

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8  
Número de registro del Fondo: 10058  
NIF Fondo: V86357589  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2019

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/06/2019 |      | Periodo anterior<br>31/12/2018 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 417.350                      | 1001 | 438.116                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 417.350                      | 1002 | 438.116                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 395.835                      | 1003 | 412.264                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 394.649                      | 1005 | 411.570                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 2.426                        | 1025 | 1.493                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 | 0                              |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -1.240                       | 1027 | -799                           |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados  | 0029 | 21.515                       | 1029 | 25.852                         |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 21.515                       | 1030 | 25.852                         |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

S.01

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/06/2019 |      | Periodo anterior<br>31/12/2018 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 47.152                       | 1041 | 46.582                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 4.670                        | 1042 | 4.938                          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 27.332                       | 1043 | 27.260                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 27.082                       | 1044 | 26.983                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 21.294                       | 1046 | 21.362                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                   | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 142                          | 1065 | 137                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 9                            | 1066 | 9                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 11.516                       | 1067 | 11.775                         |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 10                           | 1068 | 4                              |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -5.889                       | 1069 | -6.304                         |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 | 0                              |
| 2. Derivados   | 0071 | 250                          | 1071 | 277                            |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 250                          | 1072 | 277                            |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 0                            | 1074 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 |                              | 1077 |                                |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 0                            | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones  | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 15.150                       | 1085 | 14.384                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 15.150                       | 1086 | 14.384                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 464.502                      | 1088 | 484.698                        |

S.01

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/06/2019 |      | Periodo anterior<br>31/12/2018 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 417.913                      | 1089 | 433.711                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 | 0                            | 1090 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 417.913                      | 1094 | 433.711                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 417.913                      | 1095 | 433.711                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 242.852                      | 1096 | 259.609                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 188.100                      | 1097 | 188.100                        |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | -13.039                      | 1098 | -13.998                        |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 0                            | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 |                              | 1102 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 | 0                            | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>                     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2019</b>   |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>30/06/2019 |      | Periodo anterior<br>31/12/2018 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 25.074                       | 1117 | 25.135                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 | 0                            | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 25.057                       | 1123 | 25.088                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 25.057                       | 1124 | 25.088                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 21.294                       | 1125 | 21.362                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 |                              | 1126 |                                |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 267                          | 1128 | 278                            |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 | 3.496                        | 1129 | 3.448                          |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 296                          | 1132 | 296                            |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | -306                         | 1135 | -305                           |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 0                            | 1136 |                                |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 | 10                           | 1137 | 9                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 0                            | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 |                              | 1140 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 0                            | 1143 | 0                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 |                              | 1144 |                                |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 17                           | 1148 | 47                             |
| 1. Comisiones  | 0149 | 11                           | 1149 | 12                             |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 11                           | 1150 | 12                             |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 147                          | 1151 | 135                            |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 |                              | 1152 |                                |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 330                          | 1153 | 330                            |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | -477                         | 1155 | -465                           |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 | 6                            | 1157 | 35                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 21.515                       | 1158 | 25.852                         |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | 21.515                       | 1160 | 25.852                         |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 464.502                      | 1162 | 484.698                        |

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2019 |      | Acumulado anterior 30/06/2018 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 692                                | 1201 | 818                                  | 2201 | 1.386                       | 3201 | 1.615                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 692                                | 1202 | 818                                  | 2202 | 1.386                       | 3202 | 1.615                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 |                                    | 1203 |                                      | 2203 |                             | 3203 |                               |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -535                               | 1204 | -543                                 | 2204 | -1.068                      | 3204 | -1.086                        |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -534                               | 1205 | -543                                 | 2205 | -1.067                      | 3205 | -1.086                        |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | -1                                 | 1206 |                                      | 2206 | -1                          | 3206 |                               |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 |                                    | 1207 |                                      | 2207 |                             | 3207 |                               |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | 502                                | 1208 | 510                                  | 2208 | 1.024                       | 3208 | 973                           |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 659                                | 1209 | 785                                  | 2209 | 1.342                       | 3209 | 1.502                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 |                                    | 1216 |                                      | 2216 |                             | 3216 |                               |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -36                                | 1217 | -778                                 | 2217 | -89                         | 3217 | -1.133                        |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | 0                                  | 1218 | -17                                  | 2218 | -6                          | 3218 | -21                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 |                                    | 1219 | -2                                   | 2219 | -5                          | 3219 | -4                            |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 |                                    | 1221 |                                      | 2221 |                             | 3221 |                               |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 |                                    | 1222 | -15                                  | 2222 | -1                          | 3222 | -17                           |
| 7.2 Tributos   | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -36                                | 1224 | -761                                 | 2224 | -83                         | 3224 | -1.112                        |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -23                                | 1225 | -24                                  | 2225 | -46                         | 3225 | -49                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -6                                 | 1226 | -6                                   | 2226 | -12                         | 3226 | -12                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 |                                    | 1227 |                                      | 2227 |                             | 3227 |                               |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 |                                    | 1228 | -707                                 | 2228 |                             | 3228 | -1.003                        |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | -7                                 | 1230 | -24                                  | 2230 | -25                         | 3230 | -48                           |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -40                                | 1231 | 199                                  | 2231 | -298                        | 3231 | -917                          |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -40                                | 1232 | 199                                  | 2232 | -298                        | 3232 | -917                          |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0                                  | 1234 | 0                                    | 2234 | 0                           | 3234 | 0                             |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 22                                 | 1238 | -206                                 | 2238 | -9                          | 3238 | -383                          |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | -605                               | 1239 |                                      | 2239 | -946                        | 3239 | 931                           |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2019 |      | Acumulado anterior 30/06/2018 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 607                                | 1300 | 642                                  | 2300 | 1.187                       | 3300 | 1.928                         |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 686                                | 1301 | 687                                  | 2301 | 1.386                       | 3301 | 1.524                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 682                                | 1302 | 727                                  | 2302 | 1.363                       | 3302 | 1.630                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -510                               | 1303 | -517                                 | 2303 | -1.029                      | 3303 | -1.053                        |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 1.194                              | 1304 | 1.253                                | 2304 | 2.426                       | 3304 | 2.557                         |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -680                               | 1305 | -767                                 | 2305 | -1.374                      | 3305 | -1.610                        |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 |                                    | 1307 | -9                                   | 2307 |                             | 3307 |                               |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 |                                    | 1308 |                                      | 2308 |                             | 3308 |                               |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -22                                | 1309 | -24                                  | 2309 | -46                         | 3309 | -50                           |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -22                                | 1310 | -24                                  | 2310 | -46                         | 3310 | -50                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 |                                    | 1311 |                                      | 2311 |                             | 3311 |                               |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 |                                    | 1312 |                                      | 2312 |                             | 3312 |                               |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 |                                    | 1313 |                                      | 2313 |                             | 3313 |                               |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 |                                    | 1314 |                                      | 2314 |                             | 3314 |                               |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -57                                | 1315 | -21                                  | 2315 | -153                        | 3315 | 454                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -63                                | 1320 | -23                                  | 2320 | -176                        | 3320 | -34                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 6                                  | 1321 | 2                                    | 2321 | 23                          | 3321 | 488                           |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 5                                  | 1322 | -980                                 | 2322 | -421                        | 3322 | -2.555                        |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 |                                    | 1323 |                                      | 2323 |                             | 3323 |                               |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 |                                    | 1324 |                                      | 2324 |                             | 3324 |                               |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 5                                  | 1325 | -980                                 | 2325 | -420                        | 3325 | -2.555                        |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 5.201                              | 1326 | 5.456                                | 2326 | 10.503                      | 3326 | 6.768                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 2.963                              | 1327 | 2.752                                | 2327 | 5.086                       | 3327 | 10.208                        |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 67                                 | 1328 | 147                                  | 2328 | 217                         | 3328 |                               |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 9                                  | 1329 | 148                                  | 2329 | 20                          | 3329 |                               |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 52                                 | 1330 |                                      | 2330 | 579                         | 3330 |                               |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -8.287                             | 1331 | -9.483                               | 2331 | -16.825                     | 3331 | -19.531                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 0                                  | 1332 | 0                                    | 2332 | -1                          | 3332 | 0                             |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 |                                    | 1333 |                                      | 2333 |                             | 3333 |                               |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 |                                    | 1334 |                                      | 2334 |                             | 3334 |                               |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 |                                    | 1336 |                                      | 2336 | -1                          | 3336 |                               |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 612                                | 1337 | -338                                 | 2337 | 766                         | 3337 | -627                          |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 14.538                             | 1338 | 14.685                               | 2338 | 14.384                      | 3338 | 14.974                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 15.150                             | 1339 | 14.347                               | 2339 | 15.150                      | 3339 | 14.347                        |

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2019 |      | Acumulado anterior 30/06/2018 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350 | 0                                  | 1350 | 0                                    | 2350 | 0                           | 3350 | 0                             |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 | 0                                  | 1356 | 0                                    | 2356 | 0                           | 3356 | 0                             |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357 | -1.430                             | 1357 | -1.189                               | 2357 | -3.313                      | 3357 | 6                             |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358 | -1.430                             | 1358 | -1.189                               | 2358 | -3.313                      | 3358 | 6                             |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360 | -502                               | 1360 | -510                                 | 2360 | -1.024                      | 3360 | -973                          |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362 | 1.932                              | 1362 | 1.699                                | 2362 | 4.337                       | 3362 | 967                           |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 | 0                                  | 1364 | 0                                    | 2364 | 0                           | 3364 | 0                             |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | 0369 | 0                                  | 1369 | 0                                    | 2369 | 0                           | 3369 | 0                             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/06/2019 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |       |                                 |      |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|-------|---------------------------------|------|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |       | Tasa de amortización anticipada |      |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |      | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |      | 2420                          |       | 2440                            |      |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 3,24 | 0401            | 1,34 | 0421                          | 4,76 | 0441                            | 1,53 | 1381                                       | 2,97 | 1401            | 1,21 | 1421                          | 0,69 | 1441                            | 1,39 | 2381                                  | 4,00 | 2401            | 4,00 | 2421                          | 50,00 | 2441                            | 7,00 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |       | 2442                            |      |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |       | 2443                            |      |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |       | 2444                            |      |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |      | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |       | 2445                            |      |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |       | 2446                            |      |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |       | 2447                            |      |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |       | 2448                            |      |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |       | 2449                            |      |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |       | 2450                            |      |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |       | 2451                            |      |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |       | 2452                            |      |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |       | 2453                            |      |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |       | 2454                            |      |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |       | 2455                            |      |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |       | 2456                            |      |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |       | 2457                            |      |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |       | 2458                            |      |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |       | 2459                            |      |

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |               | Importe impagado            |               |                                      |           |   |            |       |               | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------|---------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|
|                                  |               |               | Principal pendiente vencido |               | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total |               |                                |               |                |          |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 114,00        | 0467                        | 40            | 0474                                 | 6         | 0481                                    |            | 0488  | 46            | 0495                           | 16.271        | 0502           |          | 0509        | 16.317        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 22,00         | 0468                        | 24            | 0475                                 | 3         | 0482                                    |            | 0489  | 27            | 0496                           | 2.885         | 0503           |          | 0510        | 2.912         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 30,00         | 0469                        | 35            | 0476                                 | 6         | 0483                                    | 17         | 0490  | 58            | 0497                           | 1.910         | 0504           |          | 0511        | 1.968         |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 9,00          | 0470                        | 107           | 0477                                 | 2         | 0484                                    | 3          | 0491  | 112           | 0498                           | 436           | 0505           |          | 0512        | 548           |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 13,00         | 0471                        | 283           | 0478                                 |           | 0485                                    | 3          | 0492  | 286           | 0499                           | 80            | 0506           |          | 0513        | 366           |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 373,00        | 0472                        | 11.091        | 0479                                 | 2         | 0486                                    | 107        | 0493  | 11.200        | 0500                           |               | 0507           |          | 0514        | 11.200        |
| <b>Total</b>                     | 0466          | <b>561,00</b> | 0473                        | <b>11.580</b> | 0480                                 | <b>19</b> | 0487                                    | <b>130</b> | 0494  | <b>11.729</b> | 0501                           | <b>21.582</b> | 0508           | <b>0</b> | 1515        | <b>33.311</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |               | Importe impagado            |               |                                      |           |   |            |       |               | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               | Valor garantía |                | Valor Garantía con Tasación > 2 años |        | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------|---------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|----------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
|  |               |               | Principal pendiente vencido |               | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total |               |                                |               |                |          |             |               |                |                |                                      |        |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 114,00        | 0522                        | 40            | 0529                                 | 6         | 0536                                    |            | 0543  | 46            | 0550                           | 16.271        | 0557           |          | 0564        | 16.317        | 0571           | 116.655        | 0578                                 | 10.736 | 0584                  | 13,99        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 22,00         | 0523                        | 24            | 0530                                 | 3         | 0537                                    |            | 0544  | 27            | 0551                           | 2.885         | 0558           |          | 0565        | 2.912         | 0572           | 5.761          | 0579                                 | 1.331  | 0585                  | 50,55        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 30,00         | 0524                        | 35            | 0531                                 | 6         | 0538                                    | 17         | 0545  | 58            | 0552                           | 1.910         | 0559           |          | 0566        | 1.968         | 0573           | 8.214          | 0580                                 | 2.043  | 0586                  | 23,96        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 9,00          | 0525                        | 107           | 0532                                 | 2         | 0539                                    | 3          | 0546  | 112           | 0553                           | 436           | 0560           |          | 0567        | 548           | 0574           | 1.820          | 0581                                 |        | 0587                  | 30,11        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 13,00         | 0526                        | 283           | 0533                                 |           | 0540                                    | 3          | 0547  | 286           | 0554                           | 80            | 0561           |          | 0568        | 366           | 0575           | 2.171          | 0582                                 |        | 0588                  | 16,86        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 373,00        | 0527                        | 11.091        | 0534                                 | 2         | 0541                                    | 107        | 0548  | 11.200        | 0555                           |               | 0562           |          | 0569        | 11.200        | 0576           | 71.782         | 0583                                 | 14.182 | 0589                  | 15,60        |
| <b>Total</b>                                 | 0521          | <b>561,00</b> | 0528                        | <b>11.580</b> | 0535                                 | <b>19</b> | 0542                                    | <b>130</b> | 0549  | <b>11.729</b> | 0556                           | <b>21.582</b> | 0563           | <b>0</b> | 0570        | <b>33.311</b> | 0577           | <b>206.403</b> |                                      |        | 0590                  | <b>16,14</b> |

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|   | Situación actual 30/06/2019 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |                | Situación inicial 13/12/2011 |                |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 11.399         | 1600                                       | 11.862         | 2600                         | 1.778          |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 221            | 1601                                       | 180            | 2601                         |                |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 620            | 1602                                       | 597            | 2602                         |                |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 431            | 1603                                       | 640            | 2603                         |                |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 878            | 1604                                       | 673            | 2604                         | 105            |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 13.902         | 1605                                       | 14.426         | 2605                         | 4.915          |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 402.434        | 1606                                       | 417.822        | 2606                         | 793.202        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>429.885</b> | 1607                                       | <b>446.200</b> | 2607                         | <b>800.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>20,29</b>   | 1608                                       | <b>20,71</b>   | 2608                         | <b>28,00</b>   |

| Antigüedad                        | Situación actual 30/06/2019 |       |  |       |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 30/06/2019 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |       | Situación inicial 13/12/2011 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 11,94 | 1609                                       | 11,45 | 2609                         | 4,00 |

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/06/2019 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |                 |                     |                | Situación inicial 13/12/2011 |                 |                     |                |
|---|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                 | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%  | 0620                        | 1.024,00        | 0630                | 78.637         | 1620                                       | 231,00          | 1630                | 9.382          | 2620                         | 115,00          | 2630                | 10.629         |
| 40% - 60%   | 0621                        | 1.913,00        | 0631                | 251.244        | 1621                                       | 305,00          | 1631                | 24.200         | 2621                         | 246,00          | 2631                | 32.692         |
| 60% - 80%   | 0622                        | 620,00          | 0632                | 92.443         | 1622                                       | 427,00          | 1632                | 40.139         | 2622                         | 1.653,00        | 2632                | 260.259        |
| 80% - 100%  | 0623                        | 30,00           | 0633                | 4.809          | 1623                                       | 780,00          | 1633                | 96.414         | 2623                         | 2.812,00        | 2633                | 496.251        |
| 100% - 120%   | 0624                        | 9,00            | 0634                | 1.432          | 1624                                       | 1.078,00        | 1634                | 150.069        | 2624                         | 1,00            | 2634                | 169            |
| 120% - 140%   | 0625                        | 4,00            | 0635                | 660            | 1625                                       | 661,00          | 1635                | 99.103         | 2625                         |                 | 2635                |                |
| 140% - 160%   | 0626                        | 2,00            | 0636                | 253            | 1626                                       | 131,00          | 1636                | 20.000         | 2626                         |                 | 2636                |                |
| superior al 160%  | 0627                        | 2,00            | 0637                | 407            | 1627                                       | 41,00           | 1637                | 6.893          | 2627                         |                 | 2637                |                |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>3.604,00</b> | 0638                | <b>429.885</b> | 1628                                       | <b>3.654,00</b> | 1638                | <b>446.200</b> | 2628                         | <b>4.827,00</b> | 2638                | <b>800.000</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>63,45</b>    | 0649                |                | 1639                                       | <b>127,44</b>   | 1649                |                | 2639                         | <b>81,77</b>    | 2649                |                |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>                     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2019</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/06/2019 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2018 |      | Situación inicial 13/12/2011 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 0,67 | 1650  | 0,62 | 2650                         | 3,00 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,81 | 1651  | 5,81 | 2651                         | 8,20 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,00 | 1652  | 0,00 | 2652                         | 0,97 |

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/06/2019 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |                 |                     |                | Situación inicial 13/12/2011 |                 |                     |                |
|--|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|  | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                 | Principal pendiente |                |
| Andalucía  | 0660                        | 710,00          | 0683                | 78.816         | 1660                                       | 723,00          | 1683                | 82.132         | 2660                         | 995,00          | 2683                | 148.635        |
| Aragón   | 0661                        | 74,00           | 0684                | 9.533          | 1661                                       | 73,00           | 1684                | 9.792          | 2661                         | 97,00           | 2684                | 17.469         |
| Asturias   | 0662                        | 69,00           | 0685                | 6.220          | 1662                                       | 71,00           | 1685                | 6.548          | 2662                         | 91,00           | 2685                | 11.444         |
| Baleares   | 0663                        | 80,00           | 0686                | 11.057         | 1663                                       | 82,00           | 1686                | 11.533         | 2663                         | 120,00          | 2686                | 22.093         |
| Canarias   | 0664                        | 363,00          | 0687                | 38.357         | 1664                                       | 366,00          | 1687                | 39.685         | 2664                         | 475,00          | 2687                | 67.445         |
| Cantabria  | 0665                        | 71,00           | 0688                | 6.999          | 1665                                       | 73,00           | 1688                | 7.346          | 2665                         | 91,00           | 2688                | 12.833         |
| Castilla-León  | 0666                        | 214,00          | 0689                | 20.659         | 1666                                       | 216,00          | 1689                | 21.299         | 2666                         | 268,00          | 2689                | 37.155         |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 133,00          | 0690                | 14.556         | 1667                                       | 135,00          | 1690                | 15.120         | 2667                         | 176,00          | 2690                | 26.853         |
| Cataluña   | 0668                        | 495,00          | 0691                | 72.482         | 1668                                       | 502,00          | 1691                | 75.266         | 2668                         | 650,00          | 2691                | 132.613        |
| Ceuta  | 0669                        | 5,00            | 0692                | 369            | 1669                                       | 4,00            | 1692                | 315            | 2669                         | 455,00          | 2692                | 68.616         |
| Extremadura  | 0670                        | 76,00           | 0693                | 6.411          | 1670                                       | 77,00           | 1693                | 6.590          | 2670                         | 93,00           | 2693                | 10.711         |
| Galicia  | 0671                        | 100,00          | 0694                | 10.374         | 1671                                       | 100,00          | 1694                | 10.688         | 2671                         | 140,00          | 2694                | 20.543         |
| Madrid   | 0672                        | 582,00          | 0695                | 82.947         | 1672                                       | 592,00          | 1695                | 86.312         | 2672                         | 778,00          | 2695                | 159.753        |
| Melilla  | 0673                        | 21,00           | 0696                | 1.717          | 1673                                       | 21,00           | 1696                | 1.773          | 2673                         | 118,00          | 2696                | 16.917         |
| Murcia   | 0674                        | 93,00           | 0697                | 10.017         | 1674                                       | 95,00           | 1697                | 10.330         | 2674                         | 30,00           | 2697                | 4.408          |
| Navarra  | 0675                        | 23,00           | 0698                | 2.294          | 1675                                       | 22,00           | 1698                | 2.260          | 2675                         | 200,00          | 2698                | 36.205         |
| La Rioja   | 0676                        | 14,00           | 0699                | 1.199          | 1676                                       | 14,00           | 1699                | 1.240          | 2676                         | 17,00           | 2699                | 2.208          |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 336,00          | 0700                | 37.074         | 1677                                       | 344,00          | 1700                | 38.773         | 2677                         | 7,00            | 2700                | 816            |
| País Vasco   | 0678                        | 145,00          | 0701                | 18.804         | 1678                                       | 144,00          | 1701                | 19.198         | 2678                         | 26,00           | 2701                | 3.283          |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>3.604,00</b> | 0702                | <b>429.885</b> | 1679                                       | <b>3.654,00</b> | 1702                | <b>446.200</b> | 2679                         | <b>4.827,00</b> | 2702                | <b>800.000</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |                 | 0703                |                | 1680                                       |                 | 1703                |                | 2680                         |                 | 2703                |                |
| Resto  | 0681                        |                 | 0704                |                | 1681                                       |                 | 1704                |                | 2681                         |                 | 2704                |                |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>3.604,00</b> | 0705                | <b>429.885</b> | 1682                                       | <b>3.654,00</b> | 1705                | <b>446.200</b> | 2682                         | <b>4.827,00</b> | 2705                | <b>800.000</b> |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>                     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2019</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 30/06/2019 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |      |      |  | Situación inicial 13/12/2011 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 1,21 |      |  | 1710                                       | 1,20 |      |  | 2710                         | 1,20 |      |  |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2019 |         |                   | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |         |                   | Situación inicial 13/12/2011 |         |                   |       |      |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|-------------------|--|---------|-------------------|------------------------------|---------|-------------------|-------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |         | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     |         | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos       |         | Nominal pendiente |       |      |         |
|                  |                    | 0720                        | 0721    | 0722              | 1720                                       | 1721    | 1722              | 2720                         | 2721    | 2722              |       |      |         |
| ES0336105020     | SERIE C            | 281                         | 100.000 | 28.100            | 281  | 100.000 | 28.100            | 1.600                        | 100.000 | 160.000           |       |      |         |
| ES0336105012     | SERIE B            | 1.600                       | 100.000 | 160.000           | 1.600                                      | 100.000 | 160.000           | 1.600                        | 100.000 | 160.000           |       |      |         |
| ES0336105004     | SERIE A            | 6.400                       | 41.000  | 264.146           | 6.400                                      | 44.000  | 280.971           | 6.400                        | 100.000 | 640.000           |       |      |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 8.281   | 0724              | 452.246                                    | 1723    | 8.281             | 1724                         | 469.071 | 2723              | 9.600 | 2724 | 960.000 |

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |                     |                                       | Principal pendiente  |                    |                 |   | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |      |         |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---|-----------------|---|---------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |                 |   |         |      |         |
|                  |                    |                        |                      |        |               |                      |                     |                                       |                      |                    |                 |   | 0730            | 0731  | 0732    | 0733 | 0734    |
| ES0336105020     | SERIE C            | S                      |                      | 0,65   | 0,34          | 12                   | 3.496               | SI                                    | 28.100               |                    | 31.608          | -13.039   |                 |   |         |      |         |
| ES0336105012     | SERIE B            | S                      |                      | 1,00   | 0,69          | 141                  |                     | SI                                    | 160.000              |                    | 160.141         |   |                 |   |         |      |         |
| ES0336105004     | SERIE A            | NS                     |                      | 0,65   | 0,34          | 114                  |                     | SI                                    | 264.146              |                    | 264.260         |   |                 |   |         |      |         |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 267                 | 0741                                  | 3.496                | 0743               | 452.246         | 0744  | 0               | 0745  | 456.009 | 0746 | -13.039 |

|  | Situación actual 30/06/2019 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |      | Situación inicial 13/12/2011 |  |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|--|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,46 | 0748                                       | 0,45 | 0749                         |  |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>                     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 30/06/2019</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2019 |         |                  |         |                   |         |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 30/06/2018 |       |                  |         |                   |     |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|--------|---|-------|------------------|---------|-------------------|-----|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |         | Intereses         |         |                  |        | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |     |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |     | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753    | 1750              | 1751    | 1752             | 1753   |   |       |                  |         |                   |     |                  |        |
| ES0336105020     | SERIE C            |                             |         |                  | 2.823   |                   |         |                  |        |   |       |                  |         |                   |     | 2.823            |        |
| ES0336105012     | SERIE B            |                             |         | 277              | 13.647  |                   |         |                  |        |   |       |                  |         | 269               |     | 12.540           |        |
| ES0336105004     | SERIE A            | 8.287                       | 375.854 | 233              | 25.655  | 9.483             | 340.300 | 248              | 24.693 |   |       |                  |         |                   |     |                  |        |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 8.287   | 0755             | 375.854 | 0756              | 510     | 0757             | 42.125 | 1754  | 9.483 | 1755             | 340.300 | 1756              | 517 | 1757             | 40.056 |

S.05.2

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Periodo de la declaración: 30/06/2019**

**Mercados de cotización de los valores emitidos:**

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 30/06/2019 | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 | Situación inicial 13/12/2011 |
|              |                    |  |  | 0760                        | 0761                                       | 0762                         |
| ES0336105020 | SERIE C            |  | MDY                                    | C                           | C  | C                            |
| ES0336105020 | SERIE C            |  | DBRS                                   | C                           | C  | BBB                          |
| ES0336105012 | SERIE B            |  | MDY                                    | B3                          | B3   | AAA                          |
| ES0336105012 | SERIE B            |  | DBRS                                   | CCC                         | CCC  | C                            |
| ES0336105004 | SERIE A            |  | MDY                                    | Aa1                         | Aa1  | Ba1                          |
| ES0336105004 | SERIE A            | 02/07/2012                                     | DBRS                                   | AAA                         | AAA  | AAA                          |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>                     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 30/06/2019</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|  | Situación actual 30/06/2019 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |                | Situación inicial 13/12/2011 |                |
| Inferior a 1 año   | 0765                        | 11.399         | 1765                                       | 11.862         | 2765                         | 1.778          |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        | 221            | 1766                                       | 180            | 2766                         |                |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        | 620            | 1767                                       | 597            | 2767                         |                |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        | 431            | 1768                                       | 640            | 2768                         |                |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        | 878            | 1769                                       | 673            | 2769                         | 105            |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        | 13.902         | 1770                                       | 14.426         | 2770                         | 4.915          |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 424.795        | 1771                                       | 440.693        | 2771                         | 953.202        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>452.246</b> | <b>1772</b>                                | <b>469.071</b> | <b>2772</b>                  | <b>960.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>20,29</b>   | <b>1773</b>                                | <b>20,71</b>   | <b>2773</b>                  | <b>28,00</b>   |

S.05.3

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 30/06/2019 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |        | Situación inicial 13/12/2011 |        |
|--|-----------------------------|--------|--|--------|------------------------------|--------|
|  | Código                      | Valor  | Código                                     | Valor  | Código                       | Valor  |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 10.305 | 1775                                       | 9.024  | 2775                         | 28.100 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 14.050 | 1776                                       | 14.050 | 2776                         | 14.050 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 2,27   | 1777                                       | 1,92   | 2777                         | 2,93   |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | SAN    | 1778                                       | SAN    | 2778                         | SAN    |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | P-1    | 1779                                       | P-1    | 2779                         | P-1    |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        | P-1    | 1780                                       | P-1    | 2780                         | P-1    |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |        | 1781                                       | 0      | 2781                         | 0      |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |        | 1782                                       | 0,00   | 2782                         | 0,00   |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |        | 1783                                       |        | 2783                         |        |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |        | 1784                                       |        | 2784                         |        |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |        | 1785                                       |        | 2785                         |        |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |        | 1786                                       | 0      | 2786                         | 0      |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |        | 1787                                       | 0,00   | 2787                         | 0,00   |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |        | 1788                                       |        | 2788                         |        |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |        | 1789                                       |        | 2789                         |        |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |        | 1790                                       |        | 2790                         |        |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        |        | 1791                                       | S      | 2791                         | S      |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 57,92  | 1792                                       | 59,45  | 2792                         | 79,21  |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |        | 1793                                       |        | 2793                         |        |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |        | 1794                                       |        | 2794                         |        |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |        | 1795                                       |        | 2795                         |        |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |        | 1796                                       |        | 2796                         |        |

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |          | Valor razonable (miles de euros) |  |                              | Otras características |      |   |
|----------------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|------|---|
| Contrapartida        | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional | Situación actual 30/06/2019      | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 | Situación inicial 13/12/2011 |                       |      |   |
| 0800                 | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805     | 0806                             | 1806                                       | 2806                         | 3806                  |      |   |
| Total                |                          |                              |          |                                      |          | 0808                             | 21.765                                     | 0809                         | 26                    | 0810 | 0 |

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |   |   |   |                              |   | Valor en libros (miles de euros) |   |   |   |                              |   | Otras características |  |
|--|---|---|---|---|------------------------------|---|----------------------------------|---|---|---|------------------------------|---|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>30/06/2019                      |   | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2018 |   | Situación inicial 13/12/2011 |   | Situación actual 30/06/2019      |   | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2018 |   | Situación inicial 13/12/2011 |   |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |   | 1811  |   | 2811                         |   | 0829                             |   | 1829  |   | 2829                         |   | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |   | 1812  |   | 2812                         |   | 0830                             |   | 1830  |   | 2830                         |   | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |   | 1813  |   | 2813                         |   | 0831                             |   | 1831  |   | 2831                         |   | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |   | 1814  |   | 2814                         |   | 0832                             |   | 1832  |   | 2832                         |   | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |   | 1815  |   | 2815                         |   | 0833                             |   | 1833  |   | 2833                         |   | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |   | 1816  |   | 2816                         |   | 0834                             |   | 1834  |   | 2834                         |   | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |   | 1817  |   | 2817                         |   | 0835                             |   | 1835  |   | 2835                         |   | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |   | 1818  |   | 2818                         |   | 0836                             |   | 1836  |   | 2836                         |   | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |   | 1819  |   | 2819                         |   | 0837                             |   | 1837  |   | 2837                         |   | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |   | 1820  |   | 2820                         |   | 0838                             |   | 1838  |   | 2838                         |   | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |   | 1821  |   | 2821                         |   | 0839                             |   | 1839  |   | 2839                         |   | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |   | 1822  |   | 2822                         |   | 0840                             |   | 1840  |   | 2840                         |   | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |   | 1823  |   | 2823                         |   | 0841                             |   | 1841  |   | 2841                         |   | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |   | 1824  |   | 2824                         |   | 0842                             |   | 1842  |   | 2842                         |   | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |   | 1825  |   | 2825                         |   | 0843                             |   | 1843  |   | 2843                         |   | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |   | 1826  |   | 2826                         |   | 0844                             | 0 | 1844  | 0 | 2844                         | 0 |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  | 0 | 1827  | 0 | 2827                         | 0 | 0845                             |   | 1845  |   | 2845                         |   | 3845                  |  |

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |       | Días impago |        | Importe impagado acumulado  |        |  |        | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |                      |
|---|--------------|-------|-------------|--------|-----------------------------|--------|--|--------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|----------------------|
|   |              |       |             |        | Situación actual 30/06/2019 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |        | Situación actual 30/06/2019 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |      |              |      | Última Fecha Pago |                      |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3,00  | 7002        | 90,00  | 7003                        | 15.367 | 7006                                       | 2.671  | 7009                        | 3,62 | 7012                                       | 0,60 | 7015         | 3,62 |                   |                      |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |       |             |        | 7004                        |        | 7007                                       |        | 7010                        |      | 7013                                       |      | 7016         |      |                   |                      |
| Total Morosos   |              |       |             |        | 7005                        | 15.367 | 7008                                       | 2.671  | 7011                        | 3,62 | 7014                                       | 0,60 | 7017         | 3,62 | 7018              | Nota de Valores 4.10 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 12,00 | 7020        | 360,00 | 7021                        | 10.479 | 7024                                       | 10.081 | 7027                        | 2,47 | 7030                                       | 2,26 | 7033         | 2,47 |                   |                      |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |       |             |        | 7022                        |        | 7025                                       | 17.281 | 7028                        |      | 7031                                       | 3,87 | 7034         |      |                   |                      |
| Total Fallidos  |              |       |             |        | 7023                        | 10.479 | 7026                                       | 27.362 | 7029                        | 2,47 | 7032                                       | 6,13 | 7035         | 2,47 | 7036              | Nota de Valores 4.10 |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  |  | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--|--------------|------|
|                         | Situación actual 30/06/2019 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |  |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850         | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851         | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852         | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853         | 3853 |

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858               |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859               |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860               |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861               |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                           | Importe fijo (miles de euros) |    | Criterios determinación de la comisión |     |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|----|--|-----|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                           |                               |    | Base de cálculo                        |     | % anual |       |                         |  |                         |    |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | SANTANDER DE TITULIZACIÓN | 1862                          | 90 | 2862                                   | 365 | 3862    | 0,020 | 4862                    |  | 5862                    | 18 | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | SANTANDER                 | 1863                          | 6  | 2863                                   |     | 3863    |       | 4863                    |  | 5863                    |    | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | SANTANDER                 | 1864                          | 2  | 2864                                   |     | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |    | 6864  | Trimestral | 7864  | S | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                           | 1865                          |    | 2865                                   |     | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |    | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

|  |
|--|
| <b>S.05.5</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>                     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2019</b>   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                  |
|---|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | N                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | S                |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 |                  |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                  |
| Contrapartida   | 0870 | SANTANDER        |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | MODULO ADICIONAL |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)  |      | Fecha cálculo |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Total |
|---|------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|
|   |      |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>   | 0872 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Margen de intereses   | 0873 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Deterioro de activos financieros (neto)   | 0874 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Dotaciones a provisiones (neto)   | 0875 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta  | 0876 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                       | 0877 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| <b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b> | 0878 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |       |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)   | 0879 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Repercusión de ganancias (-) (C)  | 0880 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)   | 0881 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| <b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>   | 0882 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |       |
| Comisión variable pagada  | 0883 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo   | 0884 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |

|  |
|--|
| <b>S.05.5</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>                     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2019</b>   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |            |            |            |            |         |  | Total |
|--|------|---------------|------------|------------|------------|------------|---------|--|-------|
|  |      | 01/02/2018    | 01/05/2018 | 01/08/2018 | 01/11/2018 | 01/02/2019 |         |  |       |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |            |            |            |            |         |  |       |
| Saldo inicial  | 0886 | 7.748         | 8.306      | 8.131      | 9.434      | 9.024      | 9.825   |  |       |
| Cobros del periodo   | 0887 | 10.721        | 9.384      | 11.161     | 8.476      | 9.371      | 9.823   |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | -39           | -45        | -25        | -28        | -52        | -33     |  |       |
| Pagos por derivados  | 0889 | 461           | 486        | 536        | 543        | 538        | -513    |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 | -8.306        | -8.131     | -9.434     | -9.024     | -9.825     | -10.305 |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 | -10.585       | -10.000    | -10.369    | -9.401     | -9.056     | -8.797  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0       |  |       |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0       |  |       |
| Saldo disponible   | 0894 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0       |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0       |  |       |

S.06

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**