

FTPME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/07 - 26/10/07

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/07/07: | 4.595.898,24 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 4.595.898,24 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 7.082.794,40 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/09/07: | 4.033.227,81 |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/07: | 710.468,05 |
| Amort. Anticipada último mes: | 759.174,01 |
| Intereses: | 915.594,52 |
| Avance técnico neto (1): | 664.330,01 |
| Principal: | 644.746,23 |
| Intereses: | 19.583,78 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 11.678.692,64 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 75.659,94 |
| Intereses Cta. I.C.O. | 75.659,94 |
| V. Total Recursos disponibles (III + IV): | 11.754.352,58 |
| VI. Varios: | 10.013,00 |
| Gestora | 5.862,76 |
| Agente de Pagos | 3.628,24 |
| Iberclear | 522,00 |
| VII. Pago a los Bonos: | 7.462.634,92 |
| Bonos 1SA: | |
| Intereses correspondientes al 26/10/07: | 490.898,66 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -88.357,78 |
| Amortización correspondiente al 26/10/07: | 3.798.929,82 |
| Bonos 2 CA: | |
| Intereses correspondientes al 26/10/07: | 270.066,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -48.616,00 |
| Amortización correspondiente al 26/10/07: | 2.202.898,08 |
| Bonos 2SA: | |
| Intereses correspondientes al 26/10/07: | 73.546,12 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -13.237,56 |
| Amortización correspondiente al 26/10/07: | 550.724,52 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/10/07: | 75.571,72 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -13.602,89 |
| Amortización correspondiente al 26/10/07: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 163.814,23 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 4.281.704,66 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 26/07/07: | 3.380.694,82 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -148.120,13 |
| Otros recursos | 826.465,52 |
| Intereses Prestamo Subordinado B (pagados) | 1.500,11 |
| Amortización Préstamo Subordinado B (pagada) | 23.550,57 |
| Remuneración fija Crédito Participativo (pagada) | 45.228,06 |
| Amortización Crédito Participativo | 148.120,13 |
| Remuneración variable Crédito Participativo | 4.265,58 |
| Fondo de Reserva 26/10/07: | 3.232.574,69 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 190.667,18 |
| Trimestre actual | 854.997,19 |

(2) Hasta el 20/11/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 4714/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME TDA4/liq.trim/Oct07

FTPYME TDA 4

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2007

| I. BONOS 1 SA | | | Importes en euros |
|---|------------------|--|-------------------|
| | Sobre 1421 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (16/10/03): | 142.100.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 42.830.204,69 € | | 30.140,89 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 490.898,66 € | | 345,46 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 3.798.929,82 € | | 2.673,42 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 39.031.274,87 € | | 27.467,47 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 27,467470% | | 27,467470% |

| II. BONOS 2 CA | | | Importes en euros |
|---|-----------------|--|-------------------|
| | Sobre 824 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (16/10/03): | 82.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 24.836.093,36 € | | 30.140,89 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 270.066,00 € | | 327,75 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.202.898,08 € | | 2.673,42 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 22.633.195,28 € | | 27.467,47 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 27,467470% | | 27,467470% |

| III. BONOS 2 SA | | | Importes en euros |
|---|-----------------|--|-------------------|
| | Sobre 206 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (16/10/03): | 20.600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.209.023,34 € | | 30.140,89 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 73.546,12 € | | 357,02 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 550.724,52 € | | 2.673,42 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 5.658.298,82 € | | 27.467,47 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 27,467470% | | 27,467470% |

| IV. BONOS B | | | Importes en euros |
|---|----------------|--|-------------------|
| | Sobre 49 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (16/10/03): | 4.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 4.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 75.571,72 € | | 1.542,28 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 4.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| V. EL FONDO | | | Importes en euros |
|--|--|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/07: | | | 71.630.292,47 € |
| a) No Fallidas: | | | 71.396.337,47 € |
| b) Fallidas: | | | 233.955,00 € |
| 2. Amortización del período 30/06/07 a 30/09/07: | | | 5.502.869,87 € |
| a) Según calendario: | | | 4.033.227,81 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/07: | | | 710.468,05 € |
| c) Amortización anticipada del 31/08/07 a 30/09/07: | | | 759.174,01 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Ultimo año: | | | 8,69% |
| b) Ultimo semestre: | | | 8,69% |
| c) Ultimo trimestre: | | | 7,37% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | | 1,05% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | | 0,51% |

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 4715/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME-TDA4\Infoinver.trim/Oct07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/07-26/10/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 10 de octubre de 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 10 de octubre de 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA) | 28 de octubre de 2010 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Banco Guipuzcoano |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch IbcA |
| Calificación | Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AAA(F) Bono B: BBB (F) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA 4 |
|---|------------------------------------|
| Serie 1SA: | |
| Código ISIN | ES 0339752000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 142.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 39.031.274,87 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 27.467,47 Euros |
| Serie 2CA: | |
| Código ISIN | ES 0339752018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 82.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 22.633.195,28 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 27.467,47 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA 4 |
| Serie 2SA: | |
| Código ISIN | ES 0339752026 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 20.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 5.658.298,82 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 27.467,47 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES 0339752034 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 4.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 4.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:26/07/07-26/10/07 |
| * Flujos de Caja del Período:26/07/07-26/10/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2007 |

FTPYME TDA 4

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/07 - 26/10/07

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 6.552.552,42 |
| Amortización Derechos de Crédito | 5.502.869,87 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 171.670,70 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 910.082,50 |
| Intereses recibidos de los DC | 915.594,52 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 46.728,17 |
| Intereses Inversiones Temporales | 75.659,94 | |
| Avance Técnico Neto | 664.330,01 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 5.862,76 |
| - Depósito y Agencia de Pagos | | 3.628,24 |
| - Iberclear | | 522,00 |
| Remuneración Variable Crédito Participativo | | 4.265,58 |
| Total Ingresos/Pagos | 7.158.454,34 | 7.695.312,37 |
| Saldo inicial 26/07/07 | 4.595.898,24 | |
| A Inversiones Temporales | | 4.059.040,21 |
| Total | 11.754.352,58 | 11.754.352,58 |
| Retenciones practicadas el 26/10/07 | 163.814,23 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/11/07 | | 163.814,23 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4850/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA4\fluj.trim\Oct07