



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	08/10/2008	<b>Directores Aseguramiento</b>	
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/10/2008	<b>Originador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	14/10/2008	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A1 ES0372222002 Preferente / Pass-Through	78,60%	78.604,09€ 2.377	100.000,00€ 2.377	Variable EURIB.3M+0,30%	1,066% Fecha: 21-12-2009	20-06-2041 21-12-2009	Aaa	Aaa
		186.841.921,93€	237.700.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 211,81 €	21-3/6/9/12		
Serie A2(G) ES0372222010 Preferente / Pass-Through	78,60%	78.604,09€ 1.898	100.000,00€ 1.898	Variable EURIB.3M+0,55%	1,316% Fecha: 21-12-2009	20-06-2041 21-12-2009	Aaa	Aaa
		149.190.562,82€	189.800.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 261,48 €	21-3/6/9/12		
Serie B ES0372222028 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 175	100.000,00€ 175	Variable EURIB.3M+0,60%	1,366% Fecha: 21-12-2009	20-06-2041 A determinar	Aa2	Aa2
		17.500.000,00€	17.500.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 345,29 €	21-3/6/9/12		
Serie C ES0372222036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 200	100.000,00€ 200	Variable EURIB.3M+0,70%	1,466% Fecha: 21-12-2009	20-06-2041 A determinar	A3	A3
		20.000.000,00€	20.000.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 370,57 €	21-3/6/9/12		
Serie D ES0372222044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 350	100.000,00€ 350	Variable EURIB.3M+1,20%	1,966% Fecha: 21-12-2009	20-06-2040 A determinar	Baa3	Baa3
		35.000.000,00€	35.000.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 496,96 €	21-3/6/9/12		
<b>Totales</b>		<b>408.532.484,75€</b>	<b>500.000.000,00€</b>					

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción <sup>(1)</sup>	% mensual constante	0.2270%	0.4644%	0.5499%	0.6924%	
	% anual equivalente	2.6902%	5.4331%	6.4024%	8.0000%	
<b>Bonos Serie A1</b> ISIN: ES0372222002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	3.54	3.19	3.11	2.92
		Amortización Final	20/06/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	3.67	3.32	3.24	3.04
		Amortización Final	21/03/2022	22/03/2021	21/12/2020	22/06/2020
<b>Bonos Serie A2(G)</b> ISIN: ES0372222010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	3.54	3.19	3.11	2.92
		Amortización Final	20/06/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	3.67	3.32	3.24	3.04
		Amortización Final	21/03/2022	22/03/2021	21/12/2020	22/06/2020
<b>Bonos Serie B</b> ISIN: ES0372222028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.41	5.81	5.49	5.31
		Amortización Final	20/06/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.23	6.65	6.31	6.14
		Amortización Final	20/09/2022	20/12/2021	20/09/2021	21/12/2020
<b>Bonos Serie C</b> ISIN: ES0372222036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.41	5.81	5.49	5.31
		Amortización Final	20/06/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.45	6.82	6.46	6.31
		Amortización Final	20/06/2024	20/12/2022	20/09/2022	20/12/2021
<b>Bonos Serie D</b> ISIN: ES0372222044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.41	5.81	5.49	5.30
		Amortización Final	20/06/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/12/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.33	7.60	7.15	6.97
		Amortización Final	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,35% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,13%.

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	3.128	3.550
Saldo Vivo	406.360.000,01 €	500.000.013,88 €
Medio	127.600,72 €	140.844,52 €
Mínimo	76,71 €	1.077,63 €
Máximo	4.639.850,72 €	4.950.000,00 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,3131%	5,8238%
Mínimo	1,2530%	2,5120%
Máximo	11,0500%	11,0500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	102,79	105,40
Mínimo	0,00	10,09
Máximo	409,00	354,73
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,06%	0,06%
Euribor ICF Semestral (día 10)	0,03%	0,02%
Euribor 1 año	59,38%	54,44%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,00%	0,13%
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	17,73%	21,11%
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	0,72%	0,73%
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	7,67%	8,29%
Euribor ICO Semestral día 15 - MB4	0,11%	0,10%
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	1,26%	1,41%
Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	0,04%	0,05%
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	0,68%	0,88%
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	0,50%	0,40%
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	0,03%	0,04%
Tipo Fijo	3,72%	4,16%
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	0,02%	0,01%
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	5,64%	5,46%
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral día 20	0,06%	0,06%
Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	0,00%	0,00%
EURIBOR Semestral/ICO EMPREN. 08 T2 I16	0,02%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,01%	0,02%
Euribor ICO Semestral día 20 - MB8	0,08%	0,07%
Euribor ICO Semestral día 20 - MB9	0,01%	0,01%
Mibor 1 Año	0,06%	0,07%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	2,08%	2,33%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,09%	0,13%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,2270%	0,4644%	0,6919%	- %	0,5499%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	2,6902%	5,4331%	7,9943%	- %	6,4024%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	1,17	1,08
Madrid	16,22	14,84
Comunidad Valenciana	17,62	16,64
Baleares	0,88	0,82
Aragón	0,99	0,85
Andalucía	8,44	8,14
Murcia	2,05	1,81
Navarra	1,25	1,06
Sin Garantía Hipotecaria	40,05	44,47
Otras Comunidades	11,33	10,28

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	149	181.362,12 €	27.944,60 €	209.306,72 €	13.658.062,61 €	13.839.424,73 €	47,72%	32,9321%
De 1 a 2 Meses	79	202.274,90 €	60.421,88 €	262.696,78 €	9.673.959,03 €	9.876.233,93 €	34,06%	38,7412%
De 2 a 3 Meses	28	261.518,39 €	30.971,14 €	292.489,53 €	3.944.544,41 €	4.206.062,80 €	14,50%	35,9923%
De 3 a 6 Meses	18	31.436,00 €	18.445,63 €	49.881,63 €	1.047.427,23 €	1.078.863,23 €	3,72%	36,0181%
<b>Totales</b>	<b>274</b>	<b>676.591,41 €</b>	<b>137.783,25 €</b>	<b>814.374,66 €</b>	<b>28.323.993,28 €</b>	<b>29.000.584,69 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>35,7165%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	389.275,84 €	389.275,84 €	2,86%	60,2612%
De 1 a 2 Meses	1	2.709,21 €	1.013,57 €	3.722,78 €	244.079,08 €	246.788,29 €	1,82%	52,5651%
De 3 a 6 Meses	22	184.264,29 €	44.473,07 €	228.737,36 €	2.826.739,56 €	3.011.003,85 €	22,16%	35,4412%
De 6 a 12 Meses	70	527.286,12 €	142.106,37 €	669.392,49 €	9.413.141,30 €	9.940.427,42 €	73,16%	52,1261%
<b>Totales</b>	<b>95</b>	<b>714.259,62 €</b>	<b>187.593,01 €</b>	<b>901.852,63 €</b>	<b>12.873.235,78 €</b>	<b>13.587.495,40 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>47,6456%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	45,73%	186.841.921,93€	25,70%	47,54%	237.700.000,00€	21,00%
Serie A2(G)	36,52%	149.190.562,82€	25,70%	37,96%	189.800.000,00€	21,00%
Serie B	4,28%	17.500.000,00€	21,42%	3,50%	17.500.000,00€	17,50%
Serie C	4,90%	20.000.000,00€	16,52%	4,00%	20.000.000,00€	13,50%
Serie D	8,57%	35.000.000,00€	7,96%	7,00%	35.000.000,00€	6,50%
<b>Total</b>		<b>408.532.484,75 €</b>			<b>500.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	7,96%	32.500.000,00€		6,50%	32.500.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	34.877.083,72 €	0,77%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	33.600.653,12 €	0,77%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)</b>	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	3,6092%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)</b>	46,7981%	49,3074%
<b>Déficit amortización o Dotación bonos</b>	0,00 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	
<b>Intereses Devengados</b>	
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	0,0000%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,766835%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

**Fecha**

**Número de derechos de crédito adquiridos** 0

**Principal derechos de crédito adicionales**

Acumulado de adquisiciones

**Número de derechos de crédito adquiridos** 0

**Principal derechos de crédito adicionales**

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**