

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: CALLE ROSARIO PINO 14-16

C.I.F.

A86918307

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0040 | 757.533 | 710.268 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 0030 | | |
| a) Fondo de comercio | 0031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 0032 | | |
| 2. Inmovilizado material | 0033 | | |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 0034 | 97 | 98 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0035 | 757.436 | 710.170 |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo | 0036 | | |
| 6. Activos por impuesto diferido | 0037 | | |
| 7. Otros activos no corrientes | 0038 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0085 | 77.186 | 207.893 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0050 | | 19.834 |
| 2. Existencias | 0055 | | |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 0060 | 21.338 | 50.889 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0061 | 58 | 76 |
| b) Otros deudores | 0062 | 20.433 | 49.572 |
| c) Activos por impuesto corriente | 0063 | 847 | 1.241 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0064 | 28.700 | |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo | 0070 | 99 | 3.127 |
| 6. Periodificaciones a corto plazo | 0071 | 346 | 481 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0072 | 26.703 | 133.562 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 0100 | 834.719 | 918.161 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 0195 | 662.044 | 713.192 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 0180 | 662.044 | 713.192 |
| 1. Capital: | 0171 | 175.267 | 186.438 |
| a) Capital escriturado | 0161 | 175.267 | 186.438 |
| <i>b) Menos: Capital no exigido</i> | 0162 | | |
| 2. Prima de emisión | 0172 | 475.130 | 476.301 |
| 3. Reservas | 0173 | (48.942) | (24.641) |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 0174 | (762) | (1.228) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 0178 | | |
| 6. Otras aportaciones de socios | 0179 | 240 | 240 |
| 7. Resultado del periodo | 0175 | 61.111 | 76.082 |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 0176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0177 | | |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | 0188 | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | 0181 | | |
| 2. Operaciones de cobertura | 0182 | | |
| 3. Otros | 0183 | | |
| A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | 0194 | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 0120 | 139.415 | 139.114 |
| 1. Provisiones a largo plazo | 0115 | | |
| 2. Deudas a largo plazo: | 0116 | 139.415 | 139.114 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0131 | 139.376 | 139.077 |
| b) Otros pasivos financieros | 0132 | 39 | 37 |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0117 | | |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 0118 | | |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 0135 | | |
| 6. Periodificaciones a largo plazo | 0119 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 0130 | 33.260 | 65.855 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0121 | | |
| 2. Provisiones a corto plazo | 0122 | | |
| 3. Deudas a corto plazo: | 0123 | 3.494 | 3.482 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0133 | 3.494 | 3.482 |
| b) Otros pasivos financieros | 0134 | | |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0129 | 27.608 | 50.487 |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 0124 | 2.158 | 11.886 |
| a) Proveedores | 0125 | 347 | 328 |
| b) Otros acreedores | 0126 | 1.811 | 11.558 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 0127 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 0136 | | |
| 7. Periodificaciones a corto plazo | 0128 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 0200 | 834.719 | 918.161 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019 | ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 0205 | 62.184 | 66.257 | 71.813 | 86.721 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0206 | | | | |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0207 | | | | |
| (-) Aprovisionamientos | 0208 | | | | |
| (+) Otros ingresos de explotación | 0209 | 109 | 1 | 109 | 1 |
| (-) Gastos de personal | 0217 | (229) | (231) | (423) | (502) |
| (-) Otros gastos de explotación | 0210 | 1.312 | 805 | (2.076) | (2.783) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 0211 | | (1) | (1) | (1) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0212 | | | | |
| (+) Excesos de provisiones | 0213 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0214 | | | | |
| (+/-) Otros resultados | 0215 | | | | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 0245 | 63.376 | 66.831 | 69.422 | 83.436 |
| (+) Ingresos financieros | 0250 | | 4 | 1 | 6 |
| (-) Gastos financieros | 0251 | (2.402) | (2.275) | (4.765) | (4.564) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0252 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 0254 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0255 | (3.547) | 204 | (3.547) | (2.796) |
| = RESULTADO FINANCIERO | 0256 | (5.949) | (2.067) | (8.311) | (7.354) |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0265 | 57.427 | 64.764 | 61.111 | 76.082 |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 0270 | | | | |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 0280 | 57.427 | 64.764 | 61.111 | 76.082 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285 | | | | |
| = RESULTADO DEL PERIODO | 0300 | 57.427 | 64.764 | 61.111 | 76.082 |

| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico | 0290 | 0,65 | 0,69 | 0,70 | 0,89 |
| Diluido | 0295 | 0,65 | 0,69 | 0,70 | 0,89 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 0305 | 61.111 | 76.082 |
| B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO: | 0310 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0320 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0321 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0323 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0330 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0340 | | |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 0344 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0343 | | |
| 6. Efecto impositivo | 0345 | | |
| C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: | 0350 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0355 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0358 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0360 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0366 | | |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0365 | | |
| 5. Efecto impositivo | 0370 | | |
| TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C) | 0400 | 61.111 | 76.082 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2019 | 3010 | 186.438 | 451.660 | (1.228) | 76.082 | 240 | | 713.192 | |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3011 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3012 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3015 | 186.438 | 451.660 | (1.228) | 76.082 | 240 | | 713.192 | |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3020 | | | | 61.111 | | | 61.111 | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3025 | (11.171) | (25.472) | 466 | (76.082) | | | (112.259) | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3026 | (11.171) | (28.829) | 46.425 | | | | 6.425 | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3027 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3028 | | (6.353) | | (66.247) | | | (72.600) | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029 | | (16) | (45.959) | | | | (45.975) | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3030 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3032 | | 9.726 | | (9.835) | | | (109) | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3035 | | | | | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3036 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3037 | | | | | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3038 | | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2019 | 3040 | 175.267 | 426.188 | (762) | 61.111 | 240 | | 662.044 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo) | 3050 | 185.248 | 470.667 | (175) | 19.211 | 240 | | | 675.191 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3051 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3052 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3055 | 185.248 | 470.667 | (175) | 19.211 | 240 | | | 675.191 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3060 | | | | 76.082 | | | | 76.082 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3065 | 1.190 | (19.007) | (1.053) | (19.211) | | | | (38.081) |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3066 | 1.190 | 6.780 | 12.954 | | | | | 20.924 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3067 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3068 | | (27.693) | | (17.273) | | | | (44.966) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069 | | (33) | (14.007) | | | | | (14.040) |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3070 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3072 | | 1.939 | | (1.938) | | | | 1 |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3075 | | | | | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3076 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3077 | | | | | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3078 | | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo) | 3080 | 186.438 | 451.660 | (1.228) | 76.082 | 240 | | | 713.192 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 0435 | 51.120 | 22.062 |
| 1. Resultado antes de impuestos | 0405 | 61.111 | 76.082 |
| 2. Ajustes del resultado: | 0410 | (59.137) | (75.014) |
| (+) Amortización del inmovilizado | 0411 | 1 | 1 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 0412 | (59.138) | (75.015) |
| 3. Cambios en el capital corriente | 0415 | 19.883 | (27.363) |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 0420 | 29.263 | 48.357 |
| (-) Pagos de intereses | 0421 | (4.220) | (4.060) |
| (+) Cobros de dividendos | 0422 | 33.483 | 52.417 |
| (+) Cobros de intereses | 0423 | | |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios | 0430 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 0425 | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2) | 0460 | (22.715) | 91.362 |
| 1. Pagos por inversiones: | 0440 | (95.270) | (155.379) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0441 | (95.266) | (155.253) |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0442 | (4) | |
| (-) Otros activos financieros | 0443 | | (126) |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0459 | | |
| (-) Otros activos | 0444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 0450 | 72.555 | 246.741 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0451 | 69.555 | 143.162 |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0452 | 3.000 | 53.284 |
| (+) Otros activos financieros | 0453 | | 50.295 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0461 | | |
| (+) Otros activos | 0454 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3) | 0490 | (135.264) | 12.322 |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 0470 | (39.551) | 6.885 |
| (+) Emisión | 0471 | 6.425 | 20.924 |
| (-) Amortización | 0472 | | |
| (-) Adquisición | 0473 | | |
| (+) Enajenación | 0474 | (45.976) | (14.039) |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0475 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 0480 | (23.113) | 50.403 |
| (+) Emisión | 0481 | 20.083 | 50.403 |
| (-) Devolución y amortización | 0482 | (43.196) | |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0485 | (72.600) | (44.966) |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 0492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 0495 | (106.859) | 125.746 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 0499 | 133.562 | 7.816 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 0500 | 26.703 | 133.562 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 0550 | 26.703 | 133.562 |
| (+) Otros activos financieros | 0552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 0553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 0600 | 26.703 | 133.562 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | P. ACTUAL 31/12/2019 | P. ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 1040 | 1.471.452 | 1.390.988 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 1030 | 2 | 8.556 |
| a) Fondo de comercio | 1031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 1032 | 2 | 8.556 |
| 2. Inmovilizado material | 1033 | | |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 1034 | 1.449.344 | 1.363.646 |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | 1035 | 5.100 | 4.627 |
| 5. Activos financieros no corrientes | 1036 | 13.149 | 11.426 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1047 | 13.149 | 11.426 |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1041 | | |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1042 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1043 | | |
| c) A coste amortizado | 1044 | | |
| 6. Derivados no corrientes | 1039 | | |
| a) De cobertura | 1045 | | |
| b) Resto | 1046 | | |
| 7. Activos por impuesto diferido | 1037 | | |
| 8. Otros activos no corrientes | 1038 | 3.857 | 2.733 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1085 | 281.800 | 290.615 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1050 | 103.790 | 78.081 |
| 2. Existencias | 1055 | | |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 1060 | 14.644 | 13.762 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1061 | 3.396 | 216 |
| b) Otros deudores | 1062 | 11.248 | 13.546 |
| c) Activos por impuesto corriente | 1063 | | |
| 4. Activos financieros corrientes | 1070 | 189 | 3.268 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1080 | 189 | 3.268 |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1081 | 189 | 3.268 |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1082 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1083 | | |
| c) A coste amortizado | 1084 | | |
| 5. Derivados corrientes | 1076 | | |
| a) De cobertura | 1077 | | |
| b) Resto | 1078 | | |
| 6. Otros activos corrientes | 1075 | 2.650 | 4.176 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1072 | 160.527 | 191.328 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 1100 | 1.753.252 | 1.681.603 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| | | P. ACTUAL 31/12/2019 | P. ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | |
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 1195 | 982.780 | 1.008.498 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 1180 | 984.723 | 1.011.108 |
| 1. Capital | 1171 | 175.267 | 186.438 |
| a) Capital escriturado | 1161 | 175.267 | 186.438 |
| b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 1162 | | |
| 2. Prima de emisión | 1172 | 475.130 | 476.301 |
| 3. Reservas | 1173 | 254.358 | 220.289 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 1174 | (762) | (1.228) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 1178 | | |
| 6. Otras aportaciones de socios | 1179 | | |
| 7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | 1175 | 80.730 | 129.308 |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 1176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 1177 | | |
| A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO | 1188 | (1.943) | (2.610) |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo | 1186 | | |
| a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1185 | | |
| b) Otros | 1190 | | |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo | 1187 | (1.943) | (2.610) |
| a) Operaciones de cobertura | 1182 | (1.943) | (2.610) |
| b) Diferencias de conversión | 1184 | | |
| c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros | 1192 | | |
| d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1191 | | |
| e) Otros | 1183 | | |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2) | 1189 | 982.780 | 1.008.498 |
| A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | 1193 | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 1120 | 685.657 | 606.014 |
| 1. Subvenciones | 1117 | | |
| 2. Provisiones no corrientes | 1115 | | |
| 3. Pasivos financieros no corrientes: | 1116 | 648.863 | 569.369 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1131 | 646.017 | 567.477 |
| b) Otros pasivos financieros | 1132 | 2.846 | 1.892 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 1118 | 17.201 | 19.405 |
| 5. Derivados no corrientes | 1140 | | |
| a) De cobertura | 1141 | | |
| b) Resto | 1142 | | |
| 6. Otros pasivos no corrientes | 1135 | 19.593 | 17.240 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 1130 | 84.815 | 67.091 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 1121 | 1.570 | 810 |
| 2. Provisiones corrientes | 1122 | | |
| 3. Pasivos financieros corrientes: | 1123 | 50.201 | 12.122 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1133 | 44.609 | 9.943 |
| b) Otros pasivos financieros | 1134 | 5.592 | 2.179 |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 1124 | 33.044 | 54.159 |
| a) Proveedores | 1125 | 30.537 | 48.107 |
| b) Otros acreedores | 1126 | 1.425 | 3.717 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 1127 | 1.082 | 2.335 |
| 5. Derivados corrientes | 1145 | | |
| a) De cobertura | 1146 | | |
| b) Resto | 1147 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 1136 | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C) | 1200 | 1.753.252 | 1.681.603 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019 | ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 1205 | 42.588 | 38.027 | 81.128 | 77.841 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 1206 | | | | |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1207 | | | | |
| (-) Aprovisionamientos | 1208 | | | | |
| (+) Otros ingresos de explotación | 1209 | 2.120 | 1.283 | 3.274 | 3.733 |
| (-) Gastos de personal | 1217 | (230) | (232) | (424) | (502) |
| (-) Otros gastos de explotación | 1210 | (9.351) | (18.506) | (25.726) | (55.148) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 1211 | | (231) | | (307) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1212 | | | | |
| (+/-) Deterioro del inmovilizado | 1214 | | | | |
| (+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado | 1216 | 977 | 25.240 | 1.008 | 28.541 |
| (+/-) Otros resultados | 1215 | 25.999 | 27.774 | 40.037 | 70.471 |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1245 | 62.103 | 73.355 | 99.297 | 124.629 |
| (+) Ingresos financieros | 1250 | 11 | 27.320 | 12 | 27.927 |
| a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo | 1262 | 11 | 27.320 | 12 | 27.927 |
| b) Resto | 1263 | | | | |
| (-) Gastos financieros | 1251 | (9.681) | (9.186) | (18.318) | (16.786) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 1252 | (728) | (1.048) | (1.836) | (1.024) |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable | 1258 | | | | |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable | 1259 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 1254 | | | | |
| (+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros | 1255 | | | | |
| (+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 1257 | | | | |
| a) Instrumentos financieros a coste amortizado | 1260 | | | | |
| b) Resto de instrumentos financieros | 1261 | | | | |
| = RESULTADO FINANCIERO | 1256 | (10.398) | 17.086 | (20.142) | 10.117 |
| (+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación | 1253 | (697) | (449) | 473 | (899) |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1265 | 51.008 | 89.992 | 79.628 | 133.847 |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 1270 | 1.102 | (4.539) | 1.102 | (4.539) |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 1280 | 52.110 | 85.453 | 80.730 | 129.308 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285 | | | | |
| = RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO | 1288 | 52.110 | 85.453 | 80.730 | 129.308 |
| a) Resultado atribuido a la entidad controladora | 1300 | 52.110 | 85.453 | 80.730 | 129.308 |
| b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras | 1289 | | | | |

| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico | 1290 | 0,56 | 0,91 | 0,90 | 1,38 |
| Diluido | 1295 | 0,56 | 0,91 | 0,90 | 1,37 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 1305 | 52.110 | 85.453 | 80.730 | 129.308 |
| B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1310 | 866 | 2.380 | (821) | (1.952) |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles | 1311 | | | | |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales | 1344 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | 1342 | | | | |
| 4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1346 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo | 1343 | 866 | 2.380 | (821) | (1.952) |
| 6. Efecto impositivo | 1345 | | | | |
| C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1350 | 828 | 406 | 1.488 | 1.005 |
| 1. Operaciones de cobertura: | 1360 | 828 | 406 | 1.488 | 1.005 |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1361 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1362 | 828 | 406 | 1.488 | 1.005 |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas | 1363 | | | | |
| d) Otras reclasificaciones | 1364 | | | | |
| 2. Diferencias de conversión: | 1365 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1366 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1367 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1368 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas: | 1370 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1371 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1372 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1373 | | | | |
| 4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral: | 1381 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1382 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1383 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1384 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo: | 1375 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1376 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1377 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1378 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1380 | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C) | 1400 | 53.804 | 88.239 | 81.397 | 128.361 |
| a) Atribuidos a la entidad controladora | 1398 | 53.804 | 88.239 | 81.397 | 128.361 |
| b) Atribuidos a participaciones no controladoras | 1399 | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2019 | 3110 | 186.438 | 696.350 | (1.228) | 129.308 | 240 | (2.610) | 1.008.498 | |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3111 | | 5.146 | | | | | 5.146 | |
| Ajuste por errores | 3112 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3115 | 186.438 | 701.496 | (1.228) | 129.308 | 240 | (2.610) | 1.013.644 | |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3120 | | | | 80.730 | | 667 | 81.397 | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3125 | (11.171) | 27.752 | 466 | (129.308) | | | (112.261) | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3126 | (11.171) | (28.829) | 46.425 | | | | 6.425 | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3127 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3128 | | (6.353) | | (66.247) | | | (72.600) | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129 | | (16) | | | | | (16) | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3130 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3132 | | 62.950 | (45.959) | (63.061) | | | (46.070) | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3135 | | | | | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3136 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3137 | | | | | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3138 | | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2019 | 3140 | 175.267 | 729.248 | (762) | 80.730 | 240 | (1.943) | 982.780 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo) | 3150 | 185.248 | 598.963 | (175) | 135.606 | 240 | (1.663) | 918.219 | |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3151 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3152 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3155 | 185.248 | 598.963 | (175) | 135.606 | 240 | (1.663) | 918.219 | |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3160 | | | | 129.308 | | (947) | 128.361 | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3165 | 1.190 | 97.387 | (1.053) | (135.606) | | | (38.082) | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3166 | 1.190 | 6.780 | 12.954 | | | | 20.924 | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3167 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3168 | | (27.693) | | (17.273) | | | (44.966) | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3169 | | (33) | (14.007) | | | | (14.040) | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3170 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3172 | | 118.333 | | (118.333) | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3175 | | | | | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3176 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3177 | | | | | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3178 | | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo) | 3180 | 186.438 | 696.350 | (1.228) | 129.308 | 240 | (2.610) | 1.008.498 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1435 | 16.797 | 19.102 |
| 1. Resultado antes de impuestos | 1405 | 79.628 | 133.847 |
| 2. Ajustes del resultado: | 1410 | (21.150) | (108.113) |
| (+) Amortización del inmovilizado | 1411 | | 307 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 1412 | (21.150) | (108.420) |
| 3. Cambios en el capital corriente | 1415 | (26.247) | 6.508 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 1420 | (15.434) | (13.140) |
| (-) Pagos de intereses | 1421 | (15.446) | (13.140) |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1430 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1423 | 12 | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | 1424 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 1425 | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | 1460 | (53.211) | 142.618 |
| 1. Pagos por inversiones: | 1440 | (134.373) | (161.281) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1441 | | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1442 | (134.373) | (161.281) |
| (-) Otros activos financieros | 1443 | | |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1459 | | |
| (-) Otros activos | 1444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 1450 | 81.259 | 300.817 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1451 | | 50.295 |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1452 | 81.259 | 247.074 |
| (+) Otros activos financieros | 1453 | | 3.448 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1461 | | |
| (+) Otros activos | 1454 | | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | 1455 | (97) | 3.082 |
| (+) Cobros de dividendos | 1456 | (97) | 3.082 |
| (+) Cobros de intereses | 1457 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión | 1458 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1490 | 5.613 | (16.009) |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 1470 | (39.551) | 6.884 |
| (+) Emisión | 1471 | 6.425 | 20.924 |
| (-) Amortización | 1472 | | |
| (-) Adquisición | 1473 | | |
| (+) Enajenación | 1474 | (45.976) | (14.040) |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 1480 | 117.764 | 22.073 |
| (+) Emisión | 1481 | 160.055 | 83.540 |
| (-) Devolución y amortización | 1482 | (42.291) | (61.467) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1485 | (72.600) | (44.966) |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | 1486 | | |
| (-) Pagos de intereses | 1487 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | 1488 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 1492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 1495 | (30.801) | 145.711 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 1499 | 191.328 | 45.617 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 1500 | 160.527 | 191.328 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 1550 | 160.527 | 191.328 |
| (+) Otros activos financieros | 1552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 1553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 1600 | 160.527 | 191.328 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8435 | |
| (+) Cobros de explotación | | 8410 | |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación | | 8411 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8421 | |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8422 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8430 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8423 | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | | 8424 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | | 8425 | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | | 8460 | |
| 1. Pagos por inversiones: | | 8440 | |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8441 | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8442 | |
| (-) Otros activos financieros | | 8443 | |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8459 | |
| (-) Otros activos | | 8444 | |
| 2. Cobros por desinversiones: | | 8450 | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8451 | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8452 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8453 | |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8461 | |
| (+) Otros activos | | 8454 | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | | 8455 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8456 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8457 | |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión | | 8458 | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8490 | |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | | 8470 | |
| (+) Emisión | | 8471 | |
| (-) Amortización | | 8472 | |
| (-) Adquisición | | 8473 | |
| (+) Enajenación | | 8474 | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | | 8480 | |
| (+) Emisión | | 8481 | |
| (-) Devolución y amortización | | 8482 | |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8485 | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | | 8486 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8487 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | | 8488 | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | | 8492 | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | | 8495 | |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | | 8499 | |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | | 8500 | |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | | 8550 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8552 | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | | 8553 | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | 8600 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

| | | PERIODO ACTUAL | | | PERIODO ANTERIOR | | |
|---|-------------|---------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar |
| Acciones ordinarias | 2158 | 0,80 | 75.000 | | 0,49 | 45.000 | |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc) | 2159 | | | | | | |
| Dividendos totales pagados | 2160 | 0,80 | 75.000 | | 0,49 | 45.000 | |
| a) Dividendos con cargo a resultados | 2155 | 0,73 | 68.353 | | 0,19 | 17.286 | |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | 2156 | 0,07 | 6.647 | | 0,30 | 27.714 | |
| c) Dividendos en especie | 2157 | | | | | | |
| d) Pago flexible | 2154 | | | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

| ÁREA GEOGRÁFICA | | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica | | | |
|-----------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado nacional | 2210 | 71.813 | 86.721 | 81.128 | 77.841 |
| Mercado internacional | 2215 | | | | |
| a) Unión Europea | 2216 | | | | |
| a.1) Zona Euro | 2217 | | | | |
| a.2) Zona no Euro | 2218 | | | | |
| b) Resto | 2219 | | | | |
| TOTAL | 2220 | 71.813 | 86.721 | 81.128 | 77.841 |

Comentarios:

| SEGMENTOS | | CONSOLIDADO | | | |
|--|-------------|--|------------------|----------------|------------------|
| | | Ingresos de las actividades ordinarias | | Resultado | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| CENTROS COMERCIALES | 2221 | 80.900 | 73.218 | 82.316 | 75.753 |
| OFICINAS | 2222 | 228 | 1.582 | 1.915 | 10.349 |
| LOGISTICA | 2223 | | 3.041 | | 20.785 |
| RESIDENCIAL | 2224 | | | 473 | 26.991 |
| CORPORATIVO | 2225 | | | (3.974) | (4.570) |
| | 2226 | | | | |
| | 2227 | | | | |
| | 2228 | | | | |
| | 2229 | | | | |
| | 2230 | | | | |
| TOTAL de los segmentos a informar | 2235 | 81.128 | 77.841 | 80.730 | 129.308 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PLANTILLA MEDIA | 2295 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| Hombres | 2296 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| Mujeres | 2297 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

| | | Importe (Miles €) | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo | 2310 | 590 | 590 |
| Sueldos | 2311 | | |
| Retribución variable en efectivo | 2312 | | |
| Sistemas de retribución basados en acciones | 2313 | | |
| Indemnizaciones | 2314 | | |
| Sistemas de ahorro a largo plazo | 2315 | | |
| Otros conceptos | 2316 | | |
| TOTAL | 2320 | 590 | 590 |

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

| | | Importe (Miles €) | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Total remuneraciones recibidas por los directivos | 2325 | 368 | 437 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 2340 | | | 122 | | 122 |
| 2) Arrendamientos | 2343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 2344 | | | | 13.421 | 13.421 |
| 4) Compra de existencias | 2345 | | | | | |
| 5) Otros gastos | 2348 | | | | | |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 2350 | | | 122 | 13.421 | 13.543 |
| 6) Ingresos financieros | 2351 | | | | | |
| 7) Dividendos recibidos | 2354 | | | | | |
| 8) Prestación de servicios | 2356 | | | | | |
| 9) Venta de existencias | 2357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 2359 | | | | | |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 2360 | | | | | |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 2372 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 2375 | | | 3.100 | | 3.100 |
| Garantías y avales prestados | 2381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 2382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 2383 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 2386 | | | | | |
| Otras operaciones | 2385 | | | | | |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 2341 | | | | | |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 2342 | | | | | |
| 3) Otros derechos de cobro | 2346 | | | | | |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 2347 | | | | | |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 2352 | | | | 1.173 | 1.173 |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 2353 | | | | | |
| 6) Otras obligaciones de pago | 2355 | | | | | |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 2358 | | | | 1.173 | 1.173 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 6340 | | | 39 | | 39 |
| 2) Arrendamientos | 6343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 6344 | | | | 35.086 | 35.086 |
| 4) Compra de existencias | 6345 | | | | | |
| 5) Otros gastos | 6348 | | | | | |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 6350 | | | 39 | 35.086 | 35.125 |
| 6) Ingresos financieros | 6351 | | | 27.921 | | 27.921 |
| 7) Dividendos recibidos | 6354 | | | | | |
| 8) Prestación de servicios | 6356 | | | | | |
| 9) Venta de existencias | 6357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 6359 | | | | | |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 6360 | | | 27.921 | | 27.921 |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 6372 | | | 57.800 | | 57.800 |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 6375 | | | 7.543 | | 7.543 |
| Garantías y avales prestados | 6381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 6382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 6383 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 6386 | | | | | |
| Otras operaciones | 6385 | | | | | |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 6341 | | | | | |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 6342 | | | | | |
| 3) Otros derechos de cobro | 6346 | | | | | |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 6347 | | | | | |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 6352 | | | | 9.185 | 9.185 |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 6353 | | | | | |
| 6) Otras obligaciones de pago | 6355 | | | | | |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 6358 | | | | 9.185 | 9.185 |

Comentarios: