

TD4 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/00 – 26/01/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0308181009	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000.000 Ptas.	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	20.284.161,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	67.613,87 Euros
Serie A2:		
Código ISIN	ES0308181017	
Nominal en circulación total (inicial)	16.000.000.000 Ptas.	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	78.331.411,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	122.392,83 Euros

Serie B:		
Código ISIN	ES0308181025	
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000 Ptas.	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	7.597.221,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	126.620,36 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/10/00 – 26/01/01

* Flujos de Caja del Período 26/10/00 – 26/01/01

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2001

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/00 - 26/01/01

I. INVERSIONES/FINANCIACIONE:	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		752.007.115		4.519.653,40
Amortización Participaciones Hip.	783.520.845		4.709.055,12	
Amortización Ptmo. Subordinado		0		0,00

II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		239.665.289		1.440.417,40
Intereses recibidos de las PHs	238.041.704		1.430.659,45	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.916.752		11.519,91
Intereses Inversiones Temporales	10.940.337		65.752,75	
Avance Técnico Neto	(1.334.958)		(8.023,26)	

III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		1.830.470		11.001,35
- Depósito y Agencia de Pagos		130.000		781,32
Gastos corrientes:				
- Prensa		76.624		460,52
Comisión Variable		0		0,00

Total Ingresos/Pagos	1.031.167.928	995.626.250	6.197.444,06	5.983.833,89
----------------------	---------------	-------------	--------------	--------------

Saldo inicial 26/10/00	477.017.797		2.866.934,70	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		375.000.000		2.253.795,39
Cuenta de Reinversión		137.559.475		826.749,10
Redondeo				0,38
Total	1.508.185.725	1.508.185.725	9.064.378,76	9.064.378,76

Retenciones practicadas el 26/01/01	28.987.303		174.217,20	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/01		28.987.303		174.217,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2001

I. BONOS A1	Pesetas		Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	7.500.000.000	25.000.000	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	22.537.956,00	75.126,52
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	41.718.627	139.062	250.734,00	835,78
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	375.000.000	1.250.000	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	20.284.161,00	67.613,87
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	45,00%	45,00%
II. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	16.000.000.000	25.000.000	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	80.457.318,40	125.714,56
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	179.710.723	280.798	1.080.083,20	1.687,63
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	353.721.195	552.689	2.125.907,20	3.321,73
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	78.331.411,20	122.392,83
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	81,46%	81,46%
III. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	1.500.000.000	25.000.000	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	7.737.172,80	128.952,88
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.235.939	303.932	109.600,20	1.826,67
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.285.920	388.099	139.951,20	2.332,52
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	7.597.221,60	126.620,36
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	84,27%	84,27%
IV. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/00:	17.598.434.391		105.768.720,87	
a) No Fallidas:	17.531.239.276		105.364.870,10	
b) Fallidas:	67.195.115		403.850,77	
2. Amortización del periodo 30/09/00 a 31/12/00:	783.520.845		4.709.055,12	
a) Según calendario:	345.128.620		2.074.264,78	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/00:	298.715.742		1.795.317,77	
c) Amortización anticipada del 30/11/00 al 31/12/00:	139.676.483		839.472,57	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:	6,94%		6,94%	
b) Último año:	7,85%		7,85%	
c) Último semestre:	8,18%		8,18%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,38%		0,38%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,16%		0,16%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,42%		0,42%	
7. Nivel de impago (2):	0,64%		0,64%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total
(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro 26
28010 Madrid
Tel.: 917020008
<http://www.tda-sgft.com>
TDA4Inforivar trimEne01

Destinatarios: Emisores, Agente de Pagos; CNMV; AIAP; Agencia de Calificación.