

# BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
<p>1. A partir del día <b>18 de diciembre de 2003</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.09.2003 (incluido) y el 18.12.2003 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (15%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>525,91 euros 78,89 euros 447,02 euros 4.401,42 euros</p>	<p>677,44 euros 101,62 euros 575,82 euros 0,00 euros</p>	<p>834,17 euros 125,13 euros 709,04 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	<p>82.287,59 euros 82,29 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:</p>	<p>14,3764 %</p>		
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	<p>4,51 años 14,51 años</p>	<p>6,76 años 14,51 años</p>	<p>6,76 años 14,51 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.12.2003 (incluido) hasta el 18.03.2004 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (15%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	<p>2,395 % 498,17 euros 74,73 euros 423,44 euros</p>	<p>2,675 % 676,18 euros 101,43 euros 574,75 euros</p>	<p>3,295 % 832,90 euros 124,94 euros 707,96 euros</p>
<p>18.03.2004</p>			
<p>Madrid 16 de diciembre de 2003 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>			