida por el Artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores**

#### **Estructura de capital**

Al 31 de diciembre de 2011, el capital social de la Sociedad Dominante está representado por 3.832.840 acciones ordinarias representadas por medio de anotaciones en cuenta, de 0,50 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La totalidad de las acciones de la Sociedad Dominante están admitidas a cotización oficial en el mercado secundario de la Bolsa de Madrid.

#### **Restricciones a la transmisibilidad de valores**

No existen restricciones estatutarias a la transmisibilidad de los valores representativos del capital social de la Sociedad Dominante.

#### **Participaciones significativas en el capital**

El detalle de los accionistas con un porcentaje de participación igual o superior al 10% del capital social de la Sociedad Dominante al 31 de diciembre de 2011, es como sigue:

	<b>% de Participación</b>
D.Carlos Eduardo Salguero Munar	22,617
D.Rafael Salama Falabella	15,623
Compañía de Inversiones Europa H. España, S.A.	14,199
Bodegas G. Ribera del Tajo, S.L.	10,789

#### **Restricciones al derecho de voto**

Todas las acciones de la Sociedad Dominante gozan de iguales derechos políticos y económicos.

#### **Pactos parasociales**

La Sociedad Dominante no ha recibido comunicaciones ni tiene evidencia de la existencia de pactos parasociales.

**Normas aplicables al nombramiento y sustitución de los miembros del órgano de administración y a la modificación de los estatutos de la Sociedad Dominante**

La competencia para el nombramiento de los Administradores corresponde a la Junta General. Quedan a salvo los procedimientos de nombramiento por cooptación para cubrir las vacantes que eventualmente se produzcan.

Los consejeros ejercerán su cargo durante el plazo previsto en los Estatutos Sociales (cinco años) y podrán ser reelegidos una o varias veces por periodos de igual duración.

El procedimiento para la modificación de Estatutos Sociales es el regulado con carácter general en la Ley de Sociedades Capital, y que exige la aprobación por la Junta General de Accionistas.

**Poderes de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, y en particular los relativos a la posibilidad de emitir o recomprar acciones**

Tanto el Presidente del Consejo de Administración como el Consejero Delegado tienen poderes propios del cargo.

**Acuerdos significativos de cambio de control de la sociedad a raíz de Oferta Pública de Adquisición de acciones.**

No se han determinado acuerdos significativos por el cambio de control de la Sociedad Dominante a raíz de una Oferta Pública de Adquisición de acciones.

**Acuerdos entre la Sociedad Dominante y sus cargos de administración y dirección o empleados que dispongan indemnizaciones cuando éstos dimitan, sean despedidos o si la relación llega a su fin con motivo de OPA.**

No se han determinado acuerdos entre la Sociedad Dominante y sus cargos de administración y dirección en el caso que fueran despedidos con motivo de OPA.

**Informe Anual de Gobierno Corporativo.**

Se incorpora después de los Anexos a estas cuentas anuales consolidadas.