

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 de diciembre de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.09.2003 (incluido) y el 18.12.2003 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:• Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	525,91 euros 78,89 euros 447,02 euros 4.401,42 euros	677,44 euros 101,62 euros 575,82 euros 0,00 euros	834,17 euros 125,13 euros 709,04 euros 0,00 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <ul style="list-style-type: none">• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	82.287,59 euros 82,29 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <ul style="list-style-type: none">• Intereses :• Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	14,3764 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: <ul style="list-style-type: none">• Vida media:• Vida total:	4,51 años 14,51 años	6,76 años 14,51 años	6,76 años 14,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.12.2003 (incluido) hasta el 18.03.2004 (excluido): <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos:Retención fiscal (15%): Intereses netos:• Fecha de Pago:	2,395 % 498,17 euros 74,73 euros 423,44 euros	2,675 % 676,18 euros 101,43 euros 574,75 euros	3,295 % 832,90 euros 124,94 euros 707,96 euros
	18.03.2004		
	Madrid 16 de diciembre de 2003 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		