

VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO

1. A partir del día 20 de octubre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.07.2008 (incluido) y el 20.10.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

- Entidad Pagadora:

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- **Intereses :**

- **Amortización de Principal:**

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:

- Vida media:

- Vida total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 20.10.2008 (incluido) hasta el 20.01.2009 (excluido):

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
1.289,122508 euros	1.430,216667 euros	1.531,327778 euros	2.264,383333 euros	
232,042051 euros	257,439000 euros	275,639000 euros	407,589000 euros	
1.057,080457 euros	1.172,777667 euros	1.255,688778 euros	1.856,794333 euros	
1.815,45, euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.				
93.366,06 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	
93,3661 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	
0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	
0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	
4,7013 %				
9,41 años	15,10 años	15,10 años	16,48 años	
21,27 años	21,27 años	21,27 años	21,27 años	
5,490 %	5,790 %	6,190 %	9,090 %	
1.309,925822 euros	1.479,666667 euros	1.581,888889 euros	2.323,000000 euros	
235,786648 euros	266,340000 euros	284,740000 euros	418,140000 euros	
1.074,139174 euros	1.213,326667 euros	1.297,148889 euros	1.904,860000 euros	
20.01.2009				

Madrid 16 de Octubre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.01.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 20.10.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 20.01.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,090%	5,090%	5,090%	5,090%
0,400%	0,700%	1,100%	4,000%
5,490%	5,790%	6,190%	9,090%

Número de Bonos / N. Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
93.366,06	824.795.774,04	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)
360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

1.309,925822	11.571.884,71	1.479,666667	633.297,33	1.581,888889	376.489,56	2.323,000000	662.055,00
235,786648	2.082.939,25	266,340000	113.993,52	284,740000	67.768,12	418,140000	119.169,90
1.074,139174	9.488.945,46	1.213,326667	519.303,81	1.297,148889	308.721,44	1.904,860000	542.885,10

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com