

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

#### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

**CONCEPTO**

1. A partir del día 20 de octubre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.07.2008 (incluido) y el 20.10.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

- Entidad Pagadora:

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- **Intereses :**

- **Amortización de Principal:**

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:

- Vida media:

- Vida total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 20.10.2008 (incluido) hasta el 20.01.2009 (excluido):

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
	1.289,122508 euros 232,042051 euros 1.057,080457 euros 1.815,45, euros	1.430,216667 euros 257,439000 euros 1.172,777667 euros 0,00 euros	1.531,327778 euros 275,639000 euros 1.255,688778 euros 0,00 euros	2.264,383333 euros 407,589000 euros 1.856,794333 euros 0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
	93.366,06 euros 93,3661 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
	4,7013 %			
	9,41 años 21,27 años	15,10 años 21,27 años	15,10 años 21,27 años	16,48 años 21,27 años
	5,490 % 1.309,925822 euros 235,786648 euros 1.074,139174 euros	5,790 % 1.479,666667 euros 266,340000 euros 1.213,326667 euros	6,190 % 1.581,888889 euros 284,740000 euros 1.297,148889 euros	9,090 % 2.323,000000 euros 418,140000 euros 1.904,860000 euros
	20.01.2009			

Madrid 16 de Octubre de 2008  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G-85305464)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.01.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 20.10.2008 (incluido) / (included)  
hasta / To 20.01.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

5,090%

5,090%

5,090%

5,090%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**5,490%**

**5,790%**

**6,190%**

**9,090%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	8.834		428		238		285	
Número de Bonos / N. Bonds Nominal / Face value (Euros)	93.366,06	824.795.774,04	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

1.309,925822

11.571.884,71

1.479,666667

633.297,33

1.581,888889

376.489,56

2.323,000000

662.055,00

Interés Retención / Withholding tax 18%

235,786648

2.082.939,25

266,340000

113.993,52

284,740000

67.768,12

418,140000

119.169,90

Neto / Net

1.074,139174

9.488.945,46

1.213,326667

519.303,81

1.297,148889

308.721,44

1.904,860000

542.885,10

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com