

## PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G84838283 )

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

14.11.2008

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 14.08.2008 (incluido) / (included)  
hasta / To 14.11.2008 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A3 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0372259020	ES0372259030	ES0372259040	ES0372259053

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,966000%	4,966000%	4,966000%	4,966000%
0,120%	0,280%	0,550%	4,000%
<b>5,086%</b>	<b>5,246%</b>	<b>5,516%</b>	<b>8,966%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	6.182		627		241		288
67.515,14	417.378.595,48	100.000,00	62.700.000,00	100.000,00	24.100.000,00	100.000,00	28.800.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

877,531783	5.424.901,40	1.340,644444	840.584,07	1.409,644444	339.724,31	2.291,311111	659.897,60
157,955721	976.482,27	241,316000	151.305,13	253,736000	61.150,38	412,436000	118.781,57
719,576062	4.448.419,21	1.099,328444	689.278,94	1.155,908444	278.573,93	1.878,875111	541.116,03

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles el 14.08.2008

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds on 14.08.2008

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

18%

5.538,126632	1.594.980,47
996,862794	287.096,48
4.541,263838	1.307.883,99

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# PYME BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 5 de octubre de 2006

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A3 (ES0372259020)	Bonos Serie B (ES0372259038)	Bonos Serie C (ES0372259046)	Bonos Serie D (ES0372259053)
<p>1. A partir del día <b>14 de agosto de 2008</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 14.05.2008 (incluido) y el 14.08.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>- Liquidación periodo actual:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>959,880926 euros 172,778567 euros 787,102359 euros 7.953,13 euros</p>	<p>1.312,788889 euros 236,302000 euros 1.076,486889 euros 0,00 euros</p>	<p>1.381,788889 euros 248,722000 euros 1.133,066889 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	<p>67.515,14 euros 67,52 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses Brutos</b></li> <li>• <b>Retenciones</b></li> <li>• <b>Intereses Netos</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>5.538,126632 euros 996,862794 euros 4.541,263838 euros 0,00 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	10,2258 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	<p>2,38 años 5,00 años (14.08.2013)</p>	<p>5,00 años 5,00 años (14.08.2013)</p>	<p>5,00 años 5,00 años (14.08.2013)</p>	<p>5,00 años 5,00 años (14.08.2013)</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 14.08.2008 (incluido) hasta el 14.11.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	<p>5,086 % 877,531783 euros 157,955721 euros 719,576062 euros</p>	<p>5,246 % 1.340,644444 euros 241,316000 euros 1.099,328444 euros</p>	<p>5,516 % 1.409,644444 euros 253,736000 euros 1.155,908444 euros</p>	<p>8,966 % 2.291,311111 euros 412,436000 euros 1.878,875111 euros</p>
	14.11.2008			

Madrid 12 de agosto de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General