

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 16 DE JULIO DE 2012
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 16 de abril de 2012 (incluida) y el 16 de julio de 2012 (excluido)				
* Intereses Brutos:	65,58 €	267,19 €	317,74 €	431,49 €
* Retencion Fiscal (21%)	13,77 €	56,11 €	66,73 €	90,61 €
* Intereses Netos:	51,81 €	211,08 €	251,01 €	340,88 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de abril de 2012 y el 16 de julio de 2012.	967,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación	9,55%			
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	3,46	7,51	7,51	7,51
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	26.721,71 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)	26.72171%	100,00%	100,00%	100,00%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 16 de julio de 2012 (incluido) y el 15 de octubre de 2012 (excluido), es el:	0,677%	0,797%	0,997%	1,447%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 12 de julio de 2012
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.